

**„ELMARK”**

Zakład Instalacji Elektrycznych  
Projektowania, Nadzoru i Wykonawstwa

**Marek Mikita**

ul. Kostrzyńska 28  
52-320 Wrocław  
NIP 897-111-19-24  
Tel. Kom. 601-523-345

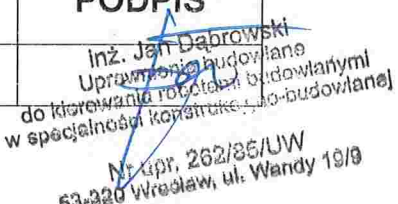
**TYTUŁ:** Opinia techniczna dotycząca pęknięć na ścianach działowych w pomieszczeniach nr 32 – 36 i korytarza na parterze budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu.

**ADRES:** Wrocław, ul. Klimasa 34

**ZLECENIODAWCA:** Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu, Wrocław, ul. Powstańców Śl. 24, 26

**BRANŻA:** Konstrukcja, ogólnobudowlana

**STADIUM:** Opinia techniczna

	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>PODPIS</b>
Opracował:	inż. Jan Dąbrowski	

Wrocław, listopad 2019

Inż. Jan Dąbrowski  
Uprawnienia budowlane  
do kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. 262/85/UW  
52-320 Wrocław, ul. Wandy 19/9

## SPIS TREŚCI

<b>1. WSTĘP</b>	<b>3</b>
1.1. <i>Przedmiot opracowania</i>	3
1.2. <i>Cel i zakres opracowania</i>	3
1.3. <i>Podstawa opracowania</i>	3
<b>2. OPIS TECHNICZNY</b>	<b>4</b>
2.1. <i>Opis zaistniałych zjawisk niekorzystnych dla eksploatacji budynku</i>	4
2.2. <i>Dokumentacja fotograficzna</i>	4
<b>3. WNIOSKI I ZALECENIA</b>	<b>6</b>
3.1. <i>Wnioski</i>	6
3.2. <i>Zalecenia końcowe</i>	

# 1. WSTĘP

## 1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania są ściany działowe na parterze istniejącego budynku użyteczności usytuowanego przy ul. Klimasa 34 we Wrocławiu.

## 1.2. Cel i zakres opinii

Celem niniejszego opracowania jest wydanie opinii technicznej dotyczącej przyczyn powstania pęknięć na ścianach działowych w pomieszczeniach biurowych, archiwum i korytarza, zlokalizowanych na parterze budynku.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

- wizję lokalną,
- sporządzenie stosownej dokumentacji fotograficznej,
- sporządzenie stosownej opinii dotyczącej przyczyn powstania pęknięć na ścianach działowych w pomieszczeniach biurowych i archiwum, zlokalizowanych na parterze budynku,
- podanie wytycznych określających zakres i technologię niezbędnych prac budowlanych dla zlikwidowania przyczyn i usunięcia pęknięć na ścianach działowych.
- opracowanie raportu syntetycznego.

## 1.3. Podstawa opracowania

Podstawą merytoryczną niniejszego opracowania są:

- wizja lokalna;
- wiedza i doświadczenie w przedmiocie opracowania;
- aktualnie obowiązujące akty prawne, stosowne normy i literatura techniczna w przedmiocie opracowania, a mianowicie:

- [1] *Prawo budowlane. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku*, (Dz. U. 2018 r. poz. 1202 z póź. zm.).
- [2] *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*. (Dz. U. poz. 926 z 13 sierpnia 2013 roku).
- [3] *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*. (Dz. U. nr 56 poz. 461 z 2009 roku).
- [4] *Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.*, (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).
- [5] *Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 roku w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych* (Dz. U. 13 poz. 3).
- [6] *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. 47 poz. 401).
- [7] *Tierry J., Zaleski S., Remonty budynków i wzmacnianie konstrukcji.*, Wydawnictwo Arkady, Warszawa 1985.

