

PROJEKT UMOWY

(dla części: 1, 2, 3, 4, 5, 6 zamówienia)

zawarta w dniu 2019 r.

pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 24, 26, 53-333 Wrocław, posiadająca NIP 8960006804,

którą reprezentuje:

- -,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., posiadająca/y NIP,
REGON, wpisana/y do,

którą reprezentuje:

..... -

zwaną dalej **Wykonawcą**.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 0201-ILZ.260.8.2019, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie zapisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki Inspektora nadzoru budowlanego nad wykonaniem remontu związanego z realizacją zadania pn.:
 - **Część 1:** Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno - budowlanej, nad zadaniem pn.: **„Remont ścian piwnic (wykonanie tynków renowacyjnych) w budynku US w Lubaniu ul. Stara 1”**,
 - **Część 2:** Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej nad zadaniem pn.: **„Wymiana kabla energetycznego w DUCS Jelenia Góra”**,
 - **Część 3:** Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno - budowlanej nad zadaniem pn.: **„Wymiana okien wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi w US Bolesławiec”**,
 - **Część 4:** Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej nad zadaniem pn.: **„Remont szybu windowego oraz kabiny z układem jezdnym w US Wrocław Fabryczna”**,
 - **Część 5:** Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej nad zadaniem pn.: **„Remont sanitariatu na parterze budynku w US Dzierżoniów ”**,

- **Część 6:** Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej nad zadaniem pn.: „*Remont sanitariatu dla osób niepełnosprawnych w US Świdnica*”.

Nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy będzie świadczony przez cały okres realizacji robót budowlanych, a w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki udziału w czynnościach związanych z ujawnieniem i usunięciem wad.

2. Realizacja robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, będzie odbywała się na podstawie umowy, którą Zamawiający zawrze z wykonawcą robót, wyłonionym w wyniku odrębnego postępowania.
3. Roboty objęte nadzorem inwestorskim realizowane będą w oparciu o:
 - 1) przedmiary robót (odpowiednio dla części 1, 2, 3, 5)
 - 2) przedmiar robót, STWiOR (odpowiednio dla części 6)
 - 3) opis robót (odpowiednio dla części 4)
 - 4) umowę z Wykonawcą robót, o której mowa w ust. 2 (odpowiednio dla części 1-6).
4. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o wprowadzeniu jakichkolwiek zmian do dokumentacji, o której mowa w ust. 3 oraz przekaże Wykonawcy jej aktualne wersje.

§ 2

TERMINY

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w terminie od dnia podpisania umowy o wykonanie robót budowlanych z wykonawcą wybranym w odrębnym postępowaniu, do dnia zakończenia realizacji umowy o roboty budowlane, rozumianej jako odbiór wszelkich robót budowlanych i całkowite rozliczenie z wykonawcą robót budowlanych, w tym także uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi przewidzianych w umowie na roboty budowlane.
2. Zamawiający planuje zakończenie realizacji umowy o wykonanie roboty budowlanej:
 - dla części **1** - w terminie do dnia 30 września 2019 r.,
 - dla części **2** - w terminie do dnia 31 sierpnia 2019 r.,
 - dla części **3** - w terminie do dnia 31 października 2019 r.,
 - dla części **4** - w terminie do dnia 30 listopada 2019 r.,
 - dla części **5** - w terminie do dnia 30 listopada 2019 r.,
 - dla części **6** - w terminie do dnia 30 listopada 2019 r.
3. Minimalny okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosi:
 - dla części 1, 2, 3, 6 zamówienia - 5 lat,
 - dla części 4, 5 zamówienia - 3 lata

i biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma formę ryczałtu i nie przekroczy kwoty:
 - **kwota brutto** zł (słownie: złotych),
 - **podatek VAT** zł (słownie: złotych),

- kwota netto zł (słownie: złotych).

2. Wynagrodzenie brutto, wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1, w sposób kompletny i w pełnym zakresie.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego bądź Wykonawcę robót od umowy o wykonanie robót budowlanych, wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu obniżeniu pod warunkiem, że dalsza realizacja tych robót nie jest możliwa, o czym decyduje Zamawiający. Wykonawca otrzyma wówczas wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego naliczone proporcjonalnie do wartości wykonanych robót, z uwzględnieniem wyników protokołu zaawansowania robót lub inwentaryzacji wykonanych robót.
4. W przypadku wydłużenia realizacji inwestycji wynagrodzenie Wykonawcy nie ulega zmianie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 4

