**Załącznik nr 2 do SIWZ**

**Projekt umowy**

**Umowa nr ………………..2019**

zawarta w dniu ................... 2019 r. we Wrocławiu

pomiędzy:

1. Izbą Administracji Skarbowej we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu   
   przy ul. Powstańców Śląskich 24, 26, 53-333 Wrocław, REGON 001020861,  
    NIP 896-000-68-04,

reprezentowaną przez:

……………………… – ……………………………………………………………………..

1. Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń Spółką Akcyjną, z siedzibą w Warszawie   
   przy al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000009831, REGON 010001345,   
   NIP 526-025-10-49, o kapitale zakładowym w wysokości 86 352 300,00 zł wpłaconym   
   w całości, dalej zwana również „PZU SA” reprezentowanym przez:

……………………… – ……………………………………………………………………..

1. Zakładem Ubezpieczeń Społecznych, Oddział we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu   
   przy ul. Pretficza 11, 50-930 Wrocław, REGON 000017756, NIP 521-301-72-28,   
   reprezentowanym przez:

……………………… – ……………………………………………………………………..

zwanych w dalszej części umowy „Zamawiającymi”,

a

…………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

……………………… – ……………………………………………………………………..

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez **Zamawiającego** **upoważnionego,** o którym mowa w§ 1 ust. 2, wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu nr ………………… o udzielenie zamówienia publicznego na **zarządzanie budynkiem biurowym w Oleśnicy przy ul. Lwowskiej 34 - 38 mieszczącym siedziby Urzędu Skarbowego w Oleśnicy, Oddziału PZU SA w Oleśnicy oraz Inspektoratu ZUS-u w Oleśnicy**, przeprowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Zamawiający - strona umowy**

Jeśli w umowie jest mowa o:

1. **Zamawiających** – należy przez to rozumieć następujących współwłaścicieli budynku biurowego przy ul. Lwowskiej 34-38 w Oleśnicy (56-400):

* Izbę Administracji Skarbowej we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 24, 26, 53-333 Wrocław,
* Powszechny Zakład Ubezpieczeń SA, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa,
* Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział we Wrocławiu, ul. Pretficza 11, 50-930 Wrocław,

występujących odpowiednio w imieniu następujących użytkowników budynku:

* Urzędu Skarbowego w Oleśnicy,
* Oddziału PZU SA w Oleśnicy,
* Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Inspektorat w Oleśnicy.

1. **Zamawiającym upoważnionym** - należy przez to rozumieć Izbę Administracji Skarbowej   
   we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 24, 26, 53-333 Wrocław, działającą w imieniu i na rzecz Zamawiających i użytkowników budynku przy ul. Lwowskiej 34 - 38 w Oleśnicy (56-400), reprezentowaną przez …………… - Dyrektora Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu, działającą na podstawie *Porozumienia* zawartego w dniu 19 lutego 2019 roku.

§ 2

Przedmiot umowy i jego realizacja

1. Zawierając umowę Zamawiający powierzają, a Wykonawca zobowiązuje się do zarządzania nieruchomością przy ul. Lwowskiej 34-38 w Oleśnicy (56-400) wraz z terenami przylegającymi   
   do budynku, tj. budynkiem biurowym o powierzchni 4 334,48 m2, posadowionym   
   na nieruchomości o powierzchni 0,3968 ha, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 43/3, wpisaną do księgi wieczystej pod numerem KW WR1E/00036250/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawierający informacje dotyczące zakresu wykonywania usługi, opisu części wspólnej nieruchomości, opisu urządzeń znajdujących się w budynku, obowiązków Wykonawcy, warunków realizacji umowy, w tym metody rozliczania kosztów, określa załącznik nr 1 do umowy *- Opis przedmiotu zamówienia*.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z:
4. postanowieniami niniejszej umowy,
5. specyfikacją istotnych warunków zamówienia opracowaną przez Zamawiającego w przetargu nieograniczonym oznaczonym znakiem: 0201-ILZ.260.4.2019,
6. ofertą Wykonawcy złożoną w przetargu nieograniczonym oznaczonym znakiem   
   0201-ILZ.260.4.2019.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności będące przedmiotem umowy z należytą starannością, zapewnić bezpieczeństwo użytkowania i właściwą eksploatację nieruchomości, utrzymywać nieruchomość w stanie niepogorszonym oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa.
8. Wykonawca zobowiązany jest kierować się zasadą ochrony interesów Zamawiających.
9. Wykonawca zobowiązany jest stosować przepisy prawa i standardy zawodowe ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności, jak również kierować się zasadami etyki zawodowej.
10. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadamiać Zamawiających o każdym uszkodzeniu lub zniszczeniu budynku.
11. Wykonawca zobowiązany jest do nie wyrządzania Zamawiającym szkody w związku   
    z wykonywaniem obowiązków, a w przypadku gdy szkoda zaistnieje - do zrekompensowania Zamawiającym wszelkich roszczeń dotyczących szkód, spowodowanych sprzecznymi z umową działaniami Wykonawcy.
12. W przypadku zaistnienia zdarzeń o charakterze klęsk żywiołowych lub kataklizmów, Wykonawca podejmuje niezwłocznie czynności mające na celu zabezpieczenie powierzonej nieruchomości oraz natychmiast zawiadamia Zamawiających o zaistniałych zdarzeniach.
13. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiających (na piśmie) o przypadku zgłoszenia roszczeń bądź wystąpienia zdarzenia mogącego powodować odpowiedzialność każdego   
    z Zamawiających.
14. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że pracownicy wykonujący usługę w ramach przedmiotu zamówienia, w zakresie realizacji czynności konserwatora oraz czynności związanych   
    z utrzymaniem czystości, a także ochroną osób i mienia będą w okresie realizacji niniejszej umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca   
    1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.) zwanej dalej „Kodeks pracy”.
15. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wiąże zarówno Wykonawcę jak   
    i podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia.
16. Osoby, o których mowa w ust. 11 powinny być zatrudnione nieprzerwalnie przez cały okres obowiązywania umowy. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającym wykaz pracowników realizujących usługę, o których mowa w ust. 11 (*załącznik   
    nr 5 do umowy – Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę).*
17. Każdorazowa zmiana wykazu, o którym mowa w ust. 13, zostanie zgłoszona przez Wykonawcę Zamawiającym nie później niż 3 dni robocze przed wprowadzeniem zmiany. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy.
18. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 11 były zatrudnione przez cały okres realizacji umowy przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę - ustalone na podstawie art. 4 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177), zwanej dalej „ustawą o minimalnym wynagrodzeniu za pracę”,
19. Wykonawca (lub podwykonawca) nie będzie podejmował żadnych działań w celu obchodzenia wymogów określonych w ust. 15, co oznacza, że w szczególności:
20. będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym związane z zapewnieniem niezbędnych narzędzi do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 11, w szczególności koszty obejmujące: koszt umundurowania i odpowiedniego wyposażenia,
21. w zakresie, o którym mowa w pkt 1) nie będzie dochodził żadnych należności od zatrudnionych, o których mowa w ust. 11.
22. Zamawiający przewidują możliwość sprawdzenia tożsamości pracownika Wykonawcy   
    i pracownika Podwykonawcy przez osoby wyznaczone do nadzoru nad realizacją umowy, wskazane w § 15 ust. 3
23. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiających Wykonawca przedłoży Zamawiającym dokumentację dotyczącą zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, o których mowa w ust. 11, w szczególności zanonimizowane umowy o pracę, zanonimizowane dowody potwierdzające zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, dokumenty potwierdzające opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe   
    do zidentyfikowania.

