

pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 24, 26, 53-333 Wrocław,
REGON 001020861, NIP 896-000-68-04,

którą reprezentuje:

Anna Chałupa – Dyrektor Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

... z siedzibą w ... , wpisaną/-ym do ..., NIP ..., REGON ...,
którą/-y reprezentuje:

....

zwaną/-y dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta z uwzględnieniem art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
– Prawo Zamówień Publicznych (j. t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest remont instalacji zimnej wody oraz instalacji hydrantowej w budynku Urzędu Skarbowego w Kamiennej Górze ul. Papieża Jana Pawła II 18 - nieruchomości stanowiącej przedmiot trwałego zarządu Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu. Zakres robót określa dokumentacja techniczna stanowiąca załączniki nr 1-3 do niniejszej umowy.
2. Roboty budowlane realizowane będą w czynnym obiekcie, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ i nie będą kolidowały z normalną jego pracą. Jeżeli zakres niektórych robót będzie wymagał ich wykonania w dniach wolnych od pracy, należy każdorazowo uzyskać na to zgodę Zamawiającego.
3. Realizacją robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy określony w ust. 1 z ramienia Wykonawcy oraz odpowiednio Podwykonawcy zajmować się będą osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę - w rozumieniu artykułu 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (j. t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040, ze zm.). Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób wykonujących prace w zakresie ogólnobudowlanym, roboty: okładzinowe, **elektryczne**, sanitarne.
4. Osoby, o których mowa w ust. 3 powinny być zatrudnione nieprzerwanie przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca wskaże w załączniku nr 4 do umowy osoby zatrudnione przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę - gdy dotyczy) na podstawie umowy o pracę.

5. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 3. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
6. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu dokumentację dotyczącą zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, w szczególności zanonimizowane umowy o pracę, dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, zanonimizowane dowody potwierdzające zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym w ust. 6 terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 3.
8. W przypadku osób realizujących roboty budowlane objęte niniejszą umową w zakresie innym niż wymieniony w ust. 3 na podstawie umowy zlecenia, Wykonawca zobowiązuje się do stosowania ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1778).

§ 2

Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację przedmiotu umowy niezwłocznie po zawarciu umowy, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od dnia przekazania placu budowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy: do 2020 r.
3. Dniem wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości ... zł brutto (słownie zł: ...), w tym netto wynosi ... zł, (słownie zł: ...) podatek VAT w kwocie ...zł (słownie: ...).
2. Wynagrodzenie brutto obejmuje wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, składa się całość kosztów niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy w sposób kompletny i w pełnym zakresie, wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowo-

technicznej

i SIWZ (w tym warunków umowy), jak również kosztów nie ujętych w tych dokumentach, ale koniecznych do wykonania umowy w oparciu o powołaną dokumentację.

3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę podczas wyceny robót objętych przedmiotem umowy, jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i nieujęcia wartości tej części zamówienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji.

§ 4

Sposób rozliczenia i terminy płatności

1. Rozliczenie końcowe umowy nastąpi po zakończeniu robót i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.
2. Podpisany przez Strony umowy protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonane roboty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy względem Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ..., w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 7 znajduje się na wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów, których rejestracja została przywrócona (tzw. „Biała lista podatników VAT”), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).
6. Zamawiający - Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu posiada konto na platformie <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>. Adres PEF: NIP8960006804. Korzystanie z platformy jest bezpłatne.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo realizacji zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność z tytułu określenia sposobu opodatkowania podatkiem od towarów i usług, w tym zastosowania mechanizmu podzielonej płatności. W szczególności Wykonawca poniesie koszty podatku od towarów i usług oraz odsetek od zaległości podatkowych, które powstaną wobec Zamawiającego na skutek błędnego opodatkowania i rozliczenia podatku od towarów i usług.

8. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie wskazać Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowo uzasadnić powody, dla których odmowa ta nie narusza praw ani warunków umów z Podwykonawcami. Zamawiający ma prawo zbadać wywiązywanie się Wykonawcy z warunków umów z Podwykonawcami, a także domagać się od Podwykonawców złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia umów o pracę.
9. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą VAT oświadczeń Podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane przy realizacji niniejszej umowy prace. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższych dowodów, Zamawiający zatrzyma z faktury VAT Wykonawcy kwotę brutto w wysokości równej należności Podwykonawcy i dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy. Od zatrzymanej przez Zamawiającego kwoty odsetki nie przysługują.
10. Bezpośrednią płatność wynagrodzenia należnego Podwykonawcom za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi, Zamawiający będzie realizował na konta bankowe Podwykonawców wskazane w umowach o podwykonawstwo w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
11. Podstawą płatności należnych Podwykonawcom będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT Wykonawcy z dołączonymi dokumentami: potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur VAT Podwykonawców, określającymi zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z umów o podwykonawstwo, pisemną dyspozycją Wykonawcy do przekazania kwot należnych Podwykonawcom wynikających z wystawionych przez nich faktur VAT lub roszczeniami Podwykonawców, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) zwanej dalej Kodeksem cywilnym.
12. Kwoty wypłacone Podwykonawcom na podstawie dokumentów, o których mowa wyżej, pomniejszać będą należności Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
13. Powyższe uregulowania nie naruszają postanowień umownych co do zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. W przypadku odstąpienia Stron od umowy, Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od których odstąpiono. Wartość wykonanych robót zostanie wyliczona na podstawie protokołu zaawansowania robót i kosztorysu ofertowego.
15. Zamawiający nie udziela zaliczek.
16. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej (art. 358 § 1 Kodeksu cywilnego).

§ 5

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy w trybie przewidzianym w § 7 umowy.
3. Zamawiający ustanowi i opłaci nadzór inwestorski.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie i na warunkach określonych w umowie.
5. Do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza Panią/Pana, tel., e-mail
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 6

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do przejścia terenu budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać teren budowy Zamawiającemu. Data podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót będzie równocześnie potwierdzeniem przekazania terenu budowy Zamawiającemu przez Wykonawcę.
2. Wykonawca w dniu otrzymania placu budowy przekaże Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż wartość brutto wynagrodzenia określona w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót i innych czynności objętych umową, z należyłą starannością, zgodnie z zakresem robót, zasadami wiedzy technicznej, przepisami bezpieczeństwa i ochrony pracy oraz przepisami prawa, w tym prawa budowlanego.
4. Wykonawca na własny koszt zrealizuje roboty objęte niniejszą umową przy użyciu materiałów i urządzeń własnych. Zastosowane materiały i wyroby będą dopuszczone do obrotu i stosowania na terytorium RP zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca - jako wytwórca - odpowiada za gospodarowanie odpadami, (w tym za koszty gospodarowania) powstałymi w wyniku realizacji umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j. t. Dz. U. z 2019 poz. 701 ze zm.).

6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić i przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie użytych materiałów do stosowania w budownictwie, tj. atestów, aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności itp.
7. Wykonawca ustanawia Panią/Pana, tel., e-mail jako osobę do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową, w tym za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się do porządkowania na bieżąco miejsc, w których prowadzony będzie remont oraz uporządkowania terenu po remoncie do dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
11. W dniu przekazania placu budowy Strony ustalą lokalizację zaplecza budowy.

§ 7

Warunki odbioru końcowego robót

1. Wykonawca zgłosi odrębnym pismem Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, tj. m. in. atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, karty gwarancyjne itp.
2. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty nie zostały zakończone, o czym zawiadomi Wykonawcę na piśmie, zgłoszenie gotowości do odbioru nie będzie skuteczne. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązuje się ponownie zgłosić gotowość do odbioru końcowego.
3. Jeżeli Zamawiający uzna po sprawdzeniu, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do jakości i kompletności dokumentacji, to dokona odbioru końcowego.
4. Odbiór końcowy potwierdza protokół odbioru końcowego robót sporządzony i podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 2.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lub w przypadku zastrzeżeń, co do jakości i/lub kompletności dokumentacji, Zamawiający określi termin usunięcia stwierdzonych uchybień.