SPOSÓB ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 będzie wypłacane wg następujących zasad:
 - 1) w okresie od rozpoczęcia inwestycji do zakończenia czynności odbiorowych potwierdzonych protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez wszystkie Strony - Zamawiający zapłaci Wykonawcy 90% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. Wynagrodzenie wypłacane będzie częściami, po zakończeniu każdego miesiąca, a naliczane proporcjonalnie do wartości wykonanych i odebranych robót, na podstawie protokołów zaawansowania robót oraz protokołu odbioru końcowego,
 - 2) po rozliczeniu finansowym zadania (remontu), które powinno nastąpić w terminie do 14 dni od daty odbioru końcowego robót, Zamawiający zapłaci Wykonawcy pozostałe 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy:, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca do wystawionej faktury każdorazowo dołączy informację o ilości godzin świadczenia usługi w danym miesiącu.
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbywać wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 5

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania kopii umowy o roboty budowlane dotyczącej realizacji zadania określonego w § 1 ust. 1 umowy .
2. O zmianach w treści dokumentu wskazanego w ust. 1, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę i niezwłocznie przekaże mu kserokopie aktualnej wersji tych dokumentów.

3. Do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza następujące osoby:
 - tel., e-mail:
 - tel., e-mail:
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wyznaczonych do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy.
5. Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę o zmianie osób wymienionych w ust. 3.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 4 nie stanowią zmiany umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli wykonywanych przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy w ciągu całego okresu realizacji umowy. W tym celu Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedłożenia pisemnego raportu z realizacji umowy. Raport powinien zawierać co najmniej stan zaawansowania robót, odniesienie się do terminowości realizacji prac oraz opis problemów wynikłych w trakcie realizacji prac.
8. Powyższy raport Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od otrzymania pisemnego lub e-mailowego wezwania od Zamawiającego.

§ 6

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
 - 2) reprezentowania Zamawiającego na budowie, wobec wykonawcy robót przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji prac remontowych z przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy o roboty budowlane, którą Zamawiający zawrze z wykonawcą robót wyłonionym w wyniku odrębnego postępowania, o której mowa w § 1 ust. 2;
 - 3) udziału w przekazywaniu wykonawcy robót placu budowy;
 - 4) nadzoru nad przestrzeganiem przez wykonawcę robót przepisów BHP;
 - 5) kontroli przez cały okres realizacji umowy wykonawcy robót pod kątem posiadanych uprawnień potwierdzających umiejętności osób realizujących roboty;
 - 6) bieżącego informowania Zamawiającego o trudnościach w realizacji robót;
 - 7) zwoływania i prowadzenia porad koordynacyjnych w czasie trwania robót, sporządzania protokołów z tych porad, przekazywania ich wszystkim uczestnikom oraz do nadzoru nad realizacją ustaleń i decyzji podjętych na poradach;
 - 8) rozwiązywania, w porozumieniu z przedstawicielami Zamawiającego, bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji robót;
 - 9) podejmowania wszelkich racjonalnych działań umożliwiających prawidłową realizację remontu;

- 10) informowania Zamawiającego o wadach nie nadających się do usunięcia wraz z podaniem uzasadnienia oraz wnioskowania o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy robót;
- 11) dokonywania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie po dniu zgłoszenia gotowości ich odbioru, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę robót;
- 12) sprawdzania na bieżąco jakości wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sprawdzania atestów, aprobat technicznych i deklaracji zgodności dopuszczających materiały, wyroby i urządzenia do wbudowania, tj. dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej bądź Unii Europejskiej;
- 13) zapobiegania stosowaniu materiałów, wyrobów i urządzeń wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz Unii Europejskiej;
- 14) ustalania zakresu i kosztów robót nieobjętych zamówieniem podstawowym/umową zawartą z wykonawcą robót, niezbędnych do prawidłowego wykonania remontu ;
- 15) stałej kontroli ustalonych warunków i terminów robót;
- 16) przygotowania protokołu odbioru końcowego i kontroli prawidłowości zgłoszenia zakończenia robót;
- 17) sprawdzenia kompletności powykonawczej dokumentacji technicznej;
- 18) sprawdzania i zatwierdzania protokołu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy zawartej z wykonawcą robót;
- 19) nadzoru nad wykonaniem kompleksowej inwentaryzacji robót w razie odstąpienia od umowy zawartej z wykonawcą;
- 20) udziału we wszystkich odbiorach, w tym:
 - a) w przeglądach w trakcie okresu rękojmi,
 - b) w odbiorze pogwarancyjnym - przed upływem terminu rękojmi,
- 21) przyjmowania zgłoszeń od Zamawiającego dotyczących wad, usterek i awarii zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi oraz podejmowania odpowiednich działań w celu ich usunięcia we współpracy z Zamawiającym;
- 22) sprawdzania i zatwierdzania dokumentów, stanowiących podstawę wystawienia faktur przez wykonawcę robót;
- 23) informowania Zamawiającego o zagrożeniach w terminowej realizacji robót;
- 24) kontroli oznakowania miejsca prowadzenia robót;
- 25) nadzorowania jakości, zgodności z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz prawidłowości usunięcia przez wykonawcę robót wad i usterek oraz do dokonania sprawdzenia ich usunięcia i spisania protokołu usunięcia wad i usterek przy udziale Zamawiającego i wykonawcy robót;