Wskazane powyżej dowody mają potwierdzić spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) osób, o których mowa w ust. 11.

1. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiających terminie dowodów, o których mowa w ust. 18 - pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) wymogu, o którym mowa w ust. 11.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę (lub podwykonawcę), Zamawiający mogą zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Dokumentacja związana z zarządzaniem nieruchomością stanowi własność Zamawiających.
4. W przypadku częściowej bądź całkowitej utraty przez Wykonawcę dokumentacji nieruchomości lub też nienależytego jej prowadzenia, Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z jej odtworzeniem.
5. Zamawiający nieodpłatnie udostępnią Wykonawcy pomieszczenie w budynku przy ul. Lwowskiej   
   34-38 w Oleśnicy (56-400), z przeznaczeniem dla konserwatora i osób sprzątających.

**§ 3**

**Termin obowiązywania umowy**

Umowa obowiązuje w okresie od 1.06.2019 r. do 31.05.2021 r.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków określonych w załączniku nr 1   
   do umowy – *Opis przedmiotu zamówienia*, w szczególności do:
2. zapewnienia obsługi niniejszej umowy przez zarządcę nieruchomości, posiadającego obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządców nieruchomości zgodnie   
   z art. 186 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zwanej dalej „ustawą o gospodarce nieruchomościami”,
3. utrzymywania czystości i należytego porządku wspólnej nieruchomości,
4. umieszczania na wniosek Zamawiających na budynku dekoracji okolicznościowych   
   (za wyjątkiem reklam),
5. zapewnienia ochrony osób i mienia budynku wraz z terenem zewnętrznym, realizowanej   
   w formie jednego stanowiska ochrony, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 600 do 1800 (ochrona 12 godzinna),
6. zapewnienia stacji monitorowania alarmów, z transmisją sygnałów generowanych przez lokalne systemy alarmowe zainstalowane w budynku,
7. zapewnienia obsługi technicznej nieruchomości, wymaganej przez przepisy ustawy z dnia   
   7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) zwanej dalej „Prawo budowlane”,
8. zapewnienia konserwatora w połowie wymiaru czasu pracy do wykonywania bieżących drobnych napraw w budynku nieruchomości, pomiędzy godz. 800 - 1200,
9. prowadzenia rozliczeń finansowo-księgowych nieruchomości,
10. wykonywania czynności prawnych oraz przechowywania i archiwizowania dokumentów związanych z zarządzaną nieruchomością,
11. udostępniania Zamawiającym na każde żądanie dokumentacji nieruchomości,
12. nadzorowania realizacji zawartych umów,
13. współdziałania z Zamawiającymi przy akceptacji zadań wynikających z "Protokołu przeglądu budynku", o którym mowa w załączniku nr 1 do umowy – *Opis przedmiotu zamówienia*   
    i koordynowania działań przy realizacji koniecznych remontów i konserwacji,
14. udzielania na piśmie wyjaśnień związanych z wykonywanymi obowiązkami, w terminie dwóch dni roboczych od momentu przyjęcia pisemnego zapytania Zamawiającego,
15. usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego nieprawidłowości w działaniach Wykonawcy.
16. Wykonawca przekaże Zamawiającym przed terminem obowiązywania umowy imienny wykaz osób wyznaczonych do realizacji usługi. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zmian osobowych Wykonawca niezwłocznie pisemnie zawiadomi o tym fakcie Zamawiających.
17. W ostatnim dniu obowiązywania umowy Wykonawca przekaże protokolarnie pomieszczenie portierni wraz z wyposażeniem, w godzinach urzędowania Zamawiających; natomiast przekazanie obowiązków ochrony kolejnemu Wykonawcy nastąpi w dniu następnym po zakończeniu umowy od godz. 800.

**§ 5**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji niniejszej umowy zamierza współpracować   
   z następującymi podwykonawcami …………. (firma) w zakresie……………. (zgodnie z ofertą).
2. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom do wykonania innych części przedmiotu umowy, niż te, które wymienił w swojej ofercie, bez uprzedniej zgody Zamawiających wyrażonej na piśmie.
3. Zlecenie przez Wykonawcę części umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy względem Zamawiających za wykonanie tej części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiających oraz osób trzecich za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. W przypadku zamiaru zmiany przez Wykonawcę dotychczasowego podwykonawcy na innego (lub wykonywania prac samodzielnie) jest on zobowiązany nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem wykonywania prac, do pisemnego powiadomienia o tym Zamawiających, wskazując nazwę podwykonawcy i skład osobowy.
5. Jeżeli Wykonawca w ofercie zadeklarował wykonywanie umowy z udziałem podwykonawcy,   
   na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, potwierdzając spełnienie warunku udziału w postępowaniu, zmiana albo rezygnacja   
   z podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiających, po wykazaniu (potwierdzeniu) spełnienia tych warunków przez proponowanego innego podwykonawcę lub Wykonawcę samodzielnie w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 6**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że zarządca nieruchomości posiada polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości   
   za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem, w związku z zarzadzaniem nieruchomością, na sumę gwarancyjną w odniesieniu do jednego zdarzenia oraz do wszystkich zdarzeń w okresie ubezpieczenia, których skutki są objęte umową ubezpieczenia OC, nie mniejszą niż równowartość w złotych 50 000 euro. Jeżeli zarządca nieruchomości wykonuje lub będzie wykonywać czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej objęta jest również odpowiedzialność cywilna tego zarządcy za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem tych osób.
2. Kopia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 2   
   do umowy.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, musi pozostawać w mocy przez cały okres obowiązywania umowy.
4. W przypadku, gdy polisa OC nie obejmuje całego okresu obowiązywania umowy, należy przedłużyć ważność ubezpieczenia lub zawrzeć nowe ubezpieczenie na kolejny okres. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającym, w terminie zapewniającym utrzymanie ciągłości ubezpieczenia, aktualną polisę OC wraz z dowodami opłacenia składek.
5. Jeżeli ubezpieczenie nie zostanie opłacone jednorazowo, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającym kopie dowodów opłacenia raty składki ubezpieczenia, na każde ich żądanie,   
   w terminie wskazanym przez Zamawiających.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprzęt, urządzenia i wyposażenie Zamawiających oraz za wszelkie ewentualne szkody, które spowoduje Zamawiającym lub osobom trzecim podczas realizacji umowy. W przypadkach, gdy szkoda wynikła z winy Wykonawcy, zobowiązuje się   
   on do całkowitego pokrycia szkody lub jej naprawienia.