§ 8

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Na wykonane roboty oraz użyte materiały Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres miesięcy.
2. Niezależnie od gwarancji jakości, Wykonawca udziela na wszystkie elementy przedmiotu umowy rękojmi za wady na okres miesięcy. Okresy gwarancji i rękojmi bieżą od daty podpisania przez strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Gwarancja obejmuje:
 - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, które będą się odbywać po zakończeniu remontu, po miesiącach oraz na 1 miesiąc przed upływem okresu gwarancji. W przypadku ujawnienia usterek poza okresami przeglądów Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na przeprowadzenie przeglądu,
 - 2) usuwanie wszelkich wad przedmiotu zamówienia nieujawnionych w dacie bezusterkowego odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - 3) dotarcie do miejsca wady/awarii w czasie określonym w niniejszym paragrafie,
 - 4) nieodpłatną naprawę uszkodzeń, spowodowanych wadą/awarią, powstałych w okresie gwarancji lub po upływie jej okresu, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu.
4. Koszty przeglądów **gwarancyjnych ponosi** Wykonawca.
5. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad 8 godzin na dobę, w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰, w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr lub pocztą elektroniczną na adres Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację, numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę oraz opis wady/awarii.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad/awarii w ciągu 24 godzin od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi – niezwłocznie.
7. Przez przystąpienie do usuwania wad/awarii rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszonej wady/awarii upoważnionego pracownika lub reprezentanta Wykonawcy.
8. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w obiekcie (na nieruchomości) w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych przypadkach także poza godzinami pracy Zamawiającego.
9. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady istotnej, w pozostałych przypadkach – termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady (art. 581 Kodeksu cywilnego). Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1, zgodnie z przeznaczeniem.

10. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody spowodowanej tą wadą oraz powstałej w związku z usuwaniem wady, w terminie ustalonym z Zamawiającym, maksymalnie do 7 dni od dnia zgłoszenia szkody.
11. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy wad nieusuniętych przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie oraz naprawienia wyrządzonych taką wadą szkód we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, w terminie do 1 miesiąca od upływu terminu określonego w ust.10.
12. W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie usuwanie wad lub awarii przedmiotu zamówienia, lecz czynność tę następnie bezzasadnie wstrzyma, treść ust. 11 stosuje się odpowiednio.
13. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści umowy lub w załącznikach do niej, stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony oświadczają, że przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, tj. w wysokości: zł (słownie:). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy i służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadkach, gdy Wykonawca:
 - 1) nie wykona prac lub robót, objętych przedmiotem umowy,
 - 2) nienależycie wykona umowę,
 - 3) nie usunie w terminie wady,
 - 4) nie naprawi wyrządzonej wadą szkody,
 - 5) nie przystąpi do usuwania szkody,
 - 6) nie zwróci kosztów usunięcia wady oraz nie naprawi powstałej stąd szkody.Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy po upływie 7 dni roboczych, wyznaczonych Wykonawcy na usunięcie naruszenia stosunku zobowiązaniowego określonego powyżej.
3. Zamawiający ma prawo pokryć koszty doprowadzenia do należytego wykonania umowy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Podobnie, w przypadku nie usunięcia wad w ramach rękojmi za wady Zamawiający – po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady – ma prawo, w ramach uprawnień z rękojmi za wady, pokryć koszty usunięcia wad z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie wykonania umowy zabezpieczenie będzie wypłacone Zamawiającemu
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka wymienionych niżej form zabezpieczenia:

- 1) pieniądź,
 - 2) poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancje bankowe,
 - 4) gwarancje ubezpieczeniowe,
 - 5) poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j. t. Dz. U. z 2019 r., poz. 310).
5. Udzielone gwarancje lub poręczenia muszą być bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze pisemne żądanie i wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a wszelkie spory ich dotyczące podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu. Koszty związane z wystawieniem dokumentów ponosi Wykonawca (Gwarant zobowiązany jest do spełnienia świadczenia z udzielonej Gwarancji bez względu na ewentualne spory pomiędzy Beneficjentem a Zleceniodawcą).
 6. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 4, wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
 7. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy (wniesione w pieniądzu) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 8. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wedle reguł:
 - 1) 70% zabezpieczenia, o równowartości kwoty zł (słownie:), Zamawiający zwróci w terminie 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót ,
 - 2) 30% zabezpieczenia o równowartości kwoty zł (słownie:), Zamawiający zwróci nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
 9. Zmiana terminu wykonania umowy i wygaśnięcie ważności gwarancji/poręczenia skutkuje obowiązkiem Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez przedstawienie nowej gwarancji/poręczenia lub wniesienia tego zabezpieczenia w innej formie. W razie utraty ciągłości zabezpieczenia (w szczególności braku nowej gwarancji/poręczenia) należytego wykonania umowy Wykonawca upoważnia Zamawiającego i wyraża zgodę na potrącenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości, określonej w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy.
 10. Wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo wykorzystać także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie należytego wykonania umowy było przechowywane.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji niniejszej umowy nie zamierza/zamierza¹ współpracować z Podwykonawcami ... w zakresie
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia projektu tej umowy Zamawiającemu do akceptacji, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Akceptacja ma formę pisemną. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od przedstawienia projektu umowy z Podwykonawcą nie wniesie pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje treść przedłożonego projektu umowy.
3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie do 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w ofercie, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca mają obowiązek uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń w treści umów o podwykonawstwo pod rygorem kary umownej.