- 26) w przypadku nieterminowego usuwania awarii, wad i usterek przez wykonawcę robót - przygotowania Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczenia kary umownej z tego tytułu;
 - 27) w przypadku nieusunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót – opracowania i przygotowania na żądanie Zamawiającego danych, niezbędnych do przeprowadzenia postępowania w zakresie zastępczego wykonania tych obowiązków a także nadzoru nad tymi pracami i dokonania ich odbioru;
 - 28) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowości w realizacji przez wykonawcę robót budowlanych oraz wszelkich zagrożeń (także zewnętrznych), które wpływają na tok remontu lub mogą powodować odpowiedzialność odszkodowawczą Zamawiającego;
2. Wykonawca, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody Zamawiającego, nie jest upoważniony do samodzielnego podejmowania czynności prawnych wykraczających poza zakres umocowania, określony prawem budowlanym i umową, a także do czynności, które mogą spowodować dodatkowe zobowiązania finansowe dla Zamawiającego, nieprzewidziane w umowie zawartej z wykonawcą robót.
 3. Wykonawca nie jest uprawniony do przekazywania do publicznej wiadomości, ani ujawniania osobom trzecim, żadnych szczegółów umowy, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niezbędne w celu wykonania niniejszej umowy.
 4. Obowiązek zachowania w tajemnicy, o której mowa w ust. 3 nie dotyczy informacji:
 - 1) dostępnych Wykonawcy na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 1330 ze zm.),
 - 2) których ujawnienie jest wymagane przez obowiązujące przepisy prawa,
 - 3) upublicznionych przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia realizacji umowy posiadać i utrzymywać ciągłość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wynikającej z działalności zawodowej związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 6. W celu dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) przekazać Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy, kopie aktualnych polis ubezpieczeniowych, które następnie staną się załącznikiem do umowy,
 - 2) w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia roboty budowlanej/inwestycji, przedstawić Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia,
 - 3) w przypadku, gdy umowa ubezpieczeniowa przewiduje rozłożenie zapłaty kwoty ubezpieczenia na raty, przedstawić Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu ich zapłaty.

Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązany jest w terminie od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia realizacji umowy do utrzymania ciągłości przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
8. Wykonawca odpowiada za dochowanie i udokumentowanie warunków i wymogów, o których mowa w niniejszym paragrafie.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za usuwanie wad powstałych w wyniku niedostatecznego nadzoru nad robotami, wykonywanymi przez wykonawcę robót oraz za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje straty, które Zamawiający poniósł oraz korzyści, które mógłby osiągnąć gdyby mu szkody nie wyrządzono.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w wykonywaniu obowiązków objętych umową, spowodowane działaniem lub zaniechaniem ze strony Wykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu określonego w umowie lub wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 2) nieprzedłożenie dokumentacji ubezpieczeniowej, o której mowa w § 6 ust. 6 lub nie przedłożenie raportu, o którym mowa § 5 ust. 8 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu określonego w umowie,
 - 3) odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający wezwie Wykonawcę notą obciążeniową do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty wystawienia. Nota obciążeniowa może zostać przesłana/dostarczona elektronicznie na adres e-mailowy Wykonawcy:....., w formacie pdf, za potwierdzeniem odbioru.
3. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w ust. 2 należności z tytułu kar umownych naliczonych zgodnie z niniejszą umową Zamawiający:
 - 1) pokryje dokonując potrącenia należności naliczonej zgodnie z niniejszą umową, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę lub
 - 2) będzie dochodził na zasadach ogólnych przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.), zwanej dalej „Kodeksem Cywilnym”.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych szkód, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.

