

PROJEKT UMOWY

(Umowa nr)

zawarta w dniu 2019 r. we Wrocławiu

pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Powstańców
Śląskich 24, 26, 53-333 Wrocław,
REGON 001020861, NIP 896-000-68-04,
którą reprezentuje:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....,

z siedzibą w
ul.,

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS w Sądzie
Rejonowym dla Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
NIP....., REGON.....,

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta z uwzględnieniem art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, remont pomieszczenia w.c.
i pomieszczenia socjalnego w budynku Urzędu Skarbowego w Dzierżoniowie położonym
przy ul. Pocztovej 14.

2. Przedmiot umowy będzie realizowany w oparciu o:
 - 1) Ofertę Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) Przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący załącznik nr 3 do umowy,
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie następujących robót:
 - 1) roboty budowlane,
 - 2) roboty instalacyjne (wod.-kan. i c.o.),
 - 3) roboty elektryczne,

Zakres przedmiotowych robót obejmuje:

- a) roboty rozbiórkowe:
 - b) wymianę nadproży drzwiowych i osadzenie nadproży w nowym otworze drzwiowym wraz z montażem stolarki drzwiowej,
 - c) wykonanie okładzin ceramicznych,
 - d) wykonanie instalacji sanitarnych i elektrycznych
 - e) montaż wyposażenia łazienkowego
 - f) wywóz materiałów z rozbiórki wraz z utylizacją odpadów.
4. Wykonawca będzie realizować prace związane z przedmiotem umowy od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 16⁰⁰, na niewyłączonym z normalnej eksploatacji obiekcie o którym mowa w § 1 ust. 1, w oparciu o harmonogram uzgodniony z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza, w uzasadnionych przypadkach, możliwość zmiany wyznaczonych godzin realizacji robót, lub prowadzenie prac w dni ustawowo wolne od pracy. Zmiana taka każdorazowo wymagała będzie uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego.
 5. Zamawiający wymaga, aby do realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, na stanowiskach robotniczych Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał osoby na podstawie umowy o pracę - w rozumieniu artykułu 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób wykonujących pracę w zakresie: prac demontażowych, ogólnobudowlanych, robót tynkarskich i malarskich, układania płytek ceramicznych, robót montażowych w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz montażu pozostałego wyposażenia remontowanych pomieszczeń.
 6. Osoby, o których mowa w ust. 5, powinny być zatrudnione nieprzerwanie przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca wskaże w załączniku nr 4 do umowy osoby

- zatrudnione przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę - gdy dotyczy) na podstawie umowy o pracę.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 5 i 6. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
 8. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu, w terminie 14 dni od podpisania umowy, dokumentację dotyczącą zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, w szczególności zanonimizowane umowy o pracę, dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, zanonimizowane dowody potwierdzające zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym w ust. 8 terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 6.
 10. W przypadku zatrudnienia części pracowników na umowę zlecenie, Wykonawca zobowiązuje się do stosowania ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2177).

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania zadania w zakresie określonym w umowie,
- 2) zapoznał się z zakresem robót i prac, objętych przedmiotem umowy, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje i/lub wizja lokalna umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. Wykonawca nie będzie podnosił względem Zamawiającego roszczeń finansowych wynikających z błędów i nieścisłości we własnych ustaleniach zakresu prac i robót będących przedmiotem umowy, w szczególności jako skutku niedostatecznego zapoznania się przez Wykonawcę z przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1,

- 3) sprawdził pod kątem technicznej prawidłowości i kompletności dokumenty stanowiące załączniki do umowy oraz oświadcza, iż nie stwierdził żadnych błędów, sprzeczności lub braków, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie zadania,
- 4) do realizacji przedmiotu umowy użyte zostaną materiały i wyroby, które posiadają ważne atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej lub Unii Europejskiej. Produkty wymienione w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966 ze zm.), muszą być oznakowane znakiem budowlanym oraz musi zostać wydana dla nich Krajowa Deklaracja Właściwości Użytkowych.
- 5) Przedstawione dokumenty materiałowe będą opisane przez kierownika budowy klauzulą zgodności dostarczonych i wbudowanych materiałów i wyrobów z dokumentami, o których mowa w punkcie 4),
- 6) Dostarczone urządzenia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, będą nowe, produkowane fabrycznie, dopuszczone do użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej bądź Unii Europejskiej i będą stanowiły integralny system współpracujących ze sobą urządzeń,
- 7) Wszystkie urządzenia i systemy będą montowane przez dostawców (podwykonawców) posiadających autoryzację producenta, o ile jest to niezbędne dla zachowania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonywania wynikających z umowy obowiązków z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, z najwyższą starannością, przy pomocy osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia – zgodnie z przepisami prawa krajowego i unijnego,
 - 2) dołożenia wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego, bez względu na przyczynę ich powstania,
 - 3) wykonania zadania, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z:
 - a) wiedzą techniczną,