## 2. OPIS TECHNICZNY

### 2.1. Opis stanu istniejącego ścian konstrukcyjnych i działowych

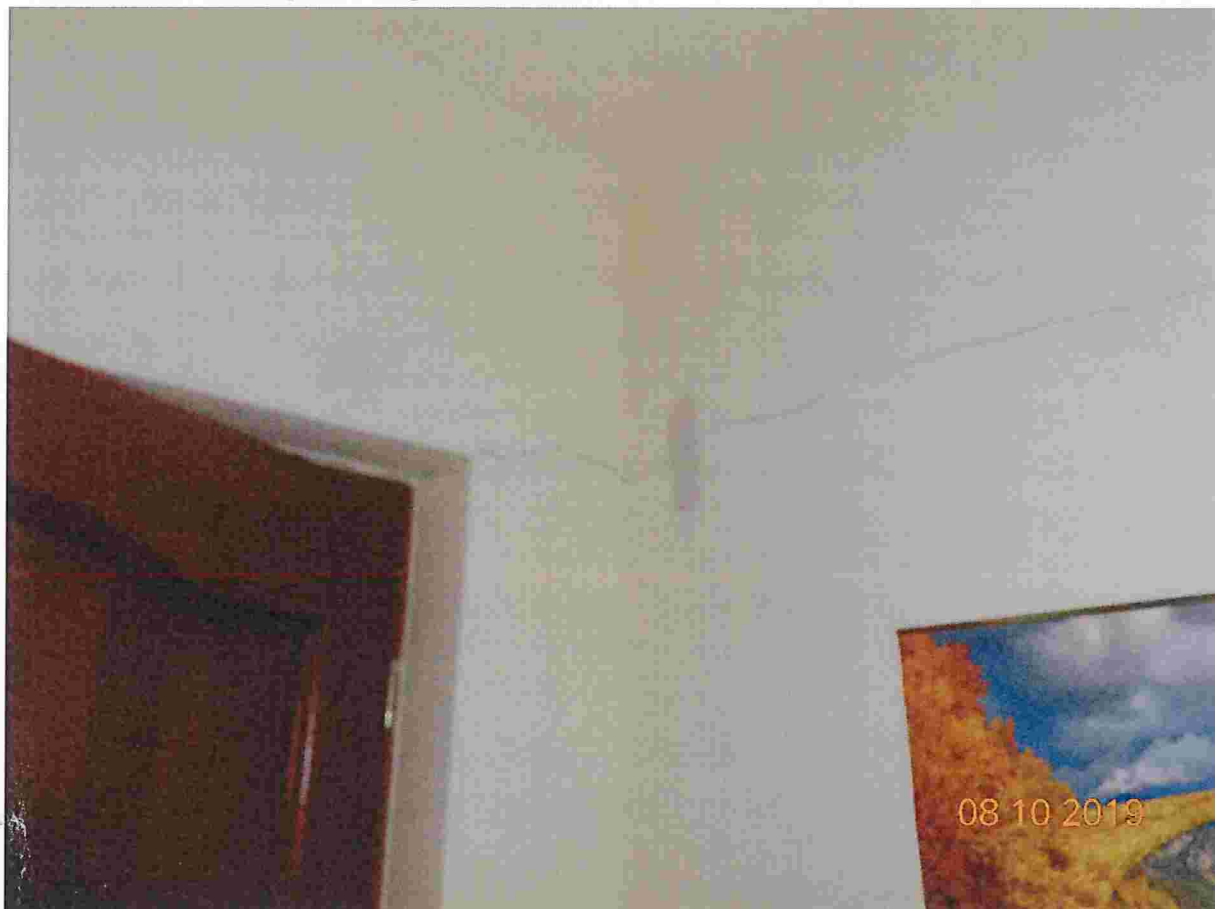
#### ■ Ściany konstrukcyjne wewnętrzne z istniejącymi otworami drzwiowymi

Budynek, w którym są zlokalizowane pomieszczenia biurowe, archiwum i korytarz jest wybudowany w technologii tradycyjnej z trzpieniami i podciągami żelbetowymi w układzie poprzecznym. Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono żadnych rys i uszkodzeń ścian konstrukcyjnych w pomieszczeniach nr 32 – 36 i korytarzu.

