

## **Opis przyjętych rozwiązań funkcjonalnych i skrócony zakres robót.**

Dotyczy: Remontu pomieszczenia w.c. dla niepełnosprawnych i pomieszczenia socjalnego w budynku Urzędu Skarbowego w Dzierżoniowie, przy ul. Pocztowej 14

Uwaga:

Wszelkie koszty związane z realizacją zadania, w tym koszty zakupu i dostawy materiałów budowlanych, urządzeń, osprzętu i pozostałego wyposażenia, pokrywa Wykonawca.

Zakres robót

### **1. Roboty rozbiórkowe**

- Demontaż istniejących drzwi, wykucie z muru ościeżnicy
- Poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego,
- Wykucie drugiego otworu drzwiowego, osadzenie belek nadproża,
- Skucie płytek ceramicznych,
- Demontaż i utylizacja istniejących opraw oświetleniowych, gniazd i włączników elektrycznych,
- Demontaż i utylizacja istniejącej armatury oraz przyborów sanitarnych,

### **2. Roboty remontowe (budowlane)**

- Wykonanie nowej ścianki działowej z płyt G-K z wypełnieniem z wełny mineralnej,
- Dostawa i montaż nowych drzwi wejściowych do remontowanych pomieszczeń,
- Przygotowanie podłoża, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- Ułożenie nowych płytek ceramicznych podłogowych i ściennych w pomieszczeniu socjalnym i WC niepełnosprawnych – wraz z dostawą materiałów,
- Dostawa i montaż wiszącej miski ustępowej dla niepełnosprawnych i 2 umywalek ceramicznych (w tym jednej dla niepełnosprawnych), zlewozmywaka,
- Dostawa i montaż podgrzewacza elektrycznego ciepłej wody użytkowej wraz z kompletnym osprzętem,
- Dostawa i montaż lustra uchylnego i pochwytów ściennych,
- Montaż wpustu podłogowego,
- Wykonanie sufitów podwieszonych,
- Dostawa i montaż nowych sufitowych opraw oświetleniowych i kinkietów przy lustrze,
- Dostawa i montaż wentylatora wywiewnego pomieszczenia WC (włączanego z oświetleniem) oraz kratki wentylacyjnej w pomieszczeniu socjalnym,
- Malowanie ścian i sufitów w remontowanych pomieszczeniach,
- Dostawa i montaż wyposażenia pomieszczenia WC dla niepełnosprawnych – podajnik ręczników papierowych, dozownik mydła, podajnik papieru toaletowego, szczotka do w.c. i kosz na śmieci,
- Wyposażenie pomieszczenia socjalnego.

### **3. Roboty instalacyjno-montażowe**

- Wykonanie podejść odpływowych dla nowych przyborów sanitarnych – z wykorzystaniem istniejącego pionu kanalizacji sanitarnej,
- Wykonanie podejść instalacji wody zimnej i ciepłej wody użytkowej do nowych punktów czerpalnych oraz do podgrzewacza c.w.u.,

- Montaż grzejnika c.o. i przewodów zasilających (zasilenie i powrót) z armaturą i zaworem termostatycznym, demontaż i ponowny montaż (zależnie od potrzeb – przesunięcie) istniejącego grzejnika stalowego płytowego,
- Montaż i podłączenie nowych włączników światła i gniazd oraz wykonanie podtynkowej instalacji zasilającej dla nowych odbiorników (gniazda wtykowe, oprawy oświetleniowe, podgrzewacz c.w.u., wentylator).

Minimalne wymagania odnośnie podgrzewacza c.w.u.:

- pojemnościowy podgrzewacz elektryczny ciepłej wody użytkowej do współpracy z kilkoma punktami czerpalnymi;
- pobór mocy 1,5 kW, 230 V
- minimalna pojemność podgrzewacza – 15 dm<sup>3</sup>,
- zakres nastawy temperatury - 35÷60 °C,
- zbiornik pokryty emalią, z anodą zabezpieczającą przed korozją – lub równorzędne sposoby zabezpieczenia.