- b) wymogami obowiązujących przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) zwanej dalej Prawo budowlane,
- 4) umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznania się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji zadania,
 - 5) wykonania wszelkich robót i dostarczenia wszelkich materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
 - 6) urządzenia i utrzymania placu budowy, likwidacji wszystkich obiektów tymczasowych oraz uporządkowania terenu objętego realizacją umowy na swój koszt,
 - 7) sporządzenia planu zabezpieczenia placu budowy oraz jej organizacji,
 - 8) zapewnienia odpowiedniego nadzoru nad prowadzonymi pracami i robotami,
 - 9) wykonania wszelkich czynności wymaganych dla zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy,
 - 10) zapewnienia ochrony i dozoru terenu budowy oraz mienia znajdującego się na tym terenie,
 - 11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji prac rezultatów robót lub ich części – do naprawienia szkód i doprowadzenia obiektu do stanu sprzed uszkodzenia lub zniszczenia,
 - 12) usunięcia na swój koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku działań Wykonawcy oraz Podwykonawców,
 - 13) w trakcie robót – bieżącego utrzymywania w czystości i porządku, a po zakończeniu robót – całkowitego uporządkowania na swój (Wykonawcy) koszt terenu, na którym były prowadzone prace,
 - 14) zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój (Wykonawcy) koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm., z 2019 r., poz. 42),
 - 15) udziału w naradach koordynacyjnych,
 - 16) pisemnego informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających,

- 17) usuwania w terminie ustalonym przez Zamawiającego - podczas odbioru i w okresie trwania gwarancji jakości - stwierdzonych wad, przy czym przy ustalaniu tego terminu Zamawiający brać będzie pod uwagę możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady,
 - 18) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbiorów, o których mowa w § 12 ust. 1 i uczestniczenia w tych odbiorach,
 - 19) zgłoszenia zakończenia robót i przygotowania dokumentów odbioru końcowego oraz przekazania ich Zamawiającemu,
2. Zawarte w ust. 1 wyliczenie obowiązków Wykonawcy nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy objętego przedmiotem umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Oświadczenie Zamawiającego

Zamawiający oświadcza, że:

- 1) ustanowi i opłaci nadzór inwestorski,
- 2) udzieli Wykonawcy na jego żądanie pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) uczestniczenia w odbiorach prac zgłaszanych przez Wykonawcę,
 - 3) wyznaczenia Wykonawcy miejsca pod zaplecze budowy,
 - 4) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w formie ryczałtowej, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zapisów umownych,
 - 5) opiniowania i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją umowy - w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
 - 6) udziału przedstawiciela Zamawiającego w komisijnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy.

§ 6

Współdziałanie Stron

1. W zakresie wzajemnego współdziałania podczas realizacji przedmiotu umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się działać bez zbędnej zwłoki, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
2. Zamawiający i Wykonawca zorganizują narady koordynacyjne z udziałem uczestników procesu budowlanego, których obecność jest uzasadniona na danym etapie realizacji przedmiotu umowy. Narady zwołuje i prowadzi inspektor nadzoru inwestorskiego.

§ 7

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację przedmiotu umowy niezwłocznie po zawarciu umowy, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od dnia przekazania placu budowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy: 29.11.2019 r.
3. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 8