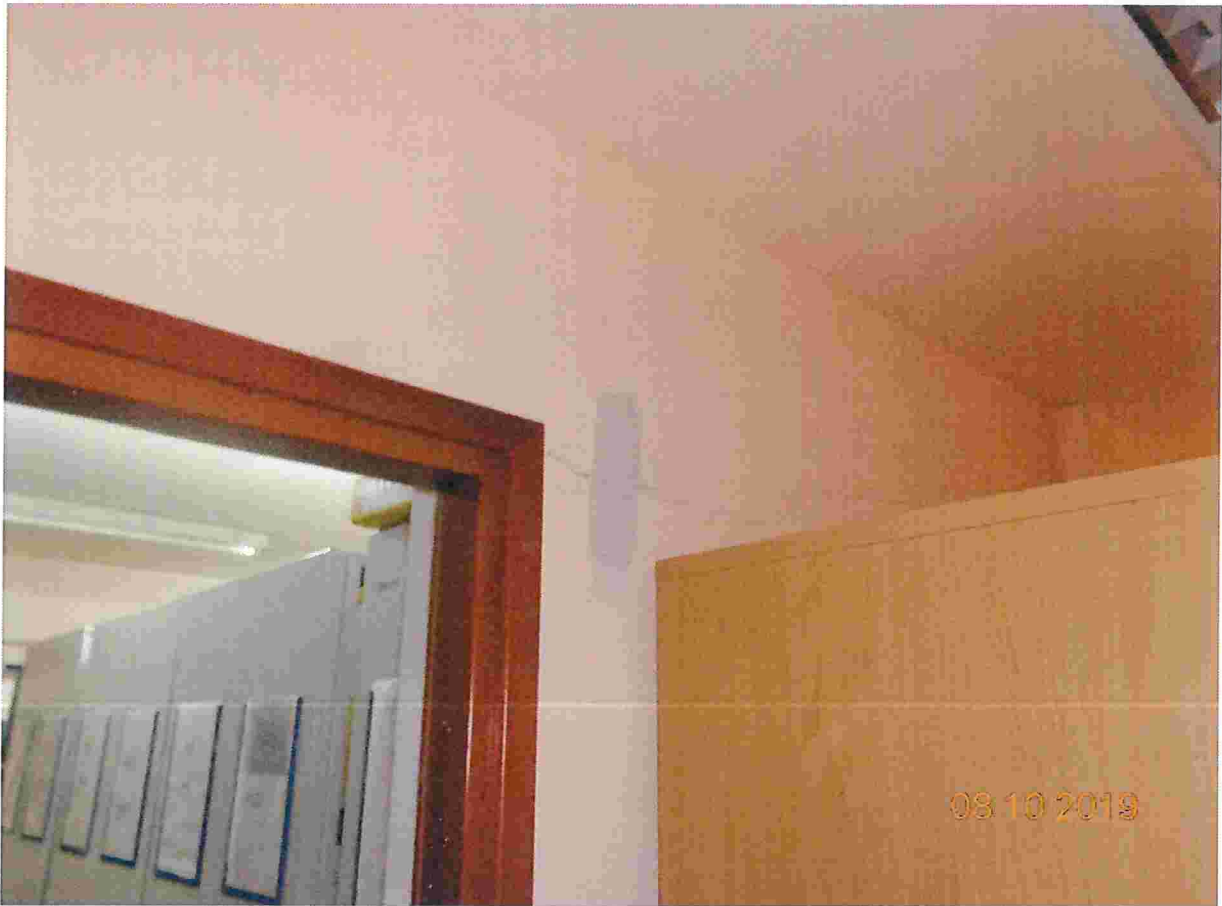
#### ■ Ściany działowe wewnętrzne

Istniejące ściany działowe murowane z cegły gr. 12 cm i całkowitej średniej grubości z tynkiem wynoszącej 21 cm. Posiadają normatywne otwory drzwiowe do poszczególnych pomieszczeń. Podczas wizji lokalnej stwierdzono na ścianach działowych pomieszczeń nr 32 – 36 i korytarzu liczne pęknięcia poprzeczne zlokalizowane na różnych wysokościach i długościach. Przy wykonaniu odkrywki w miejscu pęknięcia stwierdzono warstwę tynku gipsowego gr. ~1,0 cm pod którą znajduje się tynk cementowo-wapienny z gładzią gipsową gr. od 3,5 ÷ 5,5 cm. W dwóch miejscach na pęknięciach zostały założone