¹ niepotrzebne skreślić

9. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom nie zmienia zakresu obowiązków umownych (co do przedmiotu umowy) Wykonawcy względem Zamawiającego oraz Zamawiającego względem Wykonawcy (co do zapłaty za wykonane roboty, objęte przedmiotem umowy).
10. Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności z Wykonawcą za niezgłoszonych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy rozpoczęli wykonywanie robót na terenie budowy przed uzyskaniem zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 2 i 3.
11. Zamawiający wymaga, by rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami odbywały się miesięcznie, z terminem płatności nie dłuższym niż 30 dni, a ostateczne rozliczenie z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami nastąpiło przed odbiorem końcowym, o którym mowa w § 7.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy, w terminie 7 dni od zgłoszenia żądania, pracowników Wykonawcy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców albo ich pracowników w przypadku, gdy naruszają oni zasady bezpieczeństwa na placu budowy, wykonują roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych, sprzecznie z umową lub wadliwie.
13. Żądanie, o którym mowa w ust. 12 Zamawiający kieruje pisemnie (wraz z uzasadnieniem) do Wykonawcy oraz Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy.
14. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3 muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień przewidzianych Kodeksem cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) nierozpoczęcia przez Wykonawcę – z przyczyn leżących po jego stronie – wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy,
 - 3) zaprzestania przez Wykonawcę bez upoważnienia Zamawiającego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 20 dni,

- 4) wykonywania przez Wykonawcę swoich obowiązków w sposób nienależyty i niezgodny z rzeczowym zakresem przedmiotu umowy lub niezgodny z jej postanowieniami, pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń oraz bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego w dodatkowym wezwaniu do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, określonych w ust. 1, Zamawiający ma prawo złożyć Wykonawcy w terminie do 15 dni roboczych od chwili wystąpienia przyczyny tam określonej.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia i powinno zawierać przyczyny odstąpienia.

§ 12

1. Strony zastrzegają w umowie, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niepieniężnego nastąpi przez zapłatę kary umownej w następujących przypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, liczone za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu, o którym mowa w § 2 ust.2,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu ustalonego na usunięcie wad.
Jeżeli opóźnienie w usunięciu wad przekroczy 7 dni, Wykonawca dodatkowo upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy,
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1,
- 4) w przypadku nie okazania zawartych umów o pracę lub innych dokumentów poświadczających zatrudnienie pracowników realizujących przedmiot umowy - w wysokości 2 500, 00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- 5) za przekroczenie pozostałych terminów wynikających z postanowień umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu ustalonego terminu,

- 6) za nieuwzględnienie zastrzeżeń Zamawiającego w umowach zawartych z Podwykonawcami lub niewprowadzenia zmian do umowy w przypadku określonym w § 10 ust. 16 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody. Odszkodowanie odpowiadać będzie rzeczywistej szkodzie. Nie dotyczy natomiast utraconych korzyści.
3. Zamawiający wezwie Wykonawcę notą obciążeniową do zapłaty kary umownej. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający:
- a) pokryje dokonując potrącenia należności naliczonej zgodnie z niniejszą umową, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę lub
 - b) będzie dochodził na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. Nota obciążeniowa może zostać przesłana/dostarczona elektronicznie na adres Wykonawcy:, w formacie pdf za potwierdzeniem odbioru.
5. Naliczenie i zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 4, 5 i 6 nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Strony zastrzegają, że kar umownych można żądać także w przypadku rozwiązania umowy, jej wygaśnięcia lub odstąpienia od niej.

§ 13

Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, Podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy wykazu pracowników i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o ochronie informacji, według wzoru, który określa Załącznik nr 6 do umowy.
6. Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do osób wyszczególnionych w wykazie przekazanym wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 lub wskazanych później, wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzez przekazanie podpisanego przez Wykonawcę aktualnego wykazu osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienione przystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowego wykazu jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.
7. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.