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Harmonogram rzeczowo-finansowy.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony jest w kwotach brutto.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na zmiany w dotychczasowym Harmonogramie rzeczowo-finansowym Strony zobowiązane są do wzajemnego pisemnego poinformowania się o tych okolicznościach oraz ich przyczynach w terminie do 3 dni roboczych od zaistnienia tych okoliczności. Wniosek o zmiany w Harmonogramie rzeczowo-finansowym wymaga uzasadnienia.
4. Dokonując zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca każdorazowo winien uwzględnić stan zaawansowania robót.
5. Zaktualizowany (w wyniku zmian, o których mowa w ust. 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy podlega niezwłocznej akceptacji Zamawiającego, poprzedzonej weryfikacją tego Harmonogramu przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Zamawiający ma prawo zwrócić Wykonawcy zaktualizowany Harmonogram rzeczowo-finansowy, wnosząc pisemnie uwagi i zastrzeżenia do Harmonogramu. Wykonawca ma obowiązek dokonać zmiany Harmonogramu z uwzględnieniem uwag i zastrzeżeń

Zamawiającego i w terminie 4 dni ponownie przedstawić poprawiony Harmonogram do akceptacji Zamawiającego.

§ 9

Osoby uprawnione i nadzór nad realizacją umowy

1. Koordynację i bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będą sprawować:
 - 1) inspektor nadzoru inwestorskiego branży budowlanej:
tel./fax:, e-mail:,
 - 2) osoba odpowiedzialna za kontakty Zamawiającego z Wykonawcą:
Barbara Jach-Kobielska – tel.: 71 3652 450, e-mail: barbara.jach-kobielska@mf.gov.pl
2. Wykonawca ustanawia:
kierownika budowy/robót w osobie:, uprawnienia budowlane nr, wpis na listę członków samorządu zawodowego nr, tel.:, fax:, e-mail:,
3. Kierownik budowy/robót posiada uprawnienia do kierowania objętymi przedmiotem umowy robotami budowlanymi branżowymi. Wykonawca odpowiada za zachowanie ciągłości uprawnień budowlanych, osoby wskazanej w zdaniu poprzednim.
4. Strony mogą dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1÷2 na inne, spełniające stosowne wymagania. Zmiana wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony, a w przypadku zmiany osób wskazanych w ust 2 – także uzyskania zgody Zamawiającego.
Do powiadomienia o zmianie osoby wskazanej w ust. 2, Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień.
5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, nie może powodować przerwania ciągłości nadzoru nad realizacją umowy w rozumieniu niniejszego paragrafu.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego i jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w sposób prawidłowy oraz zgodny z umową i przepisami prawa budowlanego.
8. Osoba wymieniona w ust. 2 winna biegle posługiwać się językiem polskim. Jeżeli Wykonawca nie dysponuje osobami biegle posługującymi się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków umowy musi zapewnić na swój (Wykonawcy) koszt odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej i prawidłowej realizacji umowy.
9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wskazanej w ust. 2, jeżeli uzna że osoba ta nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje swoje obowiązki.

§ 10

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe i wynosi brutto: zł (słownie: zł), netto: zł (słownie: zł). Podatek od towarów i usług (VAT): zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wynika z oferty Wykonawcy i nie podlega zmianom waloryzacyjnym.
3. Wynagrodzenie brutto obejmuje wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę podczas wyceny robót objętych przedmiotem umowy jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i nieuwzględnienia wartości tej części zamówienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową.
6. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie zaistnienie łącznie następujących zdarzeń:
 - a) zakończenie robót i podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
 - b) złożenie pisemnych oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
....., w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie wskazać Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowo uzasadnić powody, dla których odmowa ta nie narusza praw ani warunków umowy z podwykonawcami. Zamawiający ma prawo zbadać wywiązywanie się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcami, a także domagać się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia za poprzedni okres rozliczeniowy, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury. W przypadku niedostarczenia

przez Wykonawcę powyższych dowodów, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy kwotę brutto w wysokości równej należności Podwykonawcy jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy wobec Zamawiającego w trybie art. 6471 § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 1025 ze zm.). Od zatrzymanej przez Zamawiającego kwoty odsetki nie przysługują.

10. Bezpośrednie płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcom za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi, Zamawiający będzie realizował na konta bankowe podwykonawców wskazane w umowach o podwykonawstwo w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury.
11. Podstawą płatności należnych Podwykonawcom będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi dokumentami: potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur Podwykonawców, określającymi zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z umów o podwykonawstwo, pisemną dyspozycją Wykonawcy do przekazania kwot należnych Podwykonawcom wynikających z wystawionych przez nich faktur lub roszczeniem Podwykonawcy które może być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018r., poz.1025 ze zm.) zwany dalej Kodeks cywilny.
12. Kwoty wypłacone Podwykonawcom na podstawie dokumentów o których mowa wyżej, pomniejszać będą należności Wykonawcy wskazane na fakturze.
13. Powyższe uregulowania nie naruszają postanowień umownych co do zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. W przypadku odstąpienia Stron od umowy, Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od których odstąpiono. Wartość wykonanych robót zostanie wyliczona na podstawie protokołu zaawansowania robót i kosztorysu.
15. Zamawiający nie udziela zaliczek.
16. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej (art. 358 § 1 Kodeksu cywilnego).
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo realizacji zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust.1, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 11

