

(WZÓR UMOWY)

Umowa nr 0201-ILZ...../2020  
zawarta w dniu ..... 2020 r. we Wrocławiu

pomiędzy:

**Izbą Administracji Skarbowej we Wrocławiu**, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Powstańców  
Śląskich 24, 26; 53-333 Wrocław, REGON 001020861, NIP 896-000-68-04,

reprezentowaną przez:

.....

- zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą w .....

ul. ....,

NIP....., REGON.....,

reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Remont izolacji przeciwwilgociowej w budynku Urzędu Skarbowego w Dzierżoniowie przy ul. Pocztovej 14”**.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany na podstawie dokumentacji projektowo-technicznej z 10.10.2017 r. opracowanej przez **ModernEko** Wojciech Świerczyński, ul. Pietrusińskiego 12 lok.9, 42-207 Częstochowa - zwanego dalej Projektantem.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają dokumenty:
  - 1) umowa,
  - 2) dokumentacja projektowo-techniczna, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy,

3) oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.

Przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 3 do Zaprośzenia do złożenia propozycji cenowej, jest materiałem pomocniczym i nie stanowi zamkniętego katalogu ilości i rodzajów robót objętych niniejszą umową. W przypadku ustalania zakresu robót, materiałem nadrzędnym w stosunku do przedmiaru jest dokumentacja projektowo-techniczna, a w szczególności:

- projekty wykonawcze,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

4. Realizacja zadania (zgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną) obejmuje wykonanie następujących robót:

- a) roboty budowlane: remont pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, wraz z niezbędnymi pracami przygotowawczymi i towarzyszącymi;
- b) roboty elektryczne – naprawa instalacji odgromowej,

a w szczególności:

- 1) roboty ziemne i rozbiórkowe, odslonięcie ścian fundamentowych, przygotowanie podłoża;
- 2) wykonanie grubowarstwowej, elastycznej, bezrozpuszczalnikowej, przekrywającej rysy, bezszwowej hydroizolacji bitumiczno-polimerowej;
- 3) wymianę skorodowanych elementów instalacji odgromowej (uziomu otokowego) lub wykonanie dodatkowych uziomów pionowych oraz prace towarzyszące niezbędne dla zapewnienia skutecznej ochrony obiektu i prawidłowego funkcjonowania układu, pomiary kontrolne;
- 4) zasypanie wykopów, wykonanie opaski obwodowej, odtworzenie uszkodzonych chodników, prace porządkowe.

5. Wykonawca będzie realizować prace związane z przedmiotem umowy od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>, w niewyłączonym z normalnej eksploatacji budynku (obiekcie), o którym mowa w § 1 ust. 1. – w oparciu o uzgodniony z Zamawiającym harmonogram. Zamawiający dopuszcza - po wcześniejszym uzgodnieniu - możliwość zmiany określonego wyżej przedziału czasowego realizacji robót, tj. godzin pracy oraz wskazanych dni tygodnia.

6. Zamawiający wymaga, aby do realizacji prac stanowiących przedmiot zamówienia, na stanowiskach robotniczych Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał osoby na podstawie umowy o pracę - w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób wykonujących pracę w zakresie robót ogólnobudowlanych, w tym izolacyjnych.

7. Osoby, o których mowa w ust. 6, powinny być zatrudnione nieprzerwanie przez cały okres wykonywania prac w zakresie wskazanym w ust. 6. Wykonawca wskaże w załączniku nr 4 do umowy osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.

Odpowiednio każdy Podwykonawca wskaże w odrębnym dokumencie - według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy - osoby zatrudnione przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

8. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 7. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.

9. Wykonawca i każdy z Podwykonawców ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu (w terminie 14 dni od podpisania umowy) dokumentację dotyczącą zatrudnienia

pracowników na umowę o pracę, w szczególności zanonimizowane umowy o pracę, dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, zanonimizowane dowody potwierdzające zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń. Informacje takie jak imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym w ust. 9 terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 6.
11. W przypadku osób realizujących prace objęte niniejszą umową na podstawie umowy innej niż umowa o pracę, Wykonawca zobowiązuje się do stosowania ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177 ze zm.).