§ 7

Odpowiedzialność Stron

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiających za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
2. W razie zaistnienia zdarzeń, o których mowa w ust. 1, Strony umowy zobowiązane   
   są do niezwłocznego podjęcia czynności wyjaśniających oraz sporządzenia z nich stosownego protokołu. Wykonawca i Zamawiający po ujawnieniu zdarzeń ustalają wielkość szkód oraz przeprowadzają ich wycenę według wartości odtworzeniowej w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami. Czynności te strony podejmują niezwłocznie najpóźniej w ciągu 7 dni   
   po zdarzeniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania za szkody w terminie do 14 dni licząc   
   od momentu otrzymania noty obciążeniowej.
4. W przypadku, gdy na Zamawiających nałożony zostanie obowiązek zapłaty należności publicznoprawnych i cywilnoprawnych z tytułu odpowiedzialności za szkody wymienione   
   w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić wydatki Zamawiającym z tego tytułu. Zwrot wydatków nastąpi na pierwsze pisemne żądanie Zamawiających, w terminie 14 dni od daty otrzymania żądania. Wykonawca zrzeka się prawa kwestionowania obowiązku zapłaty wymienionych kwot, stwierdzonych orzeczeniami uprawnionych organów, wobec Zamawiających.
5. Zamawiający nie ponoszą odpowiedzialności:
6. wobec osób trzecich za szkody w mieniu i na osobie, powstałe wskutek działania lub zaniechania działania Wykonawcy oraz innych osób, którym Wykonawca powierzy wykonywanie czynności objętych umową,
7. za szkody poniesione przez osoby trzecie wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązku utrzymania nieruchomości w należytym stanie technicznym,
8. za szkody poniesione przez osoby trzecie powstałe wskutek działania lub zaniechania działania Wykonawcy, spełniające przesłanki czynów niedozwolonych, w tym przestępstw, występków   
   i wykroczeń.

**§ 8**

**Wynagrodzenie i zasady rozliczenia**

1. Wartość umowy wynosi ……………….. zł brutto (*słownie złotych: ………………*), w tym wartość netto ……… zł, powiększona o wartość podatku VAT według stawki …% w wysokości …….. zł.
2. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za czynności będące przedmiotem umowy w okresie   
   od 1.06.2019 r. do 31.05.2021 r. wynosi …….......... zł brutto (*słownie złotych: ………………….*)*.*
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, jest stałe i niezależne od liczby dni w miesiącu, rozmiaru świadczonych usług i ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji, z zastrzeżeniem okoliczności przewidzianych w ust. 11 i 13 niniejszego paragrafu.
4. Za wykonywanie obowiązków i czynności wynikających z przedmiotu umowy Wykonawca wystawi faktury VAT po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego, z uwzględnieniem metody rozliczania kosztów na poszczególnych Zamawiających – kluczem nr 1, o którym mowa w punkcie IV.5.8 załącznika nr 1 do umowy – *Opis przedmiotu zamówienia.*
5. Zapłata wynagrodzenia za ostatni miesiąc obowiązywania umowy nastąpi po ostatecznym rozliczeniu się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana przez Zamawiających przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy …………………………….….., w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiających prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zmiana numeru rachunku Wykonawcy stanowi zmianę umowy.
7. Faktura wystawiona dla PZU SA powinna zawierać dodatkowe informacje:

* Nazwa jednostki: BNI 901 OR Wrocław, ul. Lwowska 34-38, Oleśnica
* Nazwa obszaru: NIER 3

Zmiana danych wskazanych wyżej nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie mailowego lub pisemnego poinformowania Wykonawcy przez PZU SA.

1. W przypadku niezamieszczenia na fakturze informacji, o których mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązuje się do przesłania ich na piśmie na adres PZU lub drogą elektroniczną na adres Centrum Gospodarki Własnej Grupy PZU: CGW\_uzupelnienie\_danych@pzu.pl. W takim przypadku termin zapłaty liczony będzie od dnia otrzymania przez Centrum Gospodarki Własnej Grupy PZU pisma lub wiadomości elektronicznej, zawierającej informacje, o których mowa   
   w ust. 7.
2. Faktury VAT dla PZU SA należy przesyłać na adres: Centrum Gospodarki Własnej Grupy PZU, ul. Ozimska 5, 45-057 Opole.
3. Za dzień zapłaty faktury VAT uznaje się dzień obciążenia rachunków bankowych Zamawiających.
4. Wartość miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy (określona w ust. 2) i tym samym wartość umowy (określona w ust.1) może ulec zmianie w przypadkach określonych   
   w § 10 umowy.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
6. W przypadku, gdyby należność Wykonawcy za wykonanie czynności zarządzania nieruchomością wspólną nie obejmowała pełnego miesiąca kalendarzowego, Wykonawca otrzyma miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe odpowiadające iloczynowi 1/30 ceny miesięcznej oraz liczby dni,   
   za które przysługuje należność.
7. Zamawiający zastrzegają sobie prawo zrealizowania płatności z zastrzeżeniem mechanizmu podzielonej płatności.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Ustala się odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającym następujące kary umowne:
3. za każdorazowe stwierdzenie nienależytego wykonania obowiązków umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie utrzymania należytego stanu technicznego nieruchomości, ochrony, utrzymania czystości oraz za nie usunięcie w wyznaczonym terminie ujawnionych wad i usterek w robotach konserwacyjnych - w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2,
4. w przypadku nie dostarczenia kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o których mowa w § 6 ust. 2 umowy, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu, liczony od dnia następnego po dniu,   
   w którym upływa termin dostarczenia dokumentu, z zastrzeżeniem, że po upływie 30 dni od dnia upływu terminu na dostarczenie ww. dokumentów, Zamawiającemu przysługuje prawo   
   do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z jednoczesnym naliczaniem kary określonej w ust. 2 pkt 7),
5. w przypadku nie dostarczenia dowodów opłaty składki z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej lub w przypadku braku kontynuacji ubezpieczenia, na warunkach określonych § 6 ust. 4 i 5 umowy, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia   
   w dostarczeniu, liczony od dnia następnego po dniu, w którym upływa termin dostarczenia dokumentu, z zastrzeżeniem, że po upływie 30 dni od dnia upływu terminu na dostarczenie ww. dokumentów, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z jednoczesnym naliczaniem kary określonej w ust. 2 pkt 7),
6. odrębnie za każdą osobę za każdy dzień, w którym osoba wykonująca czynności, o których mowa w § 2 ust. 11, wykonywała przedmiot umowy na innej podstawie niż umowa o pracę,   
   w wysokości 300 zł,
7. odrębnie za każdą osobę za każdy dzień, w którym osoba wykonująca czynności, o których mowa w § 2 ust. 11, wykonywała przedmiot umowy z wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w wysokości 300 zł,
8. odrębnie za każdą osobę - za każdy stwierdzony przypadek ponoszenia przez osobę, wykonującą czynności, o których mowa w § 2 ust. 11, jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją umowy, o których mowa w § 2 ust. 16, w wysokości 300 zł,
9. w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy z przyczyn leżących   
   po stronie Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 - w wysokości 10 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy.
10. Kary umowne będą sumowane w okresach miesięcznych, naliczane i potrącane przez poszczególnych Zamawiających na podstawie not obciążeniowych.
11. Zamawiający wezwą Wykonawcę notą obciążeniową do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. Po bezskutecznym upływie tego terminu należności z tytułu kar umownych naliczonych zgodnie z niniejszą umową Zamawiający:
12. pokryje dokonując potrącenia należności naliczonej zgodnie z niniejszą umową,   
    z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę lub
13. będzie dochodził na zasadach ogólnych przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.), zwanej dalej „Kodeksem Cywilnym”.
14. Nota obciążeniowa może zostać przesłana/dostarczona elektronicznie na adres Wykonawcy: ………………………….., w formacie pdf., za potwierdzeniem odbioru.
15. Niezależnie od postanowień ust. 1 i 2 Zamawiający będzie miał prawo dochodzić odszkodowania   
    na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda powstała po stronie Zamawiającego w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przewyższa wartość kar umownych lub gdy kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.
16. Strony zastrzegają, że kar umownych można żądać także w przypadku rozwiązania umowy, jej wygaśnięcia lub odstąpienia od niej.
17. Kary umowne zastrzeżone w niniejszym § 9 będą płatne za rzecz Zamawiających zgodnie   
    z kluczem podziału, o którym mowa w § 8 ust. 4, chyba że Zamawiający zgodnie wskażą Wykonawcy inny klucz podziału, który będzie miał zastosowanie w przypadku naliczania danej kary umownej. Każdy z Zamawiających ma prawo żądać zapłaty należnej mu części kary umownej niezależnie od pozostałych Zamawiających.