Warunki realizacji robót i prac

1. Zamawiający, przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego, przekaze Wykonawcy protokolarnie plac budowy w terminie określonym w § 5 ust.1 pkt 1).
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, które wykonuje siłami własnymi lub przy udziale podmiotów, którymi się posługuje, albo przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
3. Materiały, wyroby i technologie użyte przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy muszą posiadać wymagane prawem dokumenty i niezbędne atesty i dopuszczenia do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać miejsce wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne dla realizacji robót.
5. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. w miejscu realizacji robót oraz za bezpieczne warunki poruszania się na terenie budowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania (zawinione i niezawinione) własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
7. Wykonawca obowiązkowo uczestniczy w spotkaniach (w tym naradach koordynacyjnych) z Zamawiającym w celu omówienia spraw związanych z realizacją robót.

§ 12

Warunki odbioru

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) bezusterkowy odbiór końcowy – dotyczący zakończenia wszystkich robót budowlanych,
 - 2) odbiór pogwarancyjny – dokonywany po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady dotyczące przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie zakończenie wszystkich robót objętych umową i gotowość do odbioru końcowego.
3. Odbiorów dokonają przedstawiciele Zamawiającego. Wykonawca powinien posiadać komplet dokumentów odbiorowych m. in.:
 - 1) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie,

- 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami normami,
ponadto
- 3) inne, wyżej nie wymienione, a wymagane przepisami prawa dokumenty i oświadczenia itp.
4. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o wyznaczeniu daty odbioru końcowego. Czynności odbioru końcowego Zamawiający rozpocznie w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, nie wcześniej jednak niż z chwilą otrzymania wymienionych w ust. 3 dokumentów. W przypadku stwierdzenia, że roboty objęte odbiorem końcowym nie zostały w pełni wykonane albo do zawiadomienia nie dołączono dokumentów wymaganych w ust. 4, Zamawiający uzna że Wykonawca przedwcześnie i bezpodstawnie zgłosił gotowość do odbioru końcowego. Fakt ten ujawnia się w protokole z czynności odbioru końcowego (w odróżnieniu od protokołu, o którym mowa w ust. 6), wskazując przyczyny, dla których w wyznaczonym terminie nie doszło do odbioru końcowego.
5. Protokół z czynności odbiorowych zawiera ocenę wykonania całości przedmiotu umowy, wskazuje ewentualne wady oraz wyznacza czas na ich usunięcie. W czynnościach odbioru końcowego oraz uzgadnianiu treści protokołu odbioru końcowego uczestniczą co najmniej: przedstawiciel Zamawiającego, przedstawiciel Wykonawcy, kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego.
6. Odbiór końcowy stwierdza protokół bezusterkowego odbioru końcowego.
7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, pogwarancyjnego i przed upływem rękojmi stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający jest uprawniony:
 - a. obniżyć wynagrodzenie za obarczony wadą element robót odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b. żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
8. Usunięcie wad potwierdzone zostanie poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
9. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu bezusterkowego odbioru pogwarancyjnego robót po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

10. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, albo też istnieje prawdopodobieństwo, że Wykonawca nie zdoła wad tych usunąć w wyznaczonym terminie – Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Na wykonane roboty oraz użyte materiały Wykonawca udziela gwarancji jakości – min. 5 lat (lub więcej, zgodnie ze złożoną ofertą).
2. Niezależnie od gwarancji jakości, Wykonawca udziela na wszystkie elementy przedmiotu zamówienia rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji, o której mowa w ust. 1. Okresy gwarancji i rękojmi będą biegły od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu odpowiednie dokumenty i certyfikaty gwarancyjne, obejmujące przedmiot gwarancji, określony w ust. 1.
4. Gwarancja obejmuje:
 - 1) usuwanie wszelkich wad przedmiotu zamówienia nieuwzględnionych w dacie bezusterkowego odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - 2) dotarcie do miejsca wady, awarii w czasie, określonym w niniejszym paragrafie,
5. Koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad 8 godzin na dobę, w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰, w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr: lub pocztą elektroniczną na adres: lub faksem pod numer: Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację, numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę zgłoszenia, opis wady/awarii.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 48 godzin od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu – niezwłocznie.
8. Przez przystąpienie do usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszonej wady przez upoważnionego pracownika Wykonawcy.
9. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w obiekcie w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych przypadkach także poza godzinami pracy Zamawiającego.
10. Termin gwarancji będzie biegł na nowo od chwili usunięcia wady istotnej, w pozostałych przypadkach – termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady (art. 581 Kodeksu

