

Ogłoszenie nr 510130444-N-2019 z dnia 27-06-2019 r.

**Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu: Usługa zarządzania nieruchomością wspólną położoną w Oleśnicy przy ul. Lwowskiej 34-38**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 556905-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

#### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu, Krajowy numer identyfikacyjny 00102086100000, ul. Powstańców Śląskich 24,26, 53-333 Wrocław, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 71 36 52 403, e-mail sekretariat2.ias.wroclaw@mf.gov.pl, faks 71 36 52 781.

Adres strony internetowej (url): [www.dolnoslaskie.kas.gov.pl](http://www.dolnoslaskie.kas.gov.pl)

#### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja rządowa terenowa

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Usługa zarządzania nieruchomością wspólną położoną w Oleśnicy przy ul. Lwowskiej 34-38

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

0201-ILZ.260.16.2019

#### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Wykonywanie usługi zarządzania nieruchomością wspólną Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu, Powszechnego Zakładu Ubezpieczeń S.A. oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział we Wrocławiu, zlokalizowaną w Oleśnicy przy ul. Lwowskiej 34-38 wraz z terenami przylegającymi do budynku. Budynek biurowy o łącznej powierzchni 4 334,48 m<sup>2</sup> stanowi siedzibę trzech instytucji, które użytkują wspólnie 765,33 m<sup>2</sup> powierzchni budynku oraz 900 m<sup>2</sup> terenu zewnętrznego. Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić realizację przedmiotu umowy przez osobę posiadającą obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządców nieruchomości zgodnie z art. 186 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.). Przedmiotem zamówienia jest:

1. zapewnienie eksploatacyjnej obsługi nieruchomości, w ramach której świadczone będą usługi:

a) utrzymania czystości i należytego porządku części wspólnej budynku wraz z terenem zewnętrznym, b) ochrony posesji - zapewnienie ochrony osób i mienia budynku wraz z terenem zewnętrznym i łączności ze stacją monitorowania alarmów, c) technicznej obsługi nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), d) terminowego przeprowadzania przeglądów stanu nieruchomości i urządzeń, e) konserwatorskie zapewnione przez rzemieślnika będącego do dyspozycji Zamawiającego na terenie obiektu w godz. od 8:00 do 12:00. 2. prowadzenie rozliczeń finansowo-księgowych nieruchomości, 3. wykonywanie czynności prawnych oraz przechowywanie i archiwizowanie dokumentacji związanej z zarządzaniem nieruchomością, 4. zapewnienie dostępu do dokumentacji wytworzonej w trakcie pełnienia zarządu nad nieruchomością.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 70330000-3**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Przedmiotowe postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, gdyż w terminie składania ofert, tj. w dniu 17 czerwca 2019 r. do godziny 10:00 nie złożono żadnej oferty.

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.