

WROCLAW, 2019-06-17

IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ WE WROCLAWIU

Znak sprawy: 0201-ILZ.260.14.2019

ODPOWIEDZI NA PYTANIA ORAZ ZMIANA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: Zamówienia publicznego nr 0201-ILZ.260.14.2019 w trybie przetargu nieograniczonego na przebudowę budynku Urzędu Skarbowego w Wałbrzychu

Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz.1986 ze zm.), poniżej przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami i zmianami treści SIWZ:

Pytanie 86

Prosimy o udostępnienie przekroju przez budynek.

Odpowiedź

Zamawiający udostępni przekrój pionowy budynku (rysunek w załączeniu).

Pytanie 87

Prosimy o potwierdzenie, że regały jezdne o łącznej długości półek 2130 mb szeroko opisane w opisie technicznym architektury są poza zakresem oferty.

Odpowiedź

Dostawa i montaż regałów jezdnych nie stanowi przedmiotu zamówienia.

Pytanie 88

Prosimy o informację jakie meble należy przetranszportować i wynosić z pomieszczeń w ilości 456 szt.?

Odpowiedź

Meble, o których mowa w przedmiarze w ilości 456 szt. dotyczą mebli biurowych, np. szaf aktowych, ubraniowych, biurek, szafek gospodarczych itp.

Pytanie 89

Prosimy o informację na jaką odległość należy prznosić/wynosić meble?

Odpowiedź

Meble należy wynieść na korytarz oraz wnieść ponownie do pomieszczenia po wykonaniu prac.

Pytanie 90

Prosimy o informację, czy meble które należy prznosić/wynosić z pomieszczeń mają zostać zutilizowane, czy tylko przeniesione do innych pomieszczeń na czas remontu, a po przeprowadzeniu prac odstawione na miejsce pierwotne?

Odpowiedź

Meble, które znajdują się w użytkowanych obecnie pomieszczeniach biurowych nie będą podlegały utylizacji i będą przeniesione na czas remontu.

Pytanie 91

Prosimy o potwierdzenie, że stolarka O9 oraz O10 z PCV o wysokości powyżej 3 m jest prawidłowo zaprojektowana i nie będzie problemu z jej statyką.

Odpowiedź

Stolarka O9 oraz O10 z PCV o wysokości powyżej 3m jest zaprojektowana prawidłowo. Producent stolarki powinien uwzględnić jej wymiary i przygotować profile w sposób zapewniający odpowiednią statykę.

Pytanie 92

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie obiektu w meble leży poza zakresem oferty.

Odpowiedź

Wyposażenie obiektu w meble nie jest objęte zamówieniem.

Pytanie 93

Prosimy o potwierdzenie, że rozbiórka komina z istniejącej kotłowni wspomniana w opisie technicznym, a nie uwzględniona w przedmiarach, jest poza zakresem oferty.

Odpowiedź

Wykonawca powinien ująć rozbiórkę komina w swojej ofercie.

Pytanie 94

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie w meble ruchome jest poza zakresem oferty.

Odpowiedź

Wyposażenie obiektu w meble nie jest objęte zamówieniem.

Pytanie 95

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie sanitariatów w pojemniki na mydła, papier toaletowy, suszarki do rąk, szczotki do WC, lustra, pochwyty dla niepełnosprawnych jest poza zakresem oferty.

Odpowiedź

Wyposażenie sanitariatów w pojemniki na mydła, papier toaletowy, suszarki do rąk, szczotki do WC, lustra, pochwyty dla niepełnosprawnych nie jest objęte zamówieniem.

Pytanie 96

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie stałe jest poza zakresem oferty.

Odpowiedź

Wyposażenie w meble nie jest objęte zamówieniem. Wykonawca nie sprecyzował pojęcia „wyposażenie stałe”.

Pytanie 97

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie sali komputerowej na 7 piętrze jest poza zakresem oferty.

Odpowiedź

Wyposażenie Sali komputerowej nie jest objęte zamówieniem.

Pytanie 98

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie wylewki renowacyjnej grubości 8-15 mm na sfrezowanym starym betonie jest poza zakresem oferty.

Odpowiedź

W dokumentacji projektowej przewidziane jest wykonanie wylewki renowacyjnej grubości 8-15 mm na sfrezowanym starym betonie.