cywilnego). Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie określonego w § 1 przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

11. Gwarancja i rękojmia Wykonawcy dotyczy również wszystkiego, co zostało zrealizowane przez podwykonawców.
12. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia w ustalonym z Zamawiającym terminie szkody spowodowanej stwierdzoną wadą lub powstałej w związku z usuwaniem tej wady.
13. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający uprawniony jest do usunięcia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy wad nieusuniętych przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie oraz do naprawienia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy wyrządzonych taką wadą szkód.
14. Jeżeli Wykonawca rozpocznie usuwanie wad lub awarii przedmiotu zamówienia, lecz czynność tę następnie bezzasadnie wstrzyma, treść ust. 13 stosuje się odpowiednio.
15. W przypadkach wskazanych w ust. 13 i 14, poniesione przez Zamawiającego koszty usunięcia wady i naprawienia szkody, Wykonawca ma obowiązek zwrócić w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego w tym zakresie. Żądanie winno zawierać także uzasadnienie poniesionej szkody oraz jej wartość. Zamawiający do żądania dołączy notę obciążeniową.
16. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści umowy lub w załącznikach do niej, stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust. 1 umowy tj.: w wysokości zł (słownie: zł) w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w szczególności w przypadkach, gdy Wykonawca:
 - 1) nie wykona prac lub robót, objętych przedmiotem umowy,
 - 2) nienależycie wykona umowę,
 - 3) nie usunie w terminie wady,
 - 4) nie naprawi wyrządzonej wadą szkody,
 - 5) nie przystąpi do usuwania szkody,

6) nie zwróci kosztów usunięcia wady oraz nie naprawi powstałej stąd szkody.

Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy po upływie 7 dni roboczych wyznaczonych Wykonawcy na usunięcie naruszenia stosunku zobowiązaniowego określonego powyżej.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka wymienionych niżej form zabezpieczenia:
 - 1) pieniądź,
 - 2) poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancje bankowe,
 - 4) gwarancje ubezpieczeniowe,
 - 5) poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 310 ze zm.).
4. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3, wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
5. Udzielone gwarancje lub poręczenia muszą być bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze pisemne żądanie i wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a wszelkie spory ich dotyczące podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej oraz podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu. Koszty związane z wystawieniem dokumentów ponosi Wykonawca. Gwarant zobowiązany jest do spełnienia świadczenia z udzielonej Gwarancji bez względu na ewentualne spory pomiędzy Beneficjentem a Zleceniodawcą.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy (wniesione w pieniądzu) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego oraz wolnego od wad wykonania przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wedle reguł:
 - 1) 70% zabezpieczenia, o równowartości kwoty zł (słownie:
..... zł) - Zamawiający zwróci w terminie 30 dni po podpisaniu
końcowego protokołu odbioru robót,

- 2) 30% zabezpieczenia o równowartości kwoty zł (słownie:
..... zł), Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie
okresu rękojmi za wady.
9. Zmiana terminu wykonania umowy i wygaśnięcie ważności gwarancji/poręczenia skutkuje obowiązkiem Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez przedstawienie nowej gwarancji/poręczenia lub wniesienia tego zabezpieczenia w innej formie. W razie utraty ciągłości zabezpieczenia (w szczególności braku nowej gwarancji/poręczenia) należytego wykonania umowy Wykonawca upoważnia Zamawiającego i wyraża zgodę na potrącenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w określonej w ust.1 wysokości, z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo pokryć koszty doprowadzenia do należytego wykonania umowy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Podobnie, w przypadku nieusunięcia wad w ramach rękojmi za wady, Zamawiający – po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady – ma prawo, w ramach uprawnień z rękojmi za wady, pokryć koszty usunięcia wad z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku niewykonania umowy zabezpieczenie będzie wypłacone Zamawiającemu.
11. Wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo wykorzystać także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie należytego wykonania umowy było przechowywane.