plomby gipsowe na których były widoczne rysy. Nie dostarczono dziennika z zapisami dotyczącymi daty założenia i kontroli plomb. Dla założonej tezy przyczyny powstania pęknięć na ścianach i jej potwierdzenia wykonano odkrywkę na styku ściany z sufitem. Stwierdzono wypełnienie zaprawą cementową przestrzeń między ścianką a płytą stropową. Nie wykonano więcej odkrywek w pomieszczeniach z uwagi na prowadzoną działalność biurową i znajdujący się sprzęt komputerowy. (Fot. Nr 1 -4)

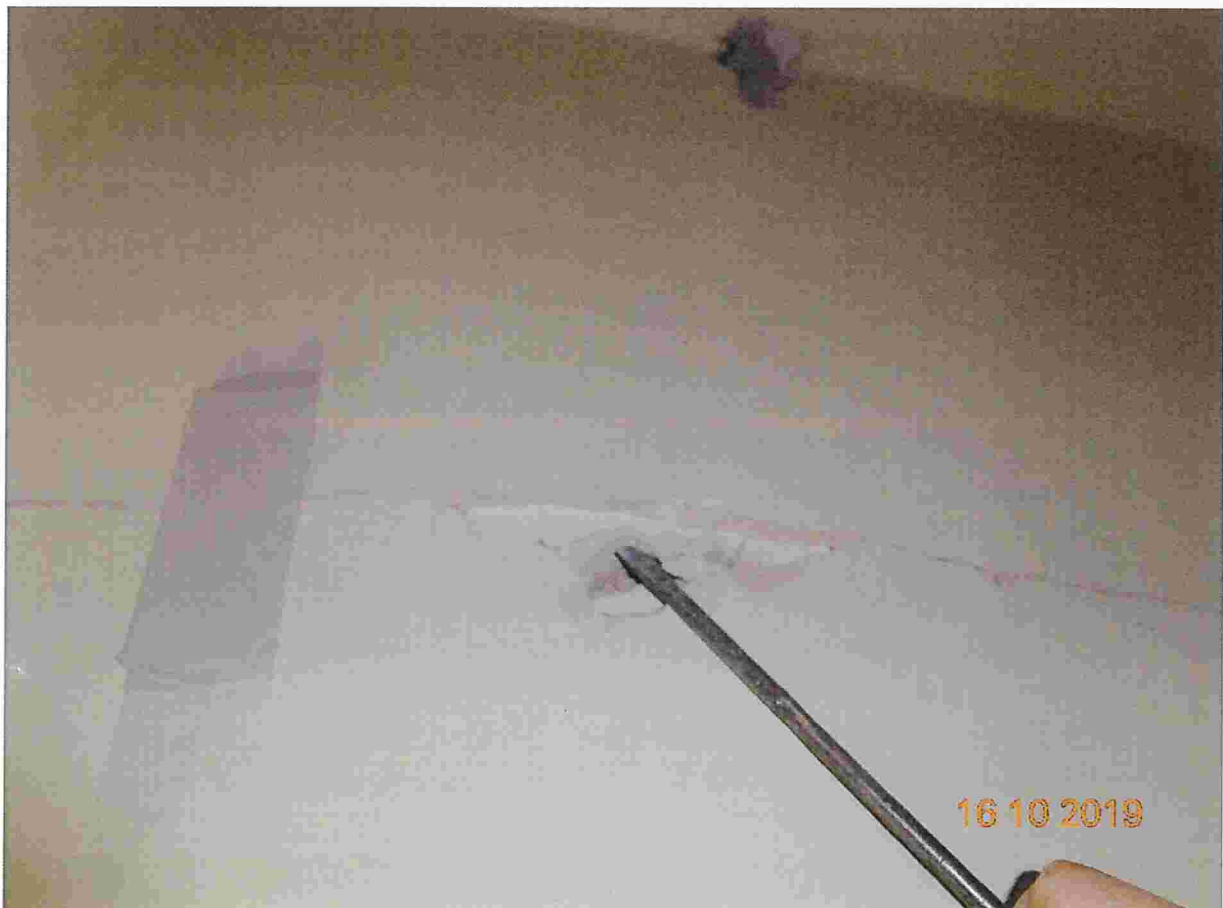
### 2.2. Dokumentacja fotograficzna



Fot. 1 Pęknięcie poziome podłużne z założoną plombą – widok od strony pokoju biurowego nr 35