**§ 10**

**Zmiana umowy**

* + - 1. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty,   
         na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, przy czym zmiana postanowień umowy,   
         w oparciu o art. 144 ustawy Pzp, może nastąpić w przypadku:

1. wystąpienia siły wyższej, jeżeli jej zaistnienie uniemożliwia wykonywanie umowy w terminie,   
   a Wykonawca zgłosi taką potrzebę niezwłocznie od jej zaistnienia i potwierdzi fakt jej zaistnienia   
   na piśmie. Siłę wyższą należy rozumieć jako wszelkie nadzwyczajne zdarzenia o charakterze zewnętrznym, niemożliwe do przewidzenia (takie jak katastrofy, pożary, powodzie, wybuchy, ataki terrorystyczne, niepokoje społeczne, działania wojenne), pozostające poza kontrolą Stron umowy,
2. konieczności wprowadzenia zmian w umowie wynikających ze zmian bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w oparciu o które realizowana jest umowa,
3. zmiany zarządcy nieruchomości, wyłącznie po spełnieniu warunku udziału w postępowaniu   
   o udzielenie zamówienia, dotyczącego posiadania zdolności ekonomicznej lub finansowej,
4. zmiany podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę.

2. Zmiana umowy w odniesieniu do wynagrodzenia może nastąpić także w przypadku:

* + 1. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
    2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

1. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie   
   o sumę wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części umowy, do wysokości wynagrodzenia minimalnego lub wysokości minimalnej stawki godzinowej obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie   
   o sumę wzrostu kosztów Wykonawcy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział   
   w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części umowy,   
   przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
4. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 2, skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian, może wystąpić do drugiej strony z pisemnym wnioskiem   
   o dokonanie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia.
5. Podstawą do dokonania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, będzie przedstawiona każdorazowo Zamawiającym kalkulacja kosztów Wykonawcy, potwierdzająca wpływ wejścia   
   w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację potwierdzającą poprawność dokonanej kalkulacji wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia.
6. Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia Zamawiający dokonają weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, a także oceny możliwości sfinansowania wyższego wynagrodzenia w ramach środków posiadanych w planie finansowym, zatwierdzonym na dany rok.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiających braku możliwości zabezpieczenia środków finansowych na zwiększenie wynagrodzenia, Zamawiający dokonają stosownego skrócenia okresu świadczenia usługi.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2.
9. Zmiana treści umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

1.Zamawiający mają prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

* 1. działania przez Wykonawcę na szkodę Zamawiających,
  2. uporczywego naruszania obowiązków umowy, rozumianego jako naliczenie kar umownych   
     za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez trzy kolejne miesiące obowiązywania umowy,
  3. gdy Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem sądu w sprawach karnych   
     o przywłaszczenie lub kradzież mienia,
  4. stwierdzenia przypadku zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w § 2 ust. 11, za wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę - ustalone na podstawie art. 4 - 8 ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  5. ponoszenia przez osoby wykonujące czynności, o których mowa w § 2 ust. 11, jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją umowy, o których mowa w § 2 ust. 16,
  6. nie przedłożenia przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w § 2 ust. 18 – żądanych   
     w wezwaniu - pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  7. likwidacji Wykonawcy,
  8. zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji majątku Wykonawcy uniemożliwiającego lub znacznie utrudniającego wykonanie umowy,
  9. wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub dopuszczenia się przez niego rażącego zaniedbania obowiązków umownych, wykonywania umowy przy pomocy osób nie posiadających wymaganych prawem uprawnień, nie stosowania się do bieżących zaleceń Zamawiających w zakresie wykonywania obowiązków wynikających   
     z umowy,
  10. gdy Wykonawca nie podjął czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy lub przerwał wykonanie czynności związanych z realizacją umowy i nie kontynuuje ich.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni   
   od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w niniejszym § 11 oraz w § 9 przysługuje Zamawiającym przez cały okres obowiązywania umowy, a więc do dnia   
   31 maja 2021 r.