§ 15

Ubezpieczenie

- 1) Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust. 1.
- 2) Ubezpieczenie z ww. tytułu winno obejmować cały okres realizacji umowy tj. od dnia przekazania budowy do dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego .
- 3) Zakres ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1, powinien obejmować zwłaszcza odpowiedzialność deliktową, kontraktową, odpowiedzialność cywilną pracodawcy za szkody wyrządzone pracownikom oraz osobom trzecim przebywającym w granicach terenu realizacji

inwestycji. Ubezpieczenie obejmować powinno również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców (w rozumieniu art. 647¹ Kodeksu cywilnego).

- 4) Wykonawca oraz podwykonawcy zobowiązani są ponadto zawrzeć umowy ubezpieczenia wymagane przez prawo polskie, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej osób w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 5) Jeżeli okresy ubezpieczeń upływają wcześniej niż termin zakończenia realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczeń, kopię dowodów ich przedłużenia.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w terminie dwóch dni po upływie terminu ich zapłaty.
- 7) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadzie odpowiedzialności cywilnej.
- 8) Wykonawca odpowiada i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych i szkód na osobach, powstałych (w tym również w przedmiocie budowy) w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba, że powstanie szkód nastąpiło z wyłącznej winy Zamawiającego, bądź jest skutkiem działania siły wyższej. Wykonawca powinien chronić efekt wykonanych prac i robót, urządzeń i materiałów przeznaczonych do wykonania tych prac i robót przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie od chwili rozpoczęcia realizacji robót do chwili zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
- 9) Wykonawca odpowiada za szkody i straty w przedmiocie umowy, spowodowane przez Wykonawcę podczas usuwania wad w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady.
- 10) Wykonawcę obciąża ryzyko poniesienia:
 - 1) kwoty udziałów własnych/fransyz integralnych,
 - 2) fransyz redukcyjnych,
 - 3) kosztów naprawienia szkody, nie objętej ochroną ubezpieczeniową, ustalonych (unormowanych) w umowach ubezpieczenia - o których mowa w ust. 1 i 4 - a ograniczających wysokość wypłacanych ewentualnych odszkodowań, związanych z realizacją umowy.
- 11) O zaistnieniu okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić inspektora nadzoru

inwestorskiego oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstaniu lub zwiększeniu rozmiaru szkód.

12) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wyniki z winy Wykonawcy:

- 1) szkody i wypadki na terenie budowy,
- 2) szkody spowodowane utratą mienia, uszkodzeniem ciała, rozstrojem zdrowia lub śmiercią osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę, w czasie wykonywania robót związanych z realizacją umowy.

§ 16

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za opóźnienie w terminie zakończenia umowy – wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 10 ust. 1 umowy - za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 10 ust. 1 umowy - za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
- 3) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 10 ust. 1 umowy,
- 4) w przypadku niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 10 ust. 1 umowy,
- 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 10 ust. 1 umowy - za każdy stwierdzony przypadek,
- 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 10 ust. 1 umowy,
- 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 10 ust. 1 umowy,

- 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty oraz w zakresie wymogów określonych w SIWZ - w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 10 ust. 1 umowy,
 - 9) w przypadku naruszenia obowiązku określonego w § 1 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000 zł za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wskazanej w § 1 ust. 5 umowy,
 - 10) za nieprzystąpienie przez Wykonawcę w terminie do przekazania przez Zamawiającego terenu budowy - w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 11) w przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 3 - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody. Odszkodowanie odpowiadać będzie rzeczywistej szkodzie. Nie dotyczy natomiast utraconych pożytków.
 3. Zamawiający wezwie Wykonawcę notą obciążeniową do zapłaty kary umownej. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od daty jej doręczenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma możliwość dochodzenia zapłaty należności, liczonej zgodnie z niniejszą umową, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym lub dokona potrącenia należności, liczonej zgodnie z niniejszą umową, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Nota obciążeniowa może zostać przesłana/dostarczona elektronicznie na adres Wykonawcy:, w formacie *.pdf, za potwierdzeniem odbioru.
 5. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
 6. Naliczenie i zapłata kary umownej co do zasady nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 17