Pytanie 99

Czy w zakres wyceny wchodzi remont Przychodni Lekarskiej ?

Odpowiedź

Remont Przychodni Lekarskiej wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Szczegółowy zakres określa dokumentacja projektowo-techniczna.

Pytanie 100

Czy zakup elementów „Aranżacji wewnątrz strefy obsługi klienta” znajdujących się na rysunku „Rzut piętra 1 A4” wchodzi w zakres wyceny ?

Odpowiedź

Zakup elementów „Aranżacji wewnątrz strefy obsługi klienta” znajdujących się na rysunku „Rzut piętra 1 A4” nie jest objęte zamówieniem, za wyjątkiem dostawy i montażu infokiosku.

Pytanie 101

Proszę o udostępnienie inwentaryzacji oraz przekrojów remontowanego budynku US.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia przekrój pionowy budynku (rys. w załączeniu). Dokumentacja projektowo – techniczna określająca zakres prac została opracowana w oparciu o inwentaryzację architektoniczną i jest aktualna.

Pytanie 102

Proszę o podanie szczegółowej specyfikacji płytek ściennych oraz podłogowych jakie należy zastosować do wykończenia pomieszczeń.

Odpowiedź

Szczegółowa specyfikacja płytek ściennych oraz podłogowych została umieszczona w STWiOR – płytki ścienne i podłogowe oraz opisie technicznym budowlany: architektura – płytki podłogowe.

Pytanie 103

Jaką klasę antypoślizgowości mają posiadać płytki do wykończenia posadzek oraz ścian?

Odpowiedź

Szczegółowa specyfikacja płytek ściennych oraz podłogowych została umieszczona w STWiOR – płytki ścienne i podłogowe oraz opisie technicznym budowlany: architektura – płytki podłogowe.

Pytanie 104

Czy w zakres wyceny wchodzi zakup regałów jezdnych do archiwum? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź

Zamówienie nie obejmuje zakupu regałów.

Pytanie 105

Jakie meble ujęto w pozycji 281 „Przenoszenie i wynoszenie mebli z pomieszczeń” przedmiaru budowlanego? W jakie miejsce zostaną one przeniesione?

Odpowiedź

Meble, o których mowa w przedmiarze w poz. 281. dotyczą mebli biurowych, np. szaf aktowych, ubraniowych, biurek, szafek gospodarczych itp. Meble powinny zostać wyniesione z pomieszczeń na korytarz i wniesione z powrotem po zakończeniu prac.

Pytanie 106

Czy w przypadku poszerzenia otworów dla nowej stolarki należy przewidzieć wykucie ręczne murów, czy cięcie piłą diamentową?

Odpowiedź

Wykonawca sam decyduje, jaką należy zastosować metodę. W przypadku cięcia piłą diamentową miejsce pracy w sposób szczególny należy zabezpieczyć przed nadmiernym pyleniem.

Pytanie 107

Proszę o załączenie inwentaryzacji istniejącego budynku US w celu weryfikacji ilości robót z załączonego przedmiaru.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia przekrój pionowy budynku (rys. w załączeniu). Dokumentacja projektowo – techniczna określająca zakres prac została opracowana w oparciu o inwentaryzację architektoniczną i jest aktualna.

Pytanie 108

Czy remont posadzek należy uwzględnić dla wszystkich pomieszczeń, czy jedynie tych oznaczonych jako przewidziane do remontu w Wykazie pomieszczeń na rzutach poszczególnych kondygnacji?

Odpowiedź

W „Wykazie pomieszczeń” na rzutach poszczególnych kondygnacji określono, w których pomieszczeniach posadzki będą remontowane.

Pytanie 109

Czy w zakres remontu posadzek wchodzi jedynie wymiana wierzchniej warstwy wykończeniowej, czy również skucie warstw podposadzkowych oraz wykonanie nowych podłóży typu jastrych, izolacje, wykładzina/płytki itp.

Odpowiedź

Szczegółowa specyfikacja oraz zakres prac został określony w STWiOR – oraz opisie technicznym budowlanym.

Pytanie 110

Czy sufity podwieszane kasetonowe należy wykonać tylko w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych? Jeśli tak to czy we wszystkich? Proszę o precyzyjną informację w których pomieszczeniach należy wykonać sufity podwieszane ?