**§ 12**

**Obowiązki Wykonawcy w przypadku zakończenia lub rozwiązania umowy**

1. W przypadku zakończenia lub rozwiązania umowy obowiązkiem Wykonawcy jest przekazanie Zamawiającym pełnej dokumentacji zarządzanej nieruchomości. Termin przekazania dokumentacji wynosi 14 dni od daty zakończenia lub rozwiązania umowy.
2. Do dnia rozwiązania umowy Wykonawca protokolarnie przekazuje Zamawiającym:

* dokumenty ewidencyjne nieruchomości,
* upoważnienia i pełnomocnictwa oraz listy polecające skierowane do banków, dostawców, pracowników i innych stron Zamawiającym.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 pkt 1 umowy   
   tj. w wysokości ………..…….… zł (słownie: ………………) w formie ………… Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało przekazane Zamawiającemu Upoważnionemu.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka wymienionych niżej form zabezpieczenia:
3. pieniądz,
4. poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym,   
   że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
5. gwarancje bankowe,
6. gwarancje ubezpieczeniowe,
7. poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn.   
   Dz. U. z 2019 r. poz. 310).
8. Udzielone gwarancje lub poręczenia muszą być bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze pisemne żądanie i wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a wszelkie spory ich dotyczące podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla miejsca położenia budynku znajdującego się   
   w Oleśnicy przy ul. Lwowskiej 34-38. Koszty związane |z wystawieniem dokumentów ponosi Wykonawca. Gwarant zobowiązany jest do spełnienia świadczenia z udzielonej Gwarancji bez względu na ewentualne spory pomiędzy Beneficjentem a Zleceniodawcą.
9. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 2, wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
10. Zamawiający Upoważniony zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy (wniesione w pieniądzu) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego,   
    na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wobec PZU SA oraz ZUS Oddział   
    we Wrocławiu.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy.
12. Zamawiający Upoważniony dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy   
    w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiających za należycie wykonane.
13. Zmiana terminu wykonania umowy i wygaśnięcie ważności gwarancji/poręczenia skutkuje obowiązkiem Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez przedstawienie nowej gwarancji/poręczenia lub wniesienia tego zabezpieczenia w innej formie. W razie utraty ciągłości zabezpieczenia (w szczególności braku nowej gwarancji/poręczenia) należytego wykonania umowy Wykonawca upoważnia Zamawiających i wyraża zgodę na potrącenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości, określonej w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy.
14. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający mają prawo pokryć koszty doprowadzenia do należytego wykonania umowy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy   
    po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Zamawiający skorzystają z uprawnienia, określonego w ust. 9 po upływie 7 dni roboczych, wyznaczonych Wykonawcy z tytułu naruszenia stosunku zobowiązaniowego.
16. Zamawiający zastrzegają sobie prawo potrącania kar umownych oraz innych nieuregulowanych odszkodowań i należności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez akceptacji Wykonawcy.
17. Wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający mają prawo wykorzystać także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie należytego wykonania umowy było przechowywane.
18. W przypadku zmiany formy albo uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zabezpieczenie będzie przez Wykonawcę przekazywane Zamawiającemu Upoważnionemu.
19. Skorzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w jakikolwiek sposób wymaga pisemnej zgody wszystkich Zamawiających.

**§ 14**

**Zachowanie poufności i dane osobowe**

Wykonawca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez PZU SA statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na przekazywanie KNF, spółce prowadzącej rynek regulowany oraz do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej umowy w związku z wypełnianiem przez PZU SA obowiązków informacyjnych wynikających odpowiednio z art.17 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku oraz z art. 56 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 512 ze zm.).

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących PZU SA oraz działalności prowadzonej przez PZU SA, w których posiadanie wszedł w związku   
z zawarciem oraz wykonaniem niniejszej umowy.

Obowiązek określony w ust. 2 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności   
na żądanie sądu, prokuratury, organów kontrolnych lub na podstawie orzeczeń albo decyzji organów państwowych lub samorządowych.

Wykonawca oświadcza, że w momencie zawarcia umowy nie posiada jednostek zależnych   
w rozumieniu ustawy o rachunkowości. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiających o każdym fakcie posiadania jednostek zależnych.

Użycie nazwy firmy lub znaków towarowych PZU SA przez Wykonawcę w jakichkolwiek dokumentach lub do jakichkolwiek celów, może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu przez PZU SA zgody w formie pisemnej i uprzednim pisemnym zaaprobowaniu wzorów takich dokumentów lub materiałów przez PZU SA.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkodę wyrządzoną PZU SA   
w następstwie użycia nazwy firmy lub znaków towarowych PZU SA bez jego zgody. W przypadku naruszenia obowiązków wskazanych w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 50 000 zł (*słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych*). PZU SA może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy szkoda powstała po stronie PZU SA przewyższa wartość kary umownej lub gdy kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody, Wykonawca oświadcza, iż zna podstawowe zasady wynikające ze standardów antykorupcyjnych obowiązujących w PZU SA i PZU Życie SA oraz ich partnerów biznesowych przy zawieraniu   
i realizacji umów i zobowiązuje się do ich przestrzegania. Informacja o Programie antykorupcyjnym zawierającym zasady o których mowa w zdaniu poprzedzającym, zamieszczona jest na stronie Grupy PZU, link http://www.pzu.pl/kultura-compliance-pzu, zakładka PZU SA/PZU Życie SA.

Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby mające dostęp, w związku z zawarciem lub wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej umowy, do informacji o których mowa w ust. 1, dotyczących tej umowy w tym: członkowie statutowych organów Wykonawcy, pracownicy Wykonawcy, osoby   
i podmioty pozostające z Wykonawcą w stosunku zlecenia lub innym stosunku prawnym   
o podobnym charakterze oraz inne osoby lub podmioty, które z racji czynności wykonywanych   
na rzecz Wykonawcy muszą mieć zapewniony dostęp do takich informacji, poddane zostaną zobowiązaniu do zachowania tych informacji w tajemnicy, poprzez podpisanie oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od ZUS Oddział we Wrocławiu oraz Izby Administracji Skarbowej   
we Wrocławiu w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.

W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od ZUS Oddział we Wrocławiu oraz Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.

Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.

Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, tajemnicy ubezpieczeniowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.

W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 412 ze zm.).