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji niniejszej umowy zamierza współpracować z następującymi podwykonawcami:w zakresie
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane,

jest obowiązany do przedłożenia projektu tej umowy Zamawiającemu do akceptacji, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Dla zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą, Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z określeniem zakresu robót i prac. Akceptacja ma formę pisemną. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od przedstawienia umowy lub projektu umowy z podwykonawcą nie wniesie pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający zgłasza - w terminie do 14 dni w formie pisemnej - zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
6. Niezgłoszenie w terminie do 14 dni w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Zlecenie wykonania robót podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom nie zmienia zakresu obowiązków umownych (co do przedmiotu umowy) Wykonawcy względem Zamawiającego oraz Zamawiającego względem Wykonawcy (co do zapłaty za wykonane roboty, objęte przedmiotem umowy).

10. Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności z Wykonawcą za niezgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy rozpoczęli wykonywanie robót na terenie budowy przed uzyskaniem zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 2 i 3.
11. Zamawiający wymaga, by rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami odbywały się miesięcznie, z terminem płatności nie dłuższym niż 30 dni, a ostateczne rozliczenie z podwykonawcą nastąpiło przed odbiorem końcowym, o którym mowa w § 12.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy w terminie 7 dni od zgłoszenia żądania, pracowników Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców albo ich pracowników, w przypadku gdy naruszają oni zasady bezpieczeństwa na placu budowy, wykonują roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych, sprzecznie z umową lub wadliwie.
13. Żądanie, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający kieruje w formie pisemnej (wraz z uzasadnieniem) do Wykonawcy oraz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy lub pracowników podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
14. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3, muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
17. W przypadku o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 18

Warunki zmiany umowy

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu Stron i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy w stosunku do oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:
- 1) zmiany umownego terminu wykonania przedmiotu umowy - w następujących przypadkach:
 - a) niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję okoliczności niezależnych od stron umowy, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności stron, w tym działania siły wyższej, takich jak klęski żywiołowe, które utrudniają lub uniemożliwiają przeprowadzenie robót, objętych przedmiotem umowy.
 - b) brak możliwości dojazdu i transportu materiałów na teren budowy, spowodowany awariami, remontami lub przebudową dróg dojazdowych poza terenem budowy,
 - c) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego - wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - 2) zmiany osób występujących w imieniu Wykonawcy, wymienionych w ofercie Wykonawcy oraz w umowie, spełniających wymagania wymienione w § 9 ust. 3
 - 3) zmiany uzasadnionej okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego, przy czym za rażącą zostanie uznana strata, o której mowa w art. 397 ustawy z dnia 15 września 2000r., Kodeks spółek handlowych (tekst jedn. z 2018r., poz. 398 ze zm.) zwanej dalej Kodeks spółek handlowych .
3. W przypadku wystąpienia okoliczności o której mowa w ust. 2 pkt 1, termin umowny może ulec przedłużeniu o czas trwania wskazanych tam okoliczności.
4. Niewykonanie części robót w rezultacie zmiany umowy może prowadzić do zmniejszenia wynagrodzenia. Zapis § 10 ust. 14 stosuje się wówczas odpowiednio.
5. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
6. Za zmianę nieistotną uważa się zmianę rachunku bankowego Wykonawcy oraz zmianę danych kontaktowych. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy, dla swojego skutku wystarczy niezwłoczne pisemne zawiadomienie drugiej Strony.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w uzasadnionych przypadkach innych niż określone w ust. 2.