Odpowiedź

Sufity podwieszane należy wykonać w pomieszczeniach wskazanych w „Wykazie pomieszczeń” na rzutach poszczególnych kondygnacji.

Pytanie 111

Czy pod sufitami powieszanymi należy wykonać naprawę sufitów wraz z ich malowaniem?

Odpowiedź

Pod sufitami powieszanymi nie ma konieczności wykonywania napraw tynków sufitów oraz ich malowanie.

Pytanie 112

Czy w zakres wyceny wchodzi wymiana obróbek blacharskich w całym budynku? Jeśli nie to w jakiej części?

Odpowiedź

W zakresie zamówienia przewidziana jest wymiana obróbek blacharskich i rynien na przebudowanym dachu nad klatką schodową K2 i maszynownią windy.

Pytanie 113

Czy istniejące tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach należy pozostawić czy przewidzieć wykonanie nowych?

Odpowiedź

Opracowanie projektowe obejmuje remont i renowację tylko części murów, stropów i podłóg, które ulegną uszkodzeniu w trakcie wykonywania robot budowlano – remontowych, np. przy wykonywaniu nowych otworów drzwiowych. Dodatkowo należy przyjąć wymianę tynków renowacyjnych na ścianach zewnętrznych w przyziemiu w ilości 80%.

Pytanie 114

W których pomieszczeniach należy przewidzieć wykonanie nowego tynku na ścianach i sufitach?

Odpowiedź

Wykonanie nowego tynku na ścianach i sufitach należy wykonać w pomieszczeniach, w których ulegną one uszkodzeniu w trakcie wykonywania robot np. przy wykonywaniu nowych otworów drzwiowych. Dodatkowo należy przyjąć wymianę tynków renowacyjnych na ścianach zewnętrznych w przyziemiu w ilości 80%.

Pytanie 115

Proszę o podanie specyfikacji kurtyny przeciwpożarowej jaką należy zamontować w oknie O11.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez doprecyzowanie zapisów Dokumentacji Projektowo – technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ w następujący sposób:

Kurtyna przeciwpożarowa EI30/EW60, EI60 składa się z: płaszcza bramy, złożonego z paneli z tworzywa, przewodnic bocznych, wału nawojowego, rolek prowadzących górnych, linek łączących płaszczy z wałem nawojowym, konsoli do mocowania napędu elektrycznego, blokad elektromechanicznych. Każdy panel bramy zbudowany jest z odpowiednio ukształtowanego profilu z PCV. Wypełnienie paneli stanowią dwie listwy drewniane otoczone szczelnie ogniochronnym materiałem izolacyjnym. Panele bramy w pozycji otwartej nawinięte są na wał zamocowany na wspornikach. Bramy wykorzystują zamek topikowy, który pod wpływem temperatury opuszcza bramę. Panele bramy standardowo wykonane są w kolorze zbliżonym do: RAL 7035

Klasa odporności ogniowej: EI30 lub EI60

Wymiary maksymalne (szerokość x wysokość):

- 1800x2000 - zamek topikowy

W przypadku kurtyn (rolet) przeciwpożarowych z topikiem otwieranie odbywa się ręcznie, a zamykanie grawitacyjnie wyzwalane poprzez zamek topikowy. W przypadku pożaru temperatura zwalnia zamek topikowy pozwalając na zamknięcie kurtyny. Kurtyna nie wymaga podłączenia pod system SAP.

Aprobata Techniczna:

ITB AT-15-7497/2014

Certyfikat Zgodności:

Certyfikat Zgodności nr 1703/14

Pytanie 116

Proszę o potwierdzenie, że wykładzina antystatyczna ma być wykonana tylko w pomieszczeniach serwerowni i sal komputerowych.

Odpowiedź

Wykładzina antystatyczna ma być wykonana tylko w pomieszczeniach serwerowni i salach komputerowych.

Pytanie 117

Proszę o jednoznaczne określenie w jaki sposób należy wykończyć posadzki w pomieszczeniach remontowanych, gdyż na rzutach kondygnacji materiałem wykończeniowym jest linoleum oraz terakota, a w opisie technicznym architektury podano wykładzinę PCV homogeniczną, wykładzinę antystatyczną oraz płytki gres.

Odpowiedź

Posadzki należy wykonać zgodnie z opisem technicznym architektury. W „Wykazie pomieszczeń” na rzutach poszczególnych kondygnacji określono sposób ich wykonania w poszczególnych pomieszczeniach.