Fot. 2 Pęknięcie poziome podłużne z założoną plombą – widok od strony korytarza przy pomieszczeniu archiwum





Fot. Nr 4 Pomiar grubości ściany działowej w miejscu przebicia - 21 cm

### 3. WNIOSKI I ZALECENIA KOŃCOWE

#### 3.1. Wnioski

Na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnej oraz cytowanej w pkt 1.3. przedmiotowej literaturze, stwierdza się, co następuje:

**A)** Brak wymaganej wolnej przestrzeni ścian działowych na styku ze stropem o wysokości 1,5 cm - 2,5 cm na całej długości i grubości ścianki z wypełnieniem materiałem trwale plastycznym.

**B)** Przy pracy stropu w zależności od obciążenia i odkształceń reologicznych zwiększa się strzałka ugięcia powodująca dociążenie ścianki działowej z tynkami, co jest skutkiem widocznych uszkodzeń.

**C)** Należy wykonać na całej długości i grubości ścianek działowych na styku ze stropem wolną przestrzeń wysokości min. 1,5 cm z późniejszym wypełnieniem pianką poliuretanową.

**D)** Z uwagi na sugestie Inwestora i Użytkownika o przyjęciu rozwiązań technologicznych skracających maksymalnie wykonanie wolnej przestrzeni między ściankami a stropem z uwzględnieniem grubości istniejących tynków i cokołu z wykładziny PCV zgrzewanej przyjęto technologię suchych tynków.

#### 3.2. Zalecenia końcowe

- A)** Dla wykonania na całej długości i grubości ścianek działowych na styku ze stropem wolną przestrzeń wysokości min. 1,5 cm należy to wykonać wg niżej podanej kolejności:
- Ostrożne odklejenie ze ścian wywiniętej wykładziny PCV dla późniejszego przyklejenia po wykonaniu okładziny ścian płytami G-K;
  - Demontaż opasek drzwiowych z późniejszym zamontowaniem;
  - Skucie na ściankach działowych wszystkich warstw tynku;
  - Wykonanie wolnej przestrzeni o wysokości min. 1,5 cm przez usunięcie zaprawy na całej długości i szerokości ścianek działowych między ścianą a stropem dowolną techniką powodującą najmniejsze zakurzenie (wykucia, nawiercenia);
  - Wykonaną wolną przestrzeń między ścianą a stropem wypełnić pianką poliuretanową;
  - Stwierdzone istniejące uszkodzenia cegieł w ściankach przemurować na zaprawie cementowo-wapiennej m-ki „8”;
  - Przy stwierdzonym braku przesklepień otworów drzwiowych wykonać je kątownikiem gorącowańczonym o wym. 50 x 50 x 4 mm z wypełnieniem zaprawą niekurczliwą np. Ceresit CX 15;
  - Ścianki działowe obłożyć płytami G-K gr. 12,5 mm na stelażu lub na paskach w zależności od grubości tynków w poszczególnych pomieszczeniach z uwzględnieniem możliwości przyklejenia istniejącego cokołu z wykładziny PCV.
  - Styki płyt G-K wypełnić masą szpachlową wzmocnioną taśmą papierową z założeniem systemowych narożników Al. w miejscach przeznaczonych.
- B)** Przed malowaniem wykonać wszelkie prace przygotowawcze i pomalować dwukrotnie farbami akrylowymi sufity i ściany we wszystkich pomieszczeniach.

Sporządził

inż. Jan Dąbrowski

inż. Jan Dąbrowski  
Uprawnienia budowlane  
do kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Nr upr. 262/85/UW  
53-320 Wrocław, ul. Wandy 19/9