§ 19

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa

państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Niezależnie od sytuacji wskazanej w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) likwidacji Wykonawcy, zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji majątku Wykonawcy uniemożliwiającego lub znacznie utrudniającego wykonanie umowy. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu opisanych zdarzeń,
 - 2) zaangażowania Wykonawcy przy realizacji umowy w praktyki korupcyjne, stwierdzone prawomocnym wyrokiem,
 - 3) zaprzestania przez Wykonawcę - bez upoważnienia Zamawiającego - wykonywania obowiązków wynikających z umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 10 dni,
 - 4) wykonywania przez Wykonawcę swoich obowiązków w sposób nienależyty i niezgodny z rzeczowym zakresem przedmiotu umowy, pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej oraz bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego w dodatkowym wezwaniu do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - 5) wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub dopuszczenie się przez niego rażącego zaniedbania obowiązków umownych, w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawia dowodu ubezpieczenia, wykonuje umowę przy pomocy osób nie posiadających wymaganych prawem uprawnień, nie stosuje się do bieżących zaleceń Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków, wynikających z umowy,
 - 6) niedostarczenia przez Wykonawcę wymaganych umową dokumentów - w przypadku zmiany osób uprawnionych (uprawnień budowlanych i zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego) - wskazanych w § 9 ust. 2,
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn określonych w ust. 2, Zamawiający ma prawo złożyć Wykonawcy w terminie 10 dni roboczych od chwili wystąpienia przyczyny tam określonej.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 14 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół zaawansowania robót na dzień odstąpienia od umowy.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 3) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza stanowiące jego własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy na koszt Wykonawcy.
6. W przypadkach uregulowanych w ust. 1 i 2 Wykonawcy należy się wynagrodzenie za roboty należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy. W tym przypadku Wykonawca może wystawić fakturę tylko w oparciu o dokument wskazany w ust. 5 pkt 1.
7. W każdym przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone umową do części przedmiotu umowy, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, i za którą Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie.

§ 20

Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszelkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonaniu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy wykazu pracowników i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy wraz oświadczeniem Wykonawcy o ochronie informacji, według wzoru określonego w załączniku nr 5 do umowy.

6. Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy - w stosunku do osób wyszczególnionych w wykazie przekazanym wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 lub wskazanych później - wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzez przekazanie podpisanego przez Wykonawcę aktualnego wykazu osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienione przystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowego wykazu jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapoznała się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.
7. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia, wbrew postanowieniom umowy, informacji otrzymanych od Zamawiającego. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę, i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczenia informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach Zamawiającego.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy polskie, a w szczególności przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz odpowiednio – przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana danych adresowych lub numerów faksów i każdego innych danych związanych z działalnością Wykonawcy, które mogą mieć wpływ na realizację umowy, winna być dokonywana przez Wykonawcę niezwłocznie i staje się skuteczna po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego.
3. Koszty wynikające z zaniechania obowiązku wskazanego w ust. 2, obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub karnego (w przypadku podejrzenia o zaangażowanie się

w praktyki korupcyjne w związku z realizacją umowy) oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Wykonawcy, a także - o każdej zmianie adresu swojej siedziby.

5. Wynikające z umowy finansowe wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku braku porozumienia w terminie do 30 dni od dnia podjęcia negocjacji - spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,
- 2) Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy,
- 3) Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 4) Załącznik nr 4 – Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę.
- 5) Załącznik nr 5 – Oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 4 do umowy

.....
pieczęć firmy

.....
miejsce, data

Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę

| <p>Wykaz czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, które wymagają od wykonawcy / podwykonawcy zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. <small>(Wymienione czynności polegają na wykonywaniu pracy z zakresu realizacji przedmiotu umowy przez osoby w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 917)</small> Rodzaj czynności z zakresu realizacji przedmiotu umowy</p> | <p>Informacje o osobie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę. Imię i nazwisko</p> |
|---|--|
| | |
| | |
| | |
| | |

.....
(podpis i pieczęć imienna Wykonawcy
lub osoby upoważnionej przez Wykonawcę)

Oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji

Miejscowość, dnia / /

W związku z wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu umowy nr

Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu zobowiązuje Wykonawcę do:

1. Zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, zarówno w trakcie trwania umowy, jaki i po jej rozwiązaniu.
2. Wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikających z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej.
3. Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy ani inna osoba z pomocą której Wykonawca realizuje umowę nie ujawni informacji chronionych ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, osobom lub firmom trzecim, bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu.
4. Odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach Zamawiającego.
5. Ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu umowy nr
6. Niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy nr, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu.

Stwierdzam własnoręcznym podpisem, że znane są mi moje obowiązki w zakresie ochrony informacji, wynikające z niżej wymienionych przepisów:

- Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),
- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. **o ochronie danych osobowych** (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.)
- Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. **o ochronie informacji niejawnych** (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 412 ze zm.);

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji umowy w niniejszym postępowaniu.

Oświadczam też, że jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji chronionych, zdobytych w trakcie wykonywania umowy.

Każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.

.....
(podpis i pieczęć imienna Wykonawcy
lub osoby upoważnionej przez Wykonawcę)