Pytanie 118

W jaki sposób należy zabezpieczyć istniejące ściany i stropy do klasy odporności ogniowej REI 120 ?

Odpowiedź

Sposób zabezpieczenia określono w opisie technicznym architektury str. 10

Pytanie 119

Pytania do § 1 ust 6, 7 i 9 Umowy:

Prosimy o wyjaśnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę wykonujących zakresy określone w § 1 ust. 6 oraz zgodnie z ust. 7 zatrudnionych nieprzerwanie przez cały okres wykonywania umowy. Zakresy wskazane w par 6 nie są wykonywane przez cały okres umowy np. w przypadku demontaży / montażu przez okres kilku tygodni co najwyżej miesięcy. Okres realizacji tych zakresów zostanie określony w harmonogramie. Obowiązek zatrudniania pracowników do tych zakresów przez cały okres umowy jest według nas niczym nieuzasadniony.

Ponadto w większości te zakresy są wykonywane przez podwykonawców/dostawców/producentów którzy będą znani dopiero w trakcie realizacji umowy w związku z czym nie będzie możliwe wskazanie ich pracowników w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy. Zgodnie § 18 ust 2 zgłoszenie podwykonawcy powinno nastąpić na minimum 14 dni przed zawarciem danej umowy, co może być równocześnie dniem rozpoczęcia prac w danym zakresie zgodnie z harmonogramem. Dopiero wtedy będzie możliwe wskazanie pracowników na stanowiskach budowlanych, jeżeli w ogóle będą potrzebni do wykonania prac.

Odpowiedź

Odpowiedzi na powyższe pytanie udzielono w odpowiedzi na pytanie nr 82 z dnia 10.06.2019 r. Ponadto Zamawiający informuje, że dokonał zmiany treści SIWZ w tym zakresie (patrz odpowiedź na pytanie 82 i 83 z dnia 10.06.2019 r.

Pytanie 120

Proszę o udostępnienie Projektów Wykonawczych.

Odpowiedź

Zamieszczona na stronie Zamawiającego Dokumentacja projektowo-techniczna stanowiąca załącznik nr 1 do SIWZ została wykonana w stopniu szczegółowości projektu wykonawczego.

Pytanie 121

Czy wyposażenie typu meble, komputery, regały w archiwum, rzutniki itp., które widoczne są na rysunkach wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia, jeśli tak to proszę o przesłanie specyfikacji wyposażenia wraz z zestawieniem ilościowym.

Odpowiedź

Meble, komputery, regały w archiwum oraz rzutniki nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 122

Czy w zakresie wyceny należy uwzględnić obudowę pionów c.o. ?

Odpowiedź

Tak, w zakresie wyceny należy uwzględnić obudowę pionów c.o.

Pytanie 123

Czy Zamawiający przeniesie we własnym zakresie akta z archiwów znajdujących, by udostępnić Wykonawcy front robót ?

Odpowiedź

Tak, akta będą zabezpieczane i przenoszone przez pracowników Zamawiającego.

Pytanie 124

Czy przed położeniem nowych wykładzin należy istniejące posadzki sfrezować ?

Odpowiedź

Zakres robót potrzebnych do wykonania posadzek pod wykładziny określa opis techniczny architektury str. 10.

Pytanie 125

Czy w wycenie należy uwzględnić dostawę i montaż gaśnic ?

Odpowiedź

Dostawa i montaż gaśnic nie jest objęta zakresem zamówienia.

Pytanie 126

Co należy zrobić z istniejącymi okładzinami posadzkowymi na klatkach schodowych ?

Odpowiedź

Zakres prac opisano w „Wykazie pomieszczeń”.

Pytanie 127

Pozycja 270 przedmiaru robót teletechnicznych niskoprądowych zawiera wyspecyfikowaną ilość 1700 metrów bieżących przewodu okablowania strukturalnego kat. 6 A natomiast z pozycji przedmiaru nr 290 wynika, że ilość torów transmisyjnych wynosi 1938. Wobec powyższego 1938 linii transmisyjnych x średnia długość odcinka przewodu (około 50 mb) daje wynikową ilość przewodu komputerowego kat. 6A w ilości 96.600 mb. Prosimy o potwierdzenie czy Zamawiający dysponuje materiałem własnym do realizacji zadania, czy należy skorygować przedmiar.