Obowiązek określony w ust. 8 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji, które:

1. są powszechnie znane,
2. stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
3. były znane przed otrzymaniem ich od ZUS Oddział we Wrocławiu oraz Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
4. podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
6. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie budynków, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez ZUS Oddział we Wrocławiu oraz Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących w ZUS Oddział   
   we Wrocławiu oraz Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy zostaną poinformowane o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane   
   do zachowania ich w poufności. W takim przypadku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającym w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy wykazu pracowników i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o ochronie informacji, według wzoru, który określa [załącznik](#zalacznik) nr 3 do umowy.
8. Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy w stosunku   
   do osób wyszczególnionych na liście, o której mowa w ust. 13 lub wskazanych później, wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiających, poprzez przekazanie podpisanej przez Wykonawcę aktualnej listy osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienione przystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowej listy jest równoznaczne   
   z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.
9. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającym przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiających, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych   
   i innych tajemnic prawnie chronionych.
10. W terminie 5 dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającym lub zniszczenia wszelkich materiałów zawierających informację stanowiącą tajemnicę Zamawiających, jakie otrzymał lub wytworzył w związku   
    z wykonywaniem umowy, za wyjątkiem jednej kopii ww. materiałów niezbędnych   
    do ewentualnego dochodzenia roszczeń, które zostaną zniszczone z upływem terminu przedawnienia roszczeń. Wykonawca zapewni tym materiałom ochronę w stopniu co najmniej równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje. Potwierdzenie zwrotu   
    ww. materiałów dokumentuje się w protokołach, który podpisują Zamawiający i Wykonawca. Niezwłocznie po upływie terminu przedawnienia potencjalnych roszczeń Wykonawca informuje pisemnie Zamawiających o zniszczeniu kopii materiałów pozostawionych do ewentualnego dochodzenia roszczeń.
11. Zamawiający zastrzegają sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy,   
    w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającym lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
12. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania względem osób przez siebie zatrudnionych, których dane osobowe będą przekazywane PZU SA w celu realizacji umowy, obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 14 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
    i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w imieniu PZU SA.
14. W celu wykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 19 powyżej, Wykonawca niezwłocznie po zawarciu umowy, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych przekaże wszystkim osobom, o których mowa w ust. 1, informacje określone w załączniku nr 7 do umowy. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania takiego żądania, przedstawić PZU SA pisemne potwierdzenie otrzymania tych informacji przez osoby,   
    o których mowa w ust. 1.

**§ 15**

**Osoby wyznaczone do nadzoru nad realizacją umowy**

1. Osobą wyznaczoną do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:

(imię i nazwisko) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_tel./fax/e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Zarządcą nieruchomości jest:

(imię i nazwisko) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_tel./fax/e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Osobami wyznaczonymi do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiających są:
   1. IAS (imię i nazwisko) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tel./fax/e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   2. PZU SA (imię i nazwisko) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tel./fax/e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   3. ZUS (imię i nazwisko) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tel./fax/e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 obowiązuje forma pisemna w postaci aneksu   
do umowy. W pozostałych przypadkach wystarczającym jest pisemne powiadomienie obu stron umowy, wywołujące skutek od dnia doręczenia go drugiej stronie umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

Wszelkie ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane będą rozstrzygane   
w sposób polubowny.

W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez sąd powszechny właściwy dla miejsca położenia budynku znajdującego się   
w Oleśnicy przy ul. Lwowskiej 34-38.

Wykonawca nie może dokonywać żadnych cesji związanych z realizacją umowy.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy pozostałe każdy Zamawiający.

Załączniki do umowy:

* załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia,
* załącznik nr 2 - Kopia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości,
* załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji,
* załącznik nr 4 - Formularz oferty Wykonawcy,
* załącznik nr 5 - Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
* załącznik nr 6 - Zobowiązanie do zachowania poufności PZU SA,
* załącznik nr 7 - Informacja PZU SA jako Administratora danych osobowych dla osób kontaktowych/ osób wskazanych do wykonywania umowy,
* załącznik nr 8 - Ochrona informacji ZUS.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**……………………………………... ………………………………….….**

**………………………………….…..**

**……………………………………...**

***Załącznik nr 3 do Projektu umowy***

|  |
| --- |
| *Oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji* |

Miejscowość, dnia ……. / ……… / ……………

W związku z wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu umowy nr………/20…, **Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu** zobowiązuje Wykonawcę do:

1. Zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, informacji niejawnych, danych objętych tajemnicą skarbową oraz danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie   
   od formy przekazania tych informacji i ich źródła, zarówno w trakcie trwania umowy, jaki i po jej rozwiązaniu.
2. Wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikających   
   z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej.
3. Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy ani inna osoba z pomocą której Wykonawca realizuje umowę nie ujawni informacji chronionych ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, osobom lub firmom trzecim, bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu.
4. Odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
5. Ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu umowy nr ……………….
6. Niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiejkolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy nr ……………………………………….., po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu.

Stwierdzam własnoręcznym podpisem, że znane są mi moje obowiązki w zakresie ochrony informacji, wynikające z niżej wymienionych przepisów:

* Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.   
  w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)
* Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. **o ochronie danych osobowych** (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000)
* Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. **o ochronie informacji niejawnych** (Dz. U. z 2018 r. poz. 412);
* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. **Ordynacja podatkowa** (Dz. U. z 2017 r. poz. 201   
  ze zm.).

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem   
w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji umowy w niniejszym postępowaniu.

Oświadczam też, że jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji chronionych, zdobytych w trakcie wykonywania umowy.

Każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji. Wykaz pracowników i osób trzecich, biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy, stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

…………………………………………..

podpis Wykonawcy

***Załącznik nr 5 do Projektu umowy***

….………………………. ………….…………………..

(pieczęć firmy) (data i miejscowość)

**Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Wykaz czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy**  *(rodzaj czynności z zakresu realizacji przedmiotu umowy)* | Informacje o osobie  *(Imię i nazwisko)* |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

……………………………………

*(podpis i pieczęć imienna Wykonawcy*

*lub osoby upoważnionej przez Wykonawcę)*

***Załącznik nr 6 do Projektu umowy***

......................., dnia......................... r

…………………………………………………………

(imię i nazwisko/funkcja/stanowisko)

............................................................

(PESEL)

…………………………………………………………

…………………………………………………………

…………………………………………………………

(nazwa firmy/jednostki organizacyjnej)

**Zobowiązanie**

**o zachowaniu poufności**

W związku z wykonywaniem prac dla PZU SA – zgodnie z Umową z dnia ……………….. stwierdzam własnoręcznym podpisem, że znana mi jest treść niżej wymienionych przepisów w zakresie ochrony informacji:

1. Ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. *Kodeks Karny*,
2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 1993 r. *o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*,
3. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*, Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie   
   o ochronie danych),
4. Ustawa z dnia 11 września 2015 r. *o działalności ubezpieczeniowej* *i reasekuracyjnej*,
5. Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. *o obrocie instrumentami finansowymi*.

Zobowiązuję się nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapoznałem się podczas wykonywania czynności zleconych mi do realizacji przez PZU SA.

..........................................

(podpis)

Zobowiązanie podpisano w obecności:

................................................................................

(imię i nazwisko oraz podpis osoby upoważnionej ze strony PZU SA)

**Uwaga:** podpis składany jest w obecności pracownika PZU SA jeśli nie ma ograniczeń technicznych w tym zakresie (np. kontrahent ma siedzibę za granicą).

***Załącznik nr 7 do Projektu umowy***

**Informacja Administratora danych osobowych** (*dla potencjalnego Kontrahenta* oraz *Kontrahenta PZU SA)*

**[Administrator i dane kontaktowe administratora i Inspektora Ochrony Danych]**

Administratorem danych osobowych jest PZU SA z siedzibą w Warszawie, przy al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa.