§ 14

Warunki zmiany umowy

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu Stron i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy w stosunku do oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:

- a) niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję okoliczności niezależnych od stron umowy, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności stron, w tym działania siły wyższej, takich jak klęski żywiołowe, które utrudniają lub uniemożliwiają przeprowadzenie robót, objętych przedmiotem umowy,
 - b) brak możliwości dojazdu i transportu materiałów na teren budowy, spowodowany awariami, remontami lub przebudową dróg dojazdowych poza terenem budowy,
 - c) zaistnienie okoliczności, leżących po stronie Zamawiającego - wstrzymania robót przez Zamawiającego,
- 2) zmiany uzasadnionej okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego, przy czym za rażąca zostanie uznana strata, o której mowa w art. 397 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 505).
 3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 2 pkt 1) termin umowny może ulec przedłużeniu o czas trwania wskazanych tam okoliczności.
 4. Niewykonanie części robót w rezultacie zmiany umowy może prowadzić do zmniejszenia wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1. Zapis § 4 ust. 11 stosuje się wówczas odpowiednio.
 5. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
 6. Za zmianę nieistotną lecz wymagającą aneksu do umowy uważa się zmianę rachunku bankowego Wykonawcy.
 7. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zmiany umowy, dla swojego skutku wystarczy niezwłoczne pisemne zawiadomienie drugiej Strony.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Finansowe wierzytelności Wykonawcy, wynikające z umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
3. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku braku porozumienia w terminie 30 dni od dnia podjęcia negocjacji - spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Projekt budowlany

Załącznik nr 2 – przedmiar robót,

Załącznik nr 3 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Załącznik nr 4 – Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę,

Załącznik nr 5 – Informacja w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych,

Załącznik nr 6 – Oświadczenie wykonawcy o ochronie informacji.

WYKAZ ZATRUDNIONYCH OSÓB

Lp.	Imię i nazwisko	Pracodawca (Wykonawca, Podwykonawca*)
1		
2		

....., *dnia*

(*miejsowość*)

.....
(podpis i pieczęć imienna Wykonawcy lub
osoby upoważnionej przez Wykonawcę)

* w przypadku podwykonawcy należy podać jego nazwę

**Informacja w sprawie ochrony osób fizycznych w związku
z przetwarzaniem danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Państwa danych osobowych jest:
Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu
ul. Powstańców Śląskich 24, 26
53-333 Wrocław
tel. 71 36 52 403; fax 71 36 52 782
Kontakt do Inspektora Ochrony Danych w Izbie Administracji Skarbowej we Wrocławiu pod adresem e-mail: iod.wroclaw@mf.gov.pl
- Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr 0201-ILN.201. .2019 prowadzonym z zastosowaniem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2018, poz. 1986 ze zm.);
- w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiadają Państwo:
 - – na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących;
 - – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych;
 - – na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - – prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo że przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- nie przysługuje Państwu:
 - – w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO
 - – **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

Oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji

Miejscowość, dnia / /

W związku z wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu umowy nr 0201-ILZ.023.
.2019, **Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu** zobowiązuje Wykonawcę do:

1. Zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, zarówno w trakcie trwania umowy, jaki i po jej rozwiązaniu.
2. Wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikających z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej.
3. Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy ani inna osoba z pomocą której Wykonawca realizuje umowę nie ujawni informacji chronionych ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, osobom lub firmom trzecim, bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu.
4. Odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
5. Ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu umowy nr 0201-ILZ.023. .2019.
6. Niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy nr 0201-ILZ.023. .2019, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu.

Stwierdzam własnoręcznym podpisem, że znane są mi moje obowiązki w zakresie ochrony informacji, wynikające z niżej wymienionych przepisów:

- 1) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),
- 2) Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. **o ochronie danych osobowych** (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000)
- 3) Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. **o ochronie informacji niejawnych** (Dz. U. z 2019 r. poz. 742 ze zm.);

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji umowy w niniejszym postępowaniu.

Oświadczam też, że jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji chronionych, zdobytych w trakcie wykonywania umowy.

Każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.

.....
(podpis i pieczęć imienna Wykonawcy
lub osoby upoważnionej przez Wykonawcę)