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje materiałem własnym. Przedmiary robót zamieszczone przez Zamawiającego są elementem pomocniczym. Wykonawca powinien ująć w kosztorysie całą ilość przewodów potrzebnych do wykonania zadania. Ilość przewodów Wykonawca powinien ustalić na podstawie rysunków.

Pytanie 128

Proszę o uzupełnienie projektu o rysunki z rozwinięciem instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wody zimnej i ciepłej , instalacji hydrantowej w celu dokonania obmiarów.

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje rozwinięciem instalacji centralnego ogrzewania. W przedmiarach robót uwzględniono wszystkie materiały ze wskazaniem ich rodzajów , średnic, długości, sztuk, kompletów:

- poz. 4-59 przedmiaru – instalacja c.o. : ruraż , armatura , grzejniki , izolacje , roboty towarzyszące jak próby szczelności itp.
- poz. 65-85 przedmiaru – kotłownia : urządzenia , armatura , ruraż , izolacje , roboty towarzyszące j.w.
- poz. 86-92 przedmiaru – instalacja gazu : ruraż , armatura , roboty towarzyszące j.w.
- poz. 93-108 przedmiaru – klimatyzacja : ruraż , urządzenia , roboty towarzyszące
- poz. 114- 138 przedmiaru - instalacja wody : ruraż , armatura , izolacje , roboty towarzyszące j.w
- poz. 139-164 przedmiaru – instalacja kanalizacji : ruraż , armatura , urządzenia (biały montaż)
- poz. 165-195 przedmiaru – instalacja wentylacji : kanały , elementy uzbrojenia , urządzenia , izolacje
- w pozostałych pozycjach przedmiaru uwzględniono dodatkowe roboty towarzyszące jak demontaż , roboty budowlane , wywózki itp.

Do projektu dołączono szczegółowy wykaz grzejników.

Projekt nie obejmuje instalacji hydrantowej – pkt . IV opisu technicznego „Instalacja hydrantowa oraz hydrofornia – istniejące bez zmian”.

Pytanie 129

Proszę o uzupełnienie rzutów instalacji centralnego ogrzewania o typ i rozmiar grzejników w celu dokonania obmiarów.

Odpowiedź

Dane techniczne grzejników zawiera zestawienie w załączniku nr 2 do opisu technicznego instalacji sanitarnych.

Pytanie 130

Czy ze względu na prowadzenie pionów projektowanej instalacji centralnego ogrzewania w nowej lokalizacji w jaki sposób Zamawiający przewiduje udostępnianie pomieszczeń? Technologia robót nie jest adekwatna do robót budowlanych które można realizować w jednym poziomie, wymagane jest realizowanie wymiany w pionie.

Odpowiedź

Zamawiający udostępni wykonawcy pomieszczenia w sposób zapewniający front robót.

Pytanie 131

Ze względu na występujący hałas podczas robót instalacyjnych, wiercenie i kucie oraz demontaże, a co za tym idzie uciążliwość dla personelu US czy Zamawiający przewiduje ograniczenia w wykonywaniu tych robót ?

Odpowiedź

Prace szczególnie uciążliwe powinny być wykonane po godzinach pracy Urzędu oraz Przychodni oraz w dni wolne do pracy.

Pytanie 132

Nowa instalacja została przewidziana do zabudowy płytami G/K , czy Zamawiający dopuszcza osłony systemowe dla pionów instalacyjnych ?

Odpowiedź

Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez doprecyzowanie zapisów Dokumentacji Projektowo – technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ w następujący sposób:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie osłon systemowych.

Pytanie 133

Proszę o informację w jaki sposób ma być zagospodarowany złom z demontaży instalacji.

Odpowiedź

Wszystkie odpady oraz materiały z rozbiórki podlegają utylizacji na koszt Wykonawcy.