6. Naliczenie i zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2 nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od sytuacji wskazanej w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) nie rozpoczęcia realizacji umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w umowie, bez uzasadnionej przyczyny i wcześniejszego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego,
 - 2) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z umowy w trakcie trwania umowy, bez uzasadnionej przyczyny i wcześniejszego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni roboczych,
 - 3) nienależytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy, pomimo wcześniejszego, pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń co do sposobu wykonywania umowy przez Wykonawcę oraz bezskutecznego upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do zaniechania tych działań,
 - 4) wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub z obowiązującymi przepisami prawa regulującymi obowiązki nadzoru inwestorskiego,
 - 5) w przypadku dopuszczenia się przez Wykonawcę rażącego zaniedbania obowiązków umownych lub ustawowych, w szczególności w przypadku:
 - a) nie przedłożenia Zamawiającemu dowodu ubezpieczenia, o którym mowa w § 6 ust. 6 umowy i jednocześnie nie przystąpienia do realizacji umowy,
 - b) wykonywania umowy przy pomocy osób nie posiadających wymaganych prawem uprawnień,
 - c) nie dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów i warunków umownych względem osób, wskazanych w § 10.
 - 6) likwidacji Wykonawcy, zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji majątku Wykonawcy uniemożliwiającego lub znacznie utrudniającego wykonanie umowy. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 24 godzin od powzięcia wiadomości o powyższych zdarzeniach zawiadomić Zamawiającego na piśmie o tym fakcie.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy pisemnie oświadczenie o odstąpieniu od umowy w trybie natychmiastowym w przypadkach określonych w ust. 2, w terminie 30 dni od dnia

powzięcia wiadomości o zaistniałym zdarzeniu, wraz z uzasadnieniem – w przypadku określonym w ust 1.

§ 9

WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu Stron i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jedynie w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu realizacji umowy – w przypadku zmiany terminu realizacji umowy zawartej z wykonawcą robót budowanych lub zmiany wykonawcy robót,
 - 2) zmiany osób wskazanych w § 10 ust. 1 umowy – zmiana może nastąpić jedynie w przypadku, gdy osoby te spełniają warunki wskazane przez Zamawiającego w SIWZ, ogłoszeniu o zamówieniu i umowie,
 - 3) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji odstąpienia przez Zamawiającego od umowy zawartej z wykonawcą robót, gdy dalsza realizacja robót nie jest możliwa i tym samym obniżenia wynagrodzenia wykonawcy,
3. Za zmianę nieistotną uważa się zmianę danych kontaktowych. Zmiana ta nie wymaga formy pisemnej, dla swojego skutku wystarczy niezwłoczne pisemne zawiadomienie o tym fakcie drugiej Strony.
4. Zmianę umowy stanowi każdorazowa zmiana numeru konta bankowego Wykonawcy i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Pozostałe zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w oparciu o przesłanki określone w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp. Ich ewentualne zastosowanie zależy będzie od okoliczności faktycznych i prawnych dokonania zmiany.

§ 10

OSOBY REALIZUJĄCE UMOWĘ

1. Przedmiot umowy Wykonawca będzie wykonywał poprzez następujących inspektorów nadzoru inwestorskiego:
 - 1) - branża konstrukcyjno-budowlana (*zapis dla części 1, 3, 4, 5, 6*)
 - uprawnienia budowlane nr
 - wpis na listę członków samorządu zawodowego
 - tel., fax., e-mail:
 - 2) - branża elektryczna (*zapis dla części 2*)
 - uprawnienia budowlane nr
 - wpis na listę członków samorządu zawodowego
 - tel., fax., e-mail:
2. Wykonawca wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego Pana/ią..... w branży jako koordynatora prac objętych umową.
3. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1 na inne posiadające odpowiednie uprawnienia i doświadczenie zawodowe. O zmianie osoby wskazanej w ust. 1,

Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie i po uzyskaniu jego zgody przekazuje pisemne oświadczenie o podjęciu przez tę osobę pełnienia obowiązków.

4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania przedstawicieli, o których mowa w ust. 1, pracowników lub osób, którymi posłużył się przy realizacji umowy – jak za działania i zaniechania własne.

§ 11

PODWYKONAWSTWO

Wykonawca w ofercie oświadczył, że wykona zamówienie siłami własnymi. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom na zasadach określonych w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu.

lub

1. Strony ustalają następujący zakres przedmiotu umowy, który Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców:
 - 1)
 - 2)
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia ma obowiązek podać nazwy oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z Podwykonawcami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazywać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 12

ZACHOWANIE POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 412 ze zm.).
4. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, Podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy wykazu pracowników i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o ochronie informacji, według wzoru, który określa Załącznik nr 3 do umowy.
7. Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do osób wyszczególnionych na liście, o której mowa w ust. 6 lub wskazanych później, wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzez przekazanie podpisanej przez Wykonawcę aktualnej listy osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienione przystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowej listy jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.
8. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach Zamawiającego.