Kontakt z administratorem jest możliwy za pośrednictwem adresu e-mail kontakt@pzu.pl lub pisemnie   
na wyżej wskazany adres siedziby administratora. We wszystkich sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z wyznaczonym przez administratora Inspektorem Ochrony Danych. Taki kontakt może się odbyć drogą elektroniczną na adres e-mail IODpzu@pzu.pl lub pisemnie   
na adres PZU SA, IOD, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa.

**[Przetwarzanie danych]**

Administrator może przetwarzać Pani/Pana dane w celu:

* przystąpienia oraz wzięcia przez Panią/Pana udziału w postępowaniu przetargowym – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność przetwarzania do realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora; uzasadnionym interesem administratora jest wybór najkorzystniejszej oferty,
* zawarcia i wykonywania umowy zawartej z PZU SA – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność przetwarzania danych do zawarcia i wykonywania umowy,
* wypełniania przez administratora obowiązków dotyczących przechowywania dowodów księgowych – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego   
  na administratorze wynikającego z przepisów o rachunkowości i prawa podatkowego,
* ewentualnie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą   
  z Panią/Panem umową – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność przetwarzania   
  do realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora; uzasadnionym interesem administratora jest możliwość dochodzenia przez niego roszczeń oraz obrony przed roszczeniami wynikającymi z zawartej umowy.

Podanie danych osobowych jest konieczne do przystąpienia oraz udziału w postępowaniu przetargowym, zawarcia i wykonywania umowy.

**[Okres przechowywania danych]**

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu przedawnienia roszczeń lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa, w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów księgowych.

**[Przekazywanie danych]**

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe   
na zlecenie administratora: dostawcom usług IT, podmiotom przetwarzającym dane w celu windykacji należności, przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z administratorem   
i wyłącznie zgodnie z poleceniami administratora.

**[Pani/Pana prawa]**

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania.

Przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych, tj. do otrzymania od administratora Pani/Pana danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się   
do odczytu maszynowego. Może Pani/Pan przesłać te dane innemu administratorowi.

W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu administratora, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

W celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub z Inspektorem Ochrony Danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce.

***Załącznik nr 8 do Projektu umowy***

**§**

**Ochrona informacji ZUS.**

1. *Wykonawca realizuje przetwarzanie Danych Osobowych jako podmiot, któremu Zamawiający powierzył przetwarzanie danych na podstawie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego   
   i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku   
   z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych   
   oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. 2016   
   Nr 119/1), zwanego dalej „RODO”.*
2. *Przez Dane Osobowe rozumie się, zgodnie z art.4 pkt 1 RODO, wszelkie informacje dotyczące zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej, a przez Przetwarzanie Danych Osobowych – wszelkie operacje lub zestaw operacji wykonywanych na Danych Osobowych   
   lub zestawach Danych Osobowych w sposób zautomatyzowany lub niezautomatyzowany, takie jak zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie w rozumieniu art. 4 pkt 2 RODO.*
3. *Strony oświadczają, co następuje:*

*1) Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO;*

*2) Wykonawca oświadcza, że:*

*a) dysponuje środkami, doświadczeniem, wiedzą i wykwalifikowanym personelem, co umożliwia   
mu prawidłowe wykonanie umowy, w tym zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO,*

*b) jest podmiotem przetwarzającym w rozumieniu art. 4 pkt 8 RODO w ramach umowy,   
co oznacza że będzie przetwarzał Dane Osobowe w imieniu Zamawiającego.*

*3) Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania Dane Osobowe niezbędne do realizacji niniejszej Umowy, a Wykonawca zobowiązuje się do ich przetwarzania zgodnego z prawem i Umową, wyłącznie   
w zakresie i w celu przewidzianym w Umowie.*

*4) Celem przetwarzania Danych Osobowych jest wykonywanie zadań w związku z realizacją umowy dot.: ochrony osób i mienia polegające w szczególności na:*

***a) weryfikacji osób upoważnionych do pobierania kluczy;***

***b) weryfikacji klientów wchodzących na obszar bezpieczny Zamawiającego;***

***c) weryfikacji pracowników firm zewnętrznych realizujących usługi, roboty, zlecenia na rzecz Zamawiającego.***

*4. Zakres przetwarzanych przez Wykonawcę Danych Osobowych na podstawie niniejszej umowy obejmuje następujące rodzaje Danych Osobowych:*

1. ***Pracownicy ZUS, praktykanci, stażyści:*** *imię i nazwisko, miejsce zatrudnienia wraz   
   z adresem, stanowisko, miejsce wykonywania pracy, nazwa komórki organizacyjnej, zajmowane stanowisko, nr telefonu służbowego, wizerunek rejestrowany przez monitoring wizyjny;*
2. ***Wykonawcy usług na rzecz ZUS:*** *imię i nazwisko, nazwa i adres zakładu pracy, seria   
   i nr dokumentu tożsamości, wizerunek rejestrowany przez monitoring wizyjny;*
3. ***Klientów ZUS:*** *wizerunek rejestrowany przez monitoring wizyjny.*

*5. Zakres przetwarzanych przez Wykonawcę Danych Osobowych na podstawie niniejszej umowy obejmuje następujące kategorie osób, których dane dotyczą:*

1. ***Pracownicy ZUS, praktykanci, stażyści;***
2. ***Wykonawcy usług na rzecz ZUS;***
3. ***Klienci ZUS.***

*6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przetwarzanie przez niego powierzonych Danych Osobowych   
w szerszym zakresie niż określono to w ust. 4 i 5 lub dla realizacji innych celów niż wskazane w ust. 3 pkt 4) umowy, przy braku dysponowania odpowiednią podstawą prawną, będzie stanowiło naruszenie przepisów RODO i postanowień umowy, oraz może stanowić podstawę do jej wypowiedzenia w trybie natychmiastowym i wyciągnięcia konsekwencji z niej wynikających lub przewidzianych przepisami prawa.*

*7. Przy przetwarzaniu Danych Osobowych Wykonawca przestrzega zasad wskazanych w umowie oraz   
w RODO; w szczególności zobowiązuje się:*

*1) wdrożyć odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie Danych Osobowych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, w tym środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przetwarzania, o których mowa w art. 32 RODO,*

*2) umożliwiać Zamawiającemu, na każde żądanie, dokonania przeglądu stosowanych środków technicznych i organizacyjnych i dokumentacji dotyczącej tych środków, aby przetwarzanie toczyło się zgodnie   
z prawem, a także uaktualniać te środki, o ile w opinii Zamawiającego są one niewystarczające do tego, by zapewnić zgodne z prawem przetwarzanie Danych Osobowych powierzonych Wykonawcy,*