Pytanie 134

Pytanie dot. stolarki okiennej PVC

Zaprojektowane zostały okna 02,03. w wersji trzydzielnej ze środkową kwaterą rozwierno - uchylną w kolorze RAL 9001

- 1) czy rzeczywiście kwatery boczne mają być nieotwierane ?? co z myciem okien na tak dużych wysokościach ? mycie z pozycji środkowej kwatery jest abstrakcją !
- 2) dodatkowo zaprojektowane są nawietrzaki w kwaterach stałych . Takie rozwiązanie jest praktycznie niestosowane gdyż wtedy nie stosuje się wzmocnienia stalowego w takim profilu, tak duże okna bez wzmocnienia nie uzyskają odpowiedniej stabilności. Nawietrzaki montuje się zwyczajowo w skrzydle lub w dodatkowym profilu pvc nałożonym na górną część ramy , ta część pytania odnosi się do wszystkich pozostałych nowoprojektowanych okien .
- 3) z opisu wynika , że izolacyjność akustyczna okien ma być na poziomie 42 dB a nawietrzaków 35 dB ?? ze względu na usytuowanie względem ulicy i wysokość budynku nie widzę potrzeby projektowania okien o parametrach rzędu 42 dB .
Ze względu na nowo obowiązującą normę dot. izolacyjności cieplnej okien na poziomie $U_w \max 0,9$ dla budynków publicznych w oknach trzeba zastosować trzy szyby , szyba O2 od wewnątrz to kolejna czwarta szyba , taki pakiet da nam izolacyjność akustyczną na poziomie 35 - 36 dB , zwiększanie tego wskaźnika do 42 dB wymagać będzie zmiany szkła na jeszcze grubsze a przez to cięższe co odbije się na trwałości okien - proszę o jednoznaczną decyzję .
- 4) w opisie zawarta jest informacja, że odporność okien na włamanie ma być w klasie WK3, jeśli tak to szyby też muszą być antywłamaniowe a nie tylko bezpieczne , jaki sens mają takie okna na wyższych kondygnacjach - proszę o jednoznaczną decyzję.
- 5) opis mówi , że profile mają być w wersji półzlicowanej , jakie jest uzasadnienie takiego zapisu?
- 6) kolor stolarki określono na RAL 9001, jest to kolor kremowy a nie biały , uzyskanie takiego koloru na PVC wymaga okleinowania okien co wpłynie na cenę ,
Proszę potwierdzić kolor i czy dotyczy on obu stron okna czy tylko strony zewnętrznej?
Informuję również , że kolor 9001 jest niestandardowym kolorem dla aluminium i wymaga dopłaty. Standard to 9016 czyli biały .
W przypadku zmiany koloru stolarki pvc proszę potwierdzić kolor dla pozostałych rodzajów stolarki czyli alu i ppoż.

Odpowiedzi

- Ad.1 Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez zmianę zapisów Dokumentacji Projektowo – technicznej stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ w następujący sposób:
Okna O2 i O3 należy wykonać w następujący sposób: kwatery boczne rozwiernie, natomiast kwatery środkowa rozwierno-uchylna. Pozostałe parametry pozostają bez zmian.
- Ad. 2 Zamawiający dopuszcza montaż nawietrzaka w skrzydle otwieranym.
- Ad. 3 Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez zmianę zapisów Dokumentacji Projektowo – technicznej stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ w następujący sposób:
Zamawiający zmienia parametr izolacyjności akustycznej okien – **należy zastosować okna o izolacyjności akustycznej R_w min. 32 dB**
Tym samym Zamawiający zmienia odpowiedź na pytanie nr 38
- Ad. 4 Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez zmianę zapisów Dokumentacji Projektowo – technicznej stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ w następujący sposób:
Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania szyb bezpiecznych.
Zamawiający odstępuje od zastosowania szyb antywłamaniowych.
- Ad. 5 Należy przyjąć profile w wersji półzlicowanej.
- Ad. 6 Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez zmianę zapisów Dokumentacji Projektowo – technicznej stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ w następujący sposób:
Zamawiający zmienia kolor stolarki okiennej na RAL 9016.

Pytanie 135

Pytanie **dot. drzwi od Dz1 do Dz2** - zaprojektowane zostały drzwi z profili PVC

Proszę o zamianę tych drzwi na aluminiowe, gdyż takie drzwi wykazują się dużo większą trwałością i stabilnością, łatwiej wykonać w nich kopniak a cenowo są zbliżone.

Odpowiedź

Zamawiający pozostaje przy dotychczasowym rozwiązaniu. Drzwi należy wykonać z profili PCV.