§ 13

SŁOWNICZEK

Ilekrót w umowie mowa jest o:

- 1) **awarii** - rozumie się przez to okoliczność występującą nagle i zakłócającą prawidłowe funkcjonowanie Urzędu, powodującą zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bądź warunków bytowych ludności oraz sytuację, w której konieczne jest podjęcie natychmiastowej akcji ratunkowej i wszelkich innych prac dla zminimalizowania strat materialnych;
- 2) **wadzie** - rozumie się przez to cechę zmniejszającą wartość lub użyteczność wykonanych robót lub ich części, materiałów, urządzeń itp., ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy, a ponadto jakichkolwiek części robót wykonanych niezgodnie z projektem budowlanym lub innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót oraz innymi dokumentami wymaganymi przez przepisy prawa;
- 3) **dokumentacji** – rozumie się przez to dokumentację ujętą w załączniku nr 2,
- 4) **robotach** – rozumie się przez to wszystkie roboty budowlane w rozumieniu prawa budowlanego oraz inne prace niezbędne do wykonania umowy, zawartej z Wykonawcą robót,
- 5) **wykonawcy robót** – rozumie się przez to Wykonawcę realizującego zadanie remontowe/inwestycyjne, wskazane w § 1 ust. 1 umowy,
- 6) **rękojmi** – rozumie się przez to okres rękojmi, ustalony w umowie zawartej z Wykonawcą robót,
- 7) **rozliczeniu finansowym budowy** - rozumie się przez to rozliczenie finansowe inwestycji,

- 8) **gwarancji** – rozumie się przez to gwarancję udzieloną przez Wykonawcę robót, z zastrzeżeniem, że termin gwarancji jest równy terminowi rękojmi, określone w pkt 6.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy polskie, a w szczególności: przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. , poz. 1025 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi do niej.
2. Językiem umowy jest język polski.
3. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub karnego (w przypadku podejrzenia o zaangażowanie się w praktyki korupcyjne w związku z realizacją umowy), a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
4. Jeżeli do sprawnej realizacji umowy niezbędne okażą się dodatkowe wzajemne uzgodnienia, Strony dokonają ich niezwłocznie.
5. Prawa i obowiązki, a w szczególności zobowiązania finansowe nie mogą być przekazane na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Stron.
6. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku nie dojścia do porozumienia w terminie 30 dni od dnia podjęcia negocjacji - spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
8. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym jeden egzemplarz przeznaczony jest dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

- załącznik nr 1 - kopia oferty Wykonawcy,
- załącznik nr 2 - kopia umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
- załącznik nr 3 - oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji,
- załącznik nr 4 - klauzula informacyjna z art. 13 RODO.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji

Miejscowość, dnia / /

W związku z wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu umowy nr....., **Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu** zobowiązuje Wykonawcę do:

1. Zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, zarówno w trakcie trwania umowy, jaki i po jej rozwiązaniu.
2. Wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikających z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej.
3. Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy ani inna osoba z pomocą której Wykonawca realizuje umowę nie ujawni informacji chronionych ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, osobom lub firmom trzecim, bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu.
4. Odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
5. Ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu umowy nr
6. Niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy nr, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu.

Stwierdzam własnoręcznym podpisem, że znane są mi moje obowiązki w zakresie ochrony informacji, wynikające z niżej wymienionych przepisów:

- Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),
- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. **o ochronie danych osobowych** (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000),
- Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. **o ochronie informacji niejawnych** (Dz. U. z 2018 r. poz. 412).

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji umowy w niniejszym postępowaniu.

Oświadczam też, że jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji chronionych, zdobytych w trakcie wykonywania umowy.

Każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.

.....
*podpis i pieczęć imienna Wykonawcy
lub osoby upoważnionej przez Wykonawcę*

KLAUZULA INFORMACYJNA z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie:
Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu
ul. Powstańców Śląskich 24, 26
53-333 Wrocław
tel. 71/ 36 52 403; fax 71/ 36 52 782.
- Kontakt do Inspektora Ochrony Danych w Izbie Administracji Skarbowej we Wrocławiu pod adresem e-mail: iod.wroclaw@mf.gov.pl,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie ustawy Pzp w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr **0201-ILZ.260.8.2019** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**