*3) pomagać Zamawiającemu w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO;   
w szczególności, Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu informacje oraz wykonywać jego polecenia dotyczące stosowanych środków zabezpieczania Danych Osobowych, przypadków naruszenia ochrony danych osobowych oraz zawiadamiania o tym organu nadzorczego lub osób, których dane osobowe dotyczą, przeprowadzenia oceny skutków dla ochrony danych, oraz przeprowadzania uprzednich konsultacji z organem nadzorczym i wdrożenia zaleceń organu,*

*4) przekazywać Zamawiającemu, w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od wykrycia zdarzenia, informacje o naruszeniu ochrony powierzonych Wykonawcy do przetwarzania Danych Osobowych,   
w tym informacje niezbędne Zamawiającemu do zgłoszenia naruszenia ochrony danych organowi nadzorczemu, o którym mowa w art. 33 ust. 3 RODO,*

*5) pomagać Zamawiającemu, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne oraz na podstawie odrębnych ustaleń, w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w rozdziale III RODO,*

*6) zapewnić, by każda osoba fizyczna działająca z upoważnienia Wykonawcy, która ma dostęp   
do Danych Osobowych, przetwarzała je wyłącznie na polecenie Zamawiającego; niniejszym Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wydawania ww. poleceń;*

*7) prowadzić ewidencję osób upoważnionych do Przetwarzania Danych Osobowych, przetwarzanych   
w związku z wykonywaniem umowy;*

*8) udostępnić Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia przez Zamawiającego oraz Wykonawcę obowiązków, o których mowa w art. 28 RODO,*

*9) stosować się do ewentualnych wskazówek lub zaleceń, wydanych przez organ nadzoru   
lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności w zakresie stosowania RODO.*

*8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym Przetwarzania Danych Osobowych przez Wykonawcę, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym Przetwarzania Danych Osobowych, skierowanej do Wykonawcy, a także o wszelkich kontrolach i inspekcjach dotyczących Przetwarzania Danych Osobowych przez Wykonawcę, w szczególności prowadzonych przez organ nadzorczy.*

*9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy Danych Osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, w tym także po rozwiązaniu umowy, oraz zobowiązuje się zapewnić, aby osoby mające dostęp do Przetwarzania Danych Osobowych zachowały Dane Osobowe oraz sposoby ich zabezpieczeń   
w tajemnicy, w tym także po rozwiązaniu umowy lub ustaniu zatrudnienia u Wykonawcy.*

*10. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.*

*11. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji.*

*12. Wykonawca nie będzie kopiować, powielać lub w jakikolwiek sposób rozpowszechniać Danych Osobowych,   
z wyjątkiem sytuacji, gdy wykorzystanie tych danych następuje w celu wykonania umowy.*

*13. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego, jeżeli zdaniem Wykonawcy wydane mu polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów o ochronie danych.*

*14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dalszego powierzenia przetwarzania Danych Osobowych jego podwykonawcom (dalej: „podpowierzenie”) W związku z tym strony ustalają co następuje:*

*1) przed podpowierzeniem przetwarzania Danych Osobowych Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje na temat podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć przetwarzanie (tj. nazwę podmiotu   
i dane kontaktowe), a także informacje o charakterze i czasie trwania podpowierzenia, zakresie i celu przetwarzania danych przez podwykonawcę, rodzaju (kategoriach) Danych Osobowych i kategoriach osób, których dane miałyby być podpowierzone. Jeżeli Zamawiający nie wyrazi sprzeciwu wobec zamiaru podpowierzenia przetwarzania wskazanemu podwykonawcy i we wskazanym zakresie w ciągu 7 (siedmiu) dni od otrzymania wszystkich powyższych informacji, Wykonawca może podpowierzyć przetwarzanie Danych Osobowych,*

*2) podpowierzenie przetwarzania Danych Osobowych przez Wykonawcę jest dopuszczalne tylko   
na podstawie umowy podpowierzenia. Na podstawie umowy podpowierzenia podwykonawca zobowiąże się do spełniania tych samych obowiązków i wymogów, które na mocy niniejszej umowy są nałożone   
na Wykonawcę,*

*3) Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z umowy podpowierzenia bezpośrednio wobec podwykonawcy. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o każdym przypadku rozwiązania umowy podpowierzenia, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni od rozwiązania takiej umowy,*

*4) Wykonawca zapewni, aby podwykonawcy, którym podpowierzono przetwarzanie danych stosowali   
co najmniej równorzędny poziom ochrony Danych Osobowych co Wykonawca,*

*5) jeżeli podwykonawca, któremu podpowierzono przetwarzanie Danych Osobowych nie wywiąże się   
ze spoczywającego na nim obowiązku ochrony danych, pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wypełnienie obowiązków tych podwykonawców spoczywa na Wykonawcy,*

*6) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić wykaz podwykonawców, którym podpowierzył przetwarzanie danych osobowych. Wykonawca zobowiązany jest przekazać aktualny wykaz Zamawiającemu na każde jego żądanie.*

*15. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji przestrzegania przez Wykonawcę zasad przetwarzania Danych Osobowych wynikających z RODO i umowy, poprzez prawo żądania udzielenia wszelkich informacji dotyczących powierzonych Danych Osobowych.*

*16. Zamawiający ma prawo przeprowadzania audytów lub inspekcji Wykonawcy w zakresie zgodności operacji przetwarzania z prawem i z umową. Audyty lub inspekcje, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, mogą być prowadzone przez audytorów zewnętrznych upoważnionych przez Zamawiającego.*

*17. Zamawiający lub upoważniony przez niego audytor zewnętrzny jest uprawniony do kontrolowania przestrzegania zasad przetwarzania Danych Osobowych, w szczególności poprzez żądanie udzielenia informacji dotyczących przetwarzania przez Wykonawcę Danych Osobowych lub dokonywanie kontroli   
w miejscach, w których są przetwarzane powierzone dane osobowe.*

*18. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń Zamawiającego dotyczących zasad przetwarzania powierzonych Danych Osobowych oraz dotyczących poprawy zabezpieczenia danych osobowych, sporządzonych w wyniku kontroli przeprowadzonych przez upoważnionych pracowników Zamawiającego lub audytora zewnętrznego upoważnionego przez Zamawiającego.*

*19. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy Wykonawca jest zobowiązany, zależnie od decyzji Zamawiającego, do usunięcia lub zwrotu wszelkich danych osobowych oraz usunięcia wszelkich istniejących kopii oraz niezwłocznego trwałego usunięcia danych osobowych z informatycznych nośników danych(jeżeli będą prowadzone) będących jego własnością. Powyższe Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić pisemnym oświadczeniem doręczonym Zamawiającemu nie później niż w terminie 14 dni od wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.*

*20. Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną u Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z umową Przetwarzania Danych Osobowych. Wykonawca zobowiązuje się także do zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy.*

*21. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1025 z późn. zm.) oraz przepisy RODO.*