Pytanie 136

Dot. stolarki ppoż

- 1) większość projektowanych drzwi ppoż wpisane ma pochwyt , w drzwiach ppoż stosuje się tylko i wyłącznie zamki języczkowe a co za tym idzie klamki a nie pochwyt , proszę o poprawę opisu
- 2) projektowane są okna ppoż. 04 i 05 jako nieotwierane, ale otwierane do mycia ! otwierane okna ppoż wykonuje się jako okno ze skrzydłem drzwiowym wyposażonym w klamkę , zamek i samozamykacz /tak jak standardowe drzwi ppoż / , okno zamknięte jest na klucz dostępne dla osób uprawnionych , rozumiem , że takie rozwiązanie ma być zastosowane, jeśli tak proszę określić ile skrzydeł ma być otwieranych .
- 3) czy okno 011 można zastąpić oknem ppoż zamiast kurtyny powietrznej ?

Odpowiedzi

Ad. 1. Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez zmianę zapisów Dokumentacji Projektowo – technicznej stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ w następujący sposób:

Zamawiający zmienia opis drzwi ppoż. Drzwi przeciwpożarowe należy wyposażyc w klamki oraz zamki języczkowe.

Ad. 2 Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez doprecyzowanie zapisów Dokumentacji Projektowo – technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ w następujący sposób:

Okna ppoż. Nr 04 i 05 należy wyposażyc w klamkę , zamek i samozamykacz w następujący sposób: w oknie O4 – w środkowym skrzydle, a w oknie O5 – w lewym skrzydle.

Ad. 3 Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 137

Prosimy o wskazanie pozycji w przedmiarze, które odnoszą się do robót związanych z wykonaniem wentylacji szybów windowych (Rysunki K1 oraz K2).

Odpowiedź

Do robót związanych z wykonaniem wentylacji szybów windowych (Rysunki K1 oraz K2) odnosi się pozycja 800 w przedmiarze robót budowlanych.

Pytanie 138

Prosimy w § 1 ust. 3 dopisać pkt 6 o treści : „ Decyzja pozwolenia na budowę”

Odpowiedź

Zamawiający nie widzi potrzeby zmiany zapisu, gdyż na wersji papierowej dokumentacji przywołany jest nr decyzji i data jej wydania.

Pytanie 139

Prosimy o informację, czy piony c.o. mają być w całości zabudowane płytą GK?

Jest to spory koszt dla tego obiektu, a nie zostało to ujęte w przedmiarach. W projekcie istnieje zapis:

„Główne rozprowadzenie wody wykonać pod stropem przyziemia, 1 piętra i ostatniej kondygnacji . Piony i pozostałe przewody prowadzić przy ścianach obudowane płytami gipsowymi i owinięte otulinami z pianki poliuretanowej.”

Odpowiedź

Piony należy zabudować zgodnie z opisem w przedmiarze robót sanitarnych – poz. 92.

Pytanie 140

Prosimy o informację z jakiego materiału należy wycenić instalację wodociągową z PP czy z miedzi czy też z PEX. W projekcie istnieje zapis.

"Instalację wewnętrzną wody zimnej wykonać z rur polipropylenowych typ PP3 PN20 łączonych poprzez zgrzewanie, ciepłej i cyrkulacji z rur PP3 z wkładką aluminiową (dla kompensacji wydłużeń).

Instalacja p/poż. istniejąca.

"Na wniosek Inwestora instalację wodną można wykonać z innych rur np. miedzianych lub z polietylenu sieciowanego PEXc (lub podobny system z rur wielowarstwowych giętych łączonych na zaciski).”

Odpowiedź

Instalację należy wykonać zgodnie z rysunkami stosując rury PP.

Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez zmianę zapisów Dokumentacji Projektowo – technicznej stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ wykreślając z niej zapis:

"Na wniosek Inwestora instalację wodną można wykonać z innych rur np. miedzianych lub z polietylenu sieciowanego PEXc (lub podobny system z rur wielowarstwowych giętych łączonych na zaciski).”

Pytanie 141

Prosimy o informację odnośnie standardu armatury, mają to być baterie mechaniczne, czasowe czy elektroniczne. W projekcie istnieje zapis:

"Armaturę sanitarną należy przed wykonaniem uzgodnić z Inwestorem (standard armatury).

