

Ogłoszenie nr 510110291-N-2019 z dnia 03-06-2019 r.

Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu: Usługa zarządzania nieruchomością wspólną położoną w Oleśnicy przy ul. Lwowskiej 34-38.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 530917-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu, Krajowy numer identyfikacyjny 00102086100000, ul. Powstańców Śląskich 24,26, 53-333 Wrocław, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 71 36 52 403, e-mail sekretariat2.ias.wroclaw@mf.gov.pl, faks 71 36 52 781.

Adres strony internetowej (url): www.dolnoslaskie.kas.gov.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja rządowa terenowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Usługa zarządzania nieruchomością wspólną położoną w Oleśnicy przy ul. Lwowskiej 34-38.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

0201-ILZ.260.4.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Wykonywanie usługi zarządzania nieruchomością wspólną Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu, Powszechnego Zakładu Ubezpieczeń S.A. oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział we Wrocławiu, zlokalizowaną w Oleśnicy przy ul. Lwowskiej 34-38 wraz z terenami przylegającymi do budynku. Budynek biurowy o łącznej powierzchni 4 334,48 m² stanowi siedzibę trzech instytucji, które użytkują wspólnie 765,33 m² powierzchni budynku oraz 900 m² terenu zewnętrznego. Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić realizację przedmiotu umowy przez osobę posiadającą obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządców nieruchomości zgodnie z art. 186 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.). Przedmiotem zamówienia jest:

1. zapewnienie eksploatacyjnej obsługi nieruchomości, w ramach której świadczone będą usługi:

a) utrzymania czystości i należytego porządku części wspólnej budynku wraz z terenem zewnętrznym, b) ochrony posesji - zapewnienie ochrony osób i mienia budynku wraz z terenem zewnętrznym i łączności ze stacją monitorowania alarmów, c) technicznej obsługi nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), d) terminowego przeprowadzania przeglądów stanu nieruchomości i urządzeń, e) konserwatorskie zapewnione przez rzemieślnika będącego do dyspozycji Zamawiającego na terenie obiektu w godz. od 800 do 1200. 2. prowadzenie rozliczeń finansowo-księgowych nieruchomości, 3. wykonywanie czynności prawnych oraz przechowywanie i archiwizowanie dokumentacji związanej z zarządzaniem nieruchomością, 4. zapewnienie dostępu do dokumentacji wytworzonej w trakcie pełnienia zarządu nad nieruchomością.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 70330000-3

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Pismem z dnia 29 maja 2019 r. Wykonawca Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o. o., ul. Komitetu Obrony Robotników 48, 02-146 Warszawa poinformował o odmowie podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego. Z uwagi na fakt, iż cena oferty złożonej przez kolejnego Wykonawcę przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia publicznego, przedmiotowe postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.