



Wrocław, dn. 29-01-2019

ZAPROSZENIE
do złożenia propozycji cenowej na
nadzór inwestorski nad realizacją zadania
pn. *Termomodernizacja budynku Urzędu Skarbowego w Świdnicy*

Numer sprawy: 0201-ILN.261.3.2019

1. Nazwa Zamawiającego

Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu
ul. Powstańców Śląskich 24,26, 53-333 Wrocław
www.dolnoslaskie.kas.gov.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą:
Termomodernizacja budynku Urzędu Skarbowego w Świdnicy przy ul. Marii Skłodowskiej Curie 1-3, w branżach:
 1. roboty budowlane (wymiana rur spustowych, parapetów, drzwi i okien, ocieplenie ścian, stropów),
 2. roboty instalacyjne – wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników c.o.,a w szczególności:
 - a) docieplenie ścian zewnętrznych budynku, stropu nad poddaszem, ocieplenie połączenia dachowej,
 - b) wymianę stolarki okiennej, parapetów i drzwi zewnętrznych,
 - c) wymianę instalacji centralnego ogrzewania, kotła i grzejników,
 - d) wymianę instalacji odgromowej.
- 2) Szczegółowy zakres obowiązków pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą: *termomodernizacja budynku Urzędu Skarbowego w Świdnicy*, określony został w *Projekcie umowy* stanowiącym załącznik nr 2 do Zaprośzenia.
- 3) Dokumentację dot. zadania: *Termomodernizacja budynku Urzędu Skarbowego w Świdnicy*, dostępna jest na stronie Izby Administracji Skarbowej w zakładce *Ogłoszenia /Zamówienia publiczne/Zamówienia publiczne powyżej 30 tys. Euro*,

link:

http://www.dolnoslaskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-we-wroclawiu/ogloszenia/zamowienia-publiczne/zamowienia-publiczne-powyzej-30-tys-eur/-/asset_publisher/8ngW/content/termomodernizacja-budynku-urzedu-skarbowego-w-swidnicy?redirect=http%3A%2F%2Fwww.dolnoslaskie.kas.gov.pl%2Fizba-administracji-skarbowej-we-wroclawiu%2Fogloszenia%2Fzamowienia-publiczne%2Fzamowienia-publiczne-powyzej-30-tys-eur%3Fp_p_id%3D101_INSTANCE_8ngW%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26p_p_col_id%3Dcolumn-2%26p_p_col_count%3D1#p_p_id_101_INSTANCE_8ngW

- 4) **Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków UE w ramach projektu „Termomodernizacja budynków Urzędów Skarbowych na terenie województwa dolnośląskiego” POIS.01.03.01-00-0030/16 w ramach poddziałania 1.3.1 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.**
- 5) Ze względu na brak zidentyfikowanych czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.), Zamawiający nie formułuje wymogu zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
- 6) Zamawiający, żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

3. Termin realizacji umowy

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w terminie od dnia podpisania umowy o wykonanie robót budowlanych z wykonawcą wybranym w odrębnym postępowaniu, do dnia zakończenia realizacji umowy o roboty budowlane, rozumianej jako odbiór wszelkich robót budowlanych i całkowite rozliczenie z wykonawcą robót budowlanych, w tym także uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi przewidzianych w umowie na roboty budowlane.
- 2) Zamawiający planuje zakończenie realizacji umowy o wykonanie roboty budowlanej w terminie do 20.11.2019 r.
- 3) Minimalny okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosi: - 5 lat (lub więcej, zgodnie z ofertą Wykonawcy robót budowlanych) i biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.

4. Kod CPV

71247000-1 - nadzór nad robotami budowlanymi

5. Miejsce realizacji zamówienia.

Urząd Skarbowy w Świdnicy, ul. Marii Skłodowskiej Curie 1-3, 58-300 Świdnica, woj. dolnośląskie.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy **dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:**

- a) **inspektorem branży konstrukcyjno-budowlanej** posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisanym na listę właściwej izby samorządu zawodowego, posiadającym wyższe wykształcenie i minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej,
- b) **inspektorem branży sanitarnej** posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w branży sanitarnej, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisanym na listę właściwej izby samorządu zawodowego, posiadającym wykształcenie wyższe i minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej.

Uwaga!

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wyżej wskazanych funkcji, pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich wymaganych warunków dla poszczególnych funkcji. Zamawiający wymaga, aby inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej pełnił funkcję wiodącego inspektora nadzoru (koordynatora prac) nad realizacją zamówienia po stronie Wykonawcy. Koordynator będzie osobą, z którą Zamawiający będzie się kontaktował we wszelkich sprawach związanych z realizacją umowy.

W celu potwierdzenie spełniania powyższych warunków Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą:

Oświadczenia wskazującego osoby pełniące funkcję inspektora nadzoru w dwóch branżach - na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do Zaproszenia.

Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do:

- przedstawienia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- dostarczenia Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających podstawę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej i inspektora nadzoru branży sanitarnej wskazanych w ofercie Wykonawcy,
- przekazania Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej o wartości określonej w § 6 ust. 5 Projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 2 do Zaproszenia wraz z kopią dowodów opłacenia składki ubezpieczeniowej.

Jeżeli