W projekcie przyjęto:

- baterie umywalkowe mieszaczowe stojące z zaworami pod umywalką
- baterie zlewozmywakowe mieszaczowe ściennie lub stojące jw,
- baterie natryskowe ściennie mieszaczowe z zestawem prysznicowym na uchwycie przesuwным,
- zawory czerpalne ze złączką do węża w kotłowni, pomieszczeniach sanitariatów i porządkowych.

Odpowiedź

Zamawiający precyzuje, że należy zastosować baterie mechaniczne.

Pytanie 142

Prosimy o informację odnośnie standardu przyborów sanitarnych. Mają to być przyciski WC uruchamiane ręcznie czy elektronicznie?

Odpowiedź

Przyciski WC mają być uruchamiane ręcznie.

Pytanie 143

W trakcie wizji lokalnej okazało się, że 90% ścian w piwnicy jest pokryta płytami. W związku z powyższym proszę o odpowiedzi na poniższe pytania:

- czy zdjęcie płyt wchodzi w zakres wyceny ?
- jaki procent tynków renowacyjnych należy przyjąć na ścianach w piwnicy, ze względu na brak możliwości weryfikacji, które ściany są zawilgocone, a które nie.

Odpowiedź

Należy przyjąć w kalkulacji demontaż wszystkich płyt i wykonanie ok. 80% tynków renowacyjnych na ścianach zewnętrznych.

Pytanie 144

Czy w zakres przedmiotu umowy wchodzi wykonanie izolacji zewnętrznej ścian piwnic, jeśli tak to w jakim zakresie ?

Odpowiedź

Izolacja zewnętrzna nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie 145

Czy Zamawiający przewiduje zdjęcie powłok malarskich ze ścian ze względu na farbę olejną, która występuje na ponad połowie powierzchni ścian? Co w przypadku gdy podczas remontu okaże się, że część ścian będzie posiadała głuche tynki?

Odpowiedź

Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez doprecyzowanie zapisów Dokumentacji Projektowo – technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ w następujący sposób:

Zamawiający przewiduje zdjęcie powłok malarskich ze ścian ze względu na farbę olejną. Głuche tynki należy skuć i uzupełnić.

Pytanie 146

Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczą następujące pozycje przedmiaru: 1.1.60, 1.1.70, 1.6.770.

Odpowiedź

poz. 1.1.60: 841,5 m – dot. demontażu podokienników/parapetów wewnętrznych;

poz. 1.1.70: 169,96 m² – dotyczy demontażu parapetów zewnętrznych, oraz obróbek dachu;

poz. 1.6.770: dot. montażu parapetów zewnętrznych.

Pytanie 147

W dokumentacji zamieszczonej na stronie brak jest przedmiarów na dźwiękowy system ostrzegawczy oraz rysunków od E-2/1 do E2/13 także na DSO, istnieje też duża rozbieżność w ilości np. czujek w przedmiarach a zestawieniem materiału. Które z dokumentów należy brać pod uwagę przy wycenie?

Odpowiedź

Zgodnie z treścią pliku „UWAGA.doc” zawartym w dokumentacji technicznej – (załącznik nr 1 /katalog sygnalizacja pożaru/SSP) system DSO został wykonany.

W ramach zadania należy wykonać przeniesienie części głośników. Ilości głośników określa przedmiar. Do wykonania pozostaje system SSP z wyłączeniem budynku „łącznika”. Przedmiar robót podaje ilości elementów SSP uwzględniając wyłącznie budynek wysoki. Poza tym

przewidziano w niektórych pomieszczeniach konieczność likwidacji albo przeniesienia głośników DSO. Ilości zawarto w przedmiarach.

Rysunki E-2/1 do E2/13 dotyczą zakresu, który nie będzie realizowany w ramach niniejszego zadania.


Zamawiający informuje, że powyższe odpowiedzi i zmiany treści SIWZ stanowią integralną jej część.

Wykonawcy są **obowiązani** do uwzględnienia w swoich ofertach zmian i dodatkowych ustaleń wynikłych w trakcie procedury przetargowej stanowiących integralną część SIWZ zamieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego. (www.dolnoslaskie.kas.gov.pl)

Załącznik:

Rysunek – Przekrój budynku.

(do pobrania w załącznikach na stronie Zamawiającego)



Z upoważnienia Dyrektora
Urzędu Administracji Skarbowej
we Wrocławiu
Justyna Gizełowska
Z-ca Dyrektora