## **§ 2**

### **Oświadczenia Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że:

1. posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania zadania w zakresie określonym w umowie,
2. zapoznał się z zakresem prac objętych przedmiotem umowy, uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane prace oraz że otrzymane informacje i/lub wizja lokalna umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły mu na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. Wykonawca nie będzie podnosił względem Zamawiającego roszczeń finansowych, wynikających z błędów i nieścisłości we własnych ustaleniach zakresu prac, będących przedmiotem umowy, w szczególności jako skutku niedostatecznego zapoznania się przez Wykonawcę z przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1,
3. sprawdził pod kątem technicznej prawidłowości i kompletności dokumenty stanowiące załączniki do umowy oraz oświadcza, iż nie stwierdził żadnych błędów, sprzeczności lub braków, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie zadania,
4. do realizacji przedmiotu umowy użyte zostaną materiały i wyroby, które posiadają ważne atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

## **§ 3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wykonywania wynikających z umowy obowiązków z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, przy pomocy osób legitymujących się odpowiednim doświadczeniem i stosownymi uprawnieniami, zgodnie z przepisami prawa krajowego i unijnego,
  - 2) dołożenia wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w realizacji przedmiotu zamówienia, bez względu na przyczynę ich powstania,

- 3) wykonania zadania, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z:
    - a) posiadaną wiedzą techniczną,
    - b) wymogami obowiązujących przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 poz. 1186 ze zm.) zwanej dalej „Prawo budowlane”,
  - 4) umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym, a w szczególności ustanowionemu przez Zamawiającego inspektorowi nadzoru, zapoznania się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg prac, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich istotnych aspektach i faktach dotyczących realizacji zadania,
  - 5) wykonania wszelkich prac i dostarczenia wszelkich materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
  - 6) wykonywania poleceń inspektora nadzoru,
  - 7) ustanowienia kierownika robót oraz zapewnienia właściwego nadzoru prowadzonych prac,
  - 8) w trakcie wykonywania prac – bieżącego utrzymywania czystości i porządku, a po zakończeniu robót – całkowitego uporządkowania na swój (Wykonawcy) koszt terenu, na którym były prowadzone prace,
  - 9) zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój (Wykonawcy) koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.).
  - 10) usuwania podczas odbioru i w okresie trwania gwarancji jakości stwierdzonych wad, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę – przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady,
  - 11) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbiorów, o których mowa w § 11 ust. 1, i uczestniczenia w tych odbiorach,
  - 12) zgłoszenia zakończenia prac, przygotowania dokumentów odbioru końcowego i dokumentacji powykonawczej oraz - po pisemnym zaakceptowaniu przez inspektora nadzoru - przekazania ich Zamawiającemu.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy, zawarte w ust. 1, nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy objętego przedmiotem umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

#### **§ 4**

##### **Oświadczenie Zamawiającego**

Zamawiający oświadcza, że udzieli Wykonawcy na jego żądanie pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy.

## § 5

### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy terenu prac w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
2. Uczestniczenia w odbiorach prac zgłaszanych przez Wykonawcę,
3. Wyznaczenia Wykonawcy miejsca pod zaplecze prac,
4. Ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,
5. Zapłaty Wykonawcy ryczałtowego wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniami przewidzianymi w umowie,
6. Opiniowania i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją umowy, w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
7. Udziału przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania prac w przypadku odstąpienia od umowy.

## § 6

### Współdziałanie Stron

W zakresie wzajemnego współdziałania podczas realizacji przedmiotu umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się działać bez zbędnej zwłoki, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

## § 7

### Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację przedmiotu umowy niezwłocznie po zawarciu umowy, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od dnia przekazania terenu prac.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy: do 27 października 2020 r.
3. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

## § 8

### Osoby uprawnione i nadzór nad realizacją umowy

Osoby odpowiedzialne za kontakty Zamawiającego z Wykonawcą:

1. Ze strony Zamawiającego:

- Barbara Jach-Kobielska tel. 71 3652 450, e-mail: [barbara.jach-kobielska@mf.gov.pl](mailto:barbara.jach-kobielska@mf.gov.pl)
- Inspektor nadzoru tel. ...., e-mail: .....

2. Ze strony Wykonawcy:

- ..... tel. ....; e-mail: .....
- Kierownik robót: tel. ...., e-mail: .....

## § 9

### Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe i wynosi: brutto ..... zł (słownie: ..... złotych), netto ..... zł (słownie: .....złotych), podatek od towarów i usług (VAT) ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wynika z oferty Wykonawcy i nie podlega zmianom waloryzacyjnym.
3. Wynagrodzenie brutto obejmuje wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, składa się całość kosztów niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy w sposób kompletny i w pełnym zakresie, wynikającym z Zakresu przedmiotu umowy.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę podczas wyceny prac objętych przedmiotem umowy jakiegokolwiek części zamówienia stanowiącej Zakres przedmiotu umowy (określony w §1 ust. 3 i 4) i nieujęcia wartości tej części zamówienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
5. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ....., w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 5 znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów których rejestracja została przywrócona (tzw. Biała lista podatników VAT), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).
8. Zamawiający – Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu - posiada konto na platformie <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>. Adres PEF: NIP8960006804. Korzystanie z platformy jest bezpłatne.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo realizacji zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie wskazać Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowo uzasadnić powody, dla których odmowa ta nie narusza praw ani warunków umowy z podwykonawcami. Zamawiający ma prawo zbadać wywiązywanie się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcami, a także domagać się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.

11. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższych dowodów, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy kwotę brutto w wysokości równej należności Podwykonawcy jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy wobec Zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U z 2019 r. poz. 1145 ze zm., zwanej dalej Kodeksem cywilnym). Od zatrzymanej przez Zamawiającego kwoty odsetki nie przysługują.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy/com, bezpośrednie płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcom za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi, Zamawiający będzie realizował na konta bankowe podwykonawców wskazane w umowach o podwykonawstwo w terminie do 21 dni od dnia doręczenia faktury.
13. Podstawą płatności należnych Podwykonawcom będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi dokumentami: potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur Podwykonawców, określającymi zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z umów o podwykonawstwo, pisemną dyspozycją Wykonawcy do przekazania kwot należnych Podwykonawcom wynikających z wystawionych przez nich faktur lub roszczeniem Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego.
14. Kwoty wypłacone Podwykonawcom na podstawie dokumentów, o których mowa wyżej, pomniejszać będą należności Wykonawcy wskazane na fakturze.
15. Powyższe uregulowania nie naruszają postanowień umownych co do zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13.
16. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku odstąpienia Stron od umowy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość prac, od których odstąpiono. Wartość wykonanych prac zostanie wyliczona na podstawie protokołu zaawansowania prac i kosztorysu.
17. Zamawiający nie udziela zaliczek.
18. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej (art. 358 § 1 Kodeksu cywilnego).

## **§ 10**

### **Warunki realizacji robót i prac**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren prac w terminie określonym w § 5 ust.1.
2. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac, które wykonuje siłami własnymi, lub przy udziale podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
3. Materiały, wyroby i technologie użyte przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy muszą posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz charakteryzować się właściwościami użytkowymi nie gorszymi od określonych w dokumentacji projektowo-technicznej.

4. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać miejsce wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które przestały być potrzebne do realizacji prac.
5. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie w miejscu realizacji prac przepisów BHP i ppoż. oraz za bezpieczne warunki poruszania się na terenie prowadzonych robót.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania (zawinione i niezawinione) własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi posługuje się lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.

## § 11

### Warunki odbioru

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór końcowy – dotyczący zakończenia wszystkich prac,
  - 2) odbiór pogwarancyjny – dokonywany po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady dotyczące przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie wszystkich prac objętych umową i gotowość do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1).
3. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu zatwierdzoną przez inspektora nadzoru dokumentację powykonawczą, obejmującą między innymi:
  - 1) wykaz zastosowanych i zabudowanych materiałów i wyrobów budowlanych,
  - 2) deklaracje właściwości użytkowych i certyfikaty oraz dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie
  - 3) protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz protokoły z pomiarów,
  - 4) inne, wyżej nie wymienione a wymagane przepisami prawa - dokumenty, protokoły, oświadczenia itp.
4. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o wyznaczeniu daty odbioru końcowego. Czynności odbioru końcowego Zamawiający rozpocznie w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, nie wcześniej jednak niż z chwilą otrzymania dokumentów, wymienionych w ust. 3. W przypadku stwierdzenia, że prace objęte odbiorem końcowym nie zostały w pełni wykonane, Zamawiający uzna, że Wykonawca przedwcześnie i bezpodstawnie zgłosił gotowość do odbioru końcowego. Fakt ten ujawnia się w protokole z czynności odbioru końcowego (w odróżnieniu od protokołu, o którym mowa w ust. 6), wskazując przyczyny, dla których nie doszło do odbioru końcowego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. Protokoły, o których mowa w ust. 4 i ust. 6, zawierają ocenę wykonania całości przedmiotu umowy, wskazują ewentualne wady oraz wyznaczają czas na ich usunięcie. W czynnościach odbioru końcowego oraz uzgadnianiu treści protokołu odbioru końcowego uczestniczą co najmniej: przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy .
6. Odbiór końcowy stwierdza protokół odbioru końcowego.
7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:



- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia - Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) obniżenia wynagrodzenia za obarczony wadą element prac odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania budynku określonego w § 1 umowy zgodnie z przeznaczeniem,
  - b) żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie budynku określonego w § 1 umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
8. Usunięcie wad potwierdzone zostanie poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego lub protokołu odbioru pogwarancyjnego.
9. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu odbioru pogwarancyjnego prac po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
10. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, albo też istnieje prawdopodobieństwo, że Wykonawca nie zdoła wad tych usunąć w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej - na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Gwarancja jakości i rękojmi za wady**

1. Na wykonane prace oraz użyte materiały Wykonawca udziela gwarancji jakości – min. .... lat ( zgodnie ze złożoną ofertą) licząc od daty odbioru końcowego prac.
2. Niezależnie od gwarancji jakości, Wykonawca udziela na wszystkie elementy przedmiotu zamówienia rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1. Okresy gwarancji i rękojmi będą od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu odpowiednie dokumenty gwarancyjne i certyfikaty gwarancyjne, obejmujące przedmiot gwarancji, określony w ust. 1.
4. Gwarancja obejmuje:
  - 1) usunięcie wszelkich wad przedmiotu zamówienia nieuwjawnionych w dacie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji,
  - 2) dotarcie do miejsca wady, usunięcia wady w czasie określonym w niniejszym paragrafie.
5. Koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad 8 godzin na dobę, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>, w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr tel.: ....., lub pocztą elektroniczną na adres: ..... Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację, numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę zgłoszenia, opis wady.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 48 godzin od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

8. Przez przystąpienie do usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszonej wady upoważnionego pracownika Wykonawcy.
9. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w obiekcie w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych przypadkach - również poza godzinami pracy Zamawiającego.
10. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady istotnej, w pozostałych przypadkach – termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady (art. 581 Kodeksu cywilnego). Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca korzystanie z budynku określonego w § 1zgodnie z przeznaczeniem.
11. Gwarancja i rękojnia Wykonawcy dotyczy również wszystkich robót zrealizowanych przez Podwykonawców.
12. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody spowodowanej wadą, o której mowa w ust. 10 i ust. 11, oraz szkody powstałej w związku z usuwaniem wady - w terminie ustalonym z Zamawiającym.
13. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający uprawniony jest do usunięcia we własnym zakresie - na koszt Wykonawcy - wad nieusuniętych przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie oraz do naprawienia we własnym zakresie – również na koszt Wykonawcy - wyrządzonych taką wadą szkód.
14. W przypadku gdy Wykonawca rozpocznie usuwanie wad przedmiotu umowy, lecz następnie czynność tę bezzasadnie wstrzyma, treść ust. 13 stosuje się odpowiednio.
15. W przypadkach wskazanych w ust. 13 i 14 Wykonawca ma obowiązek zwrócić poniesione przez Zamawiającego koszty usunięcia wady i naprawienia szkody w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego żądania Zamawiającego w tym zakresie. Żądanie winno zawierać także uzasadnienie poniesionej szkody oraz jej wartość. Zamawiający do żądania dołączy notę obciążeniową.
16. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści umowy lub w załącznikach do niej, stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego.
17. Udzielona gwarancja i rękojnia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

### **§ 13**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 umowy, tj. w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w szczególności w przypadkach, gdy Wykonawca:
  - 1) nie wykona prac objętych przedmiotem umowy,
  - 2) nienależycie wykona umowę,
  - 3) nie usunie w terminie wady,
  - 4) nie naprawi wyrządzonej wadą szkody,

- 5) nie przystąpi do usuwania szkody,
- 6) nie zwróci kosztów usunięcia wady oraz nie naprawi powstałej w związku z nią szkody.

Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy po upływie 7 dni roboczych wyznaczonych Wykonawcy na usunięcie naruszenia stosunku zobowiązaniowego określonego powyżej.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka wymienionych niżej form zabezpieczenia:
  - 1) pieniądź,
  - 2) poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancje bankowe,
  - 4) gwarancje ubezpieczeniowe,
  - 5) poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 299).
4. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3, wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
5. Udzielone gwarancje lub poręczenia muszą być bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze pisemne żądanie i wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a wszelkie spory ich dotyczące podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu. Koszty związane z wystawieniem dokumentów ponosi Wykonawca. Gwarant zobowiązany jest do spełnienia świadczenia z udzielonej Gwarancji bez względu na ewentualne spory pomiędzy Beneficjentem a Zleceniodawcą.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy (wniesione w pieniądzu) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego oraz wolnego od wad wykonania przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wedle reguł:
  - 1) 70% zabezpieczenia, o równowartości kwoty ..... zł (słownie: ..... złotych), Zamawiający zwróci w terminie 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% zabezpieczenia, o równowartości kwoty ..... zł (słownie: ..... złotych), Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
9. Zmiana terminu wykonania umowy i wygaśnięcie ważności gwarancji/poręczenia skutkuje obowiązkiem Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez przedstawienie nowej gwarancji/poręczenia lub wniesienia tego zabezpieczenia w innej formie. W razie utraty ciągłości zabezpieczenia (w szczególności braku nowej gwarancji/poręczenia) należytego wykonania umowy Wykonawca upoważnia

Zamawiającego i wyraża zgodę na potrącenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości określonej w ust.1, z wynagrodzenia Wykonawcy.

10. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo - po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy - pokryć koszty doprowadzenia do należytego wykonania umowy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Podobnie w przypadku nieusunięcia wad w ramach rękojmi za wady Zamawiający – po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady – ma prawo, w ramach uprawnień z rękojmi za wady, pokryć koszty usunięcia wad z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku niewykonania umowy zabezpieczenie będzie wypłacone Zamawiającemu.
11. Wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo wykorzystać także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie należytego wykonania umowy było przechowywane.

## **§ 14**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 oraz przedstawić Zamawiającemu jego kopię przed podpisaniem niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie z ww. tytułu winno obejmować cały okres realizacji umowy, tj. od dnia przekazania terenu prac do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, powinien obejmować zwłaszcza odpowiedzialność deliktową, kontraktową, odpowiedzialność cywilną pracodawcy za szkody wyrządzone pracownikom oraz osobom trzecim przebywającym w granicach terenu realizacji inwestycji.
4. W przypadku gdy okresy ubezpieczeń upływają wcześniej niż termin zakończenia realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczeń, kopię dowodów ich przedłużenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty nie później niż w terminie dwóch dni po upływie terminu ich zapłaty.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadzie odpowiedzialności cywilnej.
7. Wykonawca odpowiada i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych i szkód na osobach, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba że powstanie szkód nastąpiło z wyłącznej winy Zamawiającego, bądź jest skutkiem działania siły wyższej. Wykonawca powinien chronić efekt wykonanych prac, urządzenia i materiały przeznaczone do wykonania tych prac przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie od chwili rozpoczęcia realizacji prac do chwili zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca odpowiada za szkody i straty w przedmiocie umowy spowodowane przez Wykonawcę podczas usuwania wad w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady.

9. Wykonawcę obciąża ryzyko poniesienia:
  - 1) kwoty udziałów własnych/fransyz integralnych,
  - 2) fransyz redukcyjnych,
  - 3) kosztów naprawienia szkody nie objętej ochroną ubezpieczeniową, ustalonych (unormowanych) w umowach ubezpieczenia - o których mowa w ust. 1 i 4 - a ograniczających wysokość wypłacanych ewentualnych odszkodowań, związanych z realizacją umowy.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wyniki z winy Wykonawcy:
  - 1) szkody i wypadki na terenie wykonywanych prac,
  - 2) szkody spowodowane utratą mienia, uszkodzeniem ciała, rozstrojem zdrowia lub śmiercią osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę, w czasie wykonywania prac związanych z realizacją umowy.

## **§ 15**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w terminie realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 umowy,
  - 4) w przypadku niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 umowy,
  - 5) w przypadku naruszenia obowiązku określonego w § 1 ust. 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000 zł za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
  - 6) za nieprzystąpienie przez Wykonawcę w terminie do przekazania przez Zamawiającego terenu prac - w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia dokumentów o których mowa w § 11 ust. 3 - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody. Odszkodowanie odpowiadać będzie rzeczywistej szkodzie. Nie dotyczy natomiast utraconych pożytków.

3. Zamawiający wezwie Wykonawcę notą obciążeniową do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. Notę obciążeniową uznaje się za doręczoną Wykonawcy z chwilą przesłania jej elektronicznie na adres Wykonawcy ..... w formacie pdf.
4. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w ust. 3 należności z tytułu kar umownych naliczonych zgodnie z niniejszą umową Zamawiający:
  - 1) pokryje dokonując potrącenia należności naliczonej zgodnie z niniejszą umową, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę  
lub
  - 2) będzie dochodził na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, będą naliczane niezależnie od siebie i są należne bez względu na poniesione szkody przez Zamawiającego.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
7. Naliczenie i zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 oraz 5-7 nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 16**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji niniejszej umowy zamierza/nie zamierza współpracować z następującymi podwykonawcami: .....  
w zakresie: .....
- Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców w okresie realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia projektu tej umowy Zamawiającemu do akceptacji, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Dla zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą, Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z określeniem zakresu robót i prac. Akceptacja ma formę pisemną. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia umowy lub projektu umowy z podwykonawcą Zamawiający nie wniesie pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
  3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust. 2 stosuje się odpowiednio.
  4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  5. Zamawiający zgłasza w terminie 14 dni, w formie pisemnej, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej, w terminie 14 dni, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 5. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  9. Zlecenie wykonania robót podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom nie zmienia zakresu obowiązków umownych (co do przedmiotu umowy) Wykonawcy względem Zamawiającego oraz Zamawiającego względem Wykonawcy (co do zapłaty za wykonane roboty, objęte przedmiotem umowy).
  10. Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności z Wykonawcą za niezgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy rozpoczęli wykonywanie robót na terenie budowy przed uzyskaniem zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 2 i 3.
  11. Zamawiający wymaga, by rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami odbywały się miesięcznie, z terminem płatności nie dłuższym niż 30 dni, a ostateczne rozliczenie z podwykonawcą nastąpiło przed odbiorem końcowym, o którym mowa w § 11.
  12. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy, w terminie 7 dni od zgłoszenia żądania, podwykonawców i dalszych podwykonawców albo ich pracowników, w przypadku gdy naruszają oni zasady bezpieczeństwa na placu budowy, wykonują roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych, sprzecznie z umową lub wadliwie.
  13. Żądanie, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający kieruje w formie pisemnej (wraz z uzasadnieniem) do Wykonawcy oraz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy lub pracowników podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
  14. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3, muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  15. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
  16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

## **§ 17**

### **Warunki zmiany umowy**

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu Stron i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy w stosunku do oferty Wykonawcy odnośnie zmiany umownego terminu wykonania przedmiotu umowy - w następujących przypadkach:
  - a) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję okoliczności niezależnych od stron umowy, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności stron, w tym działania siły wyższej, takich jak klęski żywiołowe, które utrudniają lub uniemożliwiają przeprowadzenie prac, objętych przedmiotem umowy.
  - b) brak możliwości dojazdu i transportu materiałów na teren prac, spowodowany awariami, remontami lub przebudową dróg dojazdowych poza terenem prac,
  - c) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego - wstrzymania prac przez Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności o której mowa w ust. 2 pkt 1, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu o czas trwania wskazanych tam okoliczności.
4. Niewykonanie części prac w rezultacie zmiany umowy może prowadzić do zmniejszenia wynagrodzenia. Zapis § 9 ust. 16 stosuje się wówczas odpowiednio.
5. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
6. Za zmianę nieistotną uważa się zmianę rachunku bankowego Wykonawcy oraz zmianę danych kontaktowych. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy, dla jej skutku wystarczy niezwłoczne pisemne zawiadomienie drugiej Strony.

## **§ 18**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, skutkującej tym że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub sprawiającej że dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa albo bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od sytuacji wskazanej w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) likwidacji Wykonawcy, zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji majątku Wykonawcy uniemożliwiającego lub znacznie utrudniającego wykonanie umowy. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu opisanych zdarzeń,
  - 2) zaangażowania Wykonawcy przy realizacji umowy w praktyki korupcyjne, stwierdzone prawomocnym wyrokiem,



- 3) niepodjęcia przez Wykonawcę czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy w terminie określonym w § 7 ust. 1,
  - 4) zaprzestania przez Wykonawcę, bez uzyskania zgody Zamawiającego, wykonywania obowiązków wynikających z umowy - o ile przerwa trwała dłużej niż 10 dni,
  - 5) wykonywania przez Wykonawcę swoich obowiązków w sposób nienależyty i niezgodny z rzeczowym zakresem przedmiotu umowy, pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej oraz bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego w dodatkowym wezwaniu do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - 6) wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami, lub dopuszczenie się przez niego rażącego zaniedbania obowiązków umownych, w szczególności w przypadku gdy Wykonawca nie przedstawia dowodu ubezpieczenia, wykonuje umowę przy pomocy osób nie posiadających wymaganych prawem uprawnień, nie stosuje się do bieżących zaleceń Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków wynikających z umowy,
3. Zamawiający ma prawo złożyć Wykonawcy oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 w terminie 10 dni roboczych od chwili wystąpienia przyczyny tam określonej.
  4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy:
    - 1) w terminie 14 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół zaawansowania prac na dzień odstąpienia od umowy,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w obustronnie uzgodnionym zakresie - na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
    - 3) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca (na swój koszt) usunie z terenu prac urządzenia zaplecza stanowiące jego własność lub będące w jego posiadaniu.
  6. W przypadkach uregulowanych w ust. 1 i 2 Wykonawcy należy się wynagrodzenie za prace należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy. W tym przypadku Wykonawca może wystawić fakturę tylko w oparciu o dokument wskazany w ust. 5 pkt 1).
  7. W każdym przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone umową do części przedmiotu umowy, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, i za którą Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie.

## **§ 19**

### **Zachowanie poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszelkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.

3. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonaniu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy wykazu pracowników i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o ochronie informacji, według wzoru, który określa załącznik nr 5 do umowy.
6. Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do osób wyszczególnionych w wykazie przekazanym wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 lub wskazanych później, wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzez przekazanie podpisanego przez Wykonawcę aktualnego wykazu osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienione przystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowego wykazu jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapoznała się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz że zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.
7. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia (wbrew postanowieniom umowy) informacji otrzymanych od Zamawiającego. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę, i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczenia informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Kodeks cywilny.
2. Zmiana danych adresowych lub numerów faksów i każdego innych danych związanych z działalnością Wykonawcy, które mogą mieć wpływ na realizację umowy winna być dokonywana przez Wykonawcę niezwłocznie i staje się skuteczna po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego.
3. Koszty wynikające z zaniechania wskazanego w ust. 2 obowiązku obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub karnego (w przypadku podejrzenia o zaangażowanie się w praktyki korupcyjne w związku z realizacją umowy) oraz wskazania uprawnionego

podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Wykonawcy, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.

5. Wynikające z umowy finansowe wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku braku porozumienia w terminie do 30 dni od dnia podjęcia negocjacji - spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:**

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy (kopia),
- 2) Załącznik nr 2 - Dokumentacja projektowo-techniczna,
- 3) Załącznik nr 3 – Kosztorys ofertowy
- 4) Załącznik nr 4 – Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę
- 5) Załącznik nr 5 - Oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji.

**Załącznik nr 4 do umowy**

.....  
pieczęć firmy

.....  
miejsowość, data

**Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę**

| Wykaz czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, które wymagają od wykonawcy zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.<br>(Wymienione czynności polegają na wykonywaniu pracy z zakresu realizacji przedmiotu umowy przez osoby w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy)<br><b>Rodzaj czynności z zakresu realizacji przedmiotu umowy</b> | Informacje o osobie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę.<br><b>Imię i nazwisko</b> |
|---|--|
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |

.....  
(podpis i pieczęć imienna Wykonawcy  
lub osoby upoważnionej przez Wykonawcę)

*Oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji*

Miejscowość, dnia ..... / ..... / .....

W związku z wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu umowy nr ...../2020 **Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu** zobowiązuje Wykonawcę do:

1. Zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, zarówno w trakcie trwania umowy, jaki i po jej rozwiązaniu.
2. Wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikających z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej.
3. Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy ani inna osoba z pomocą której Wykonawca realizuje umowę nie ujawni informacji chronionych ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, osobom lub firmom trzecim, bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu.
4. Odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
5. Ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu umowy nr .....
6. Niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy nr ....., po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu.

Stwierdzam własnoręcznym podpisem, że znane są mi moje obowiązki w zakresie ochrony informacji, wynikające z niżej wymienionych przepisów:

- Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),
- Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. **o ochronie danych osobowych** (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781),
- Ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. **o ochronie informacji niejawnych** (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 742 ),
- Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. **Ordynacja podatkowa** ( tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 900 ze zm.).

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem

w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji umowy w niniejszym postępowaniu.

Oświadczam też, że jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji chronionych, zdobytych w trakcie wykonywania umowy.

Każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.

.....  
(podpis i pieczęć imienna Wykonawcy  
lub osoby upoważnionej przez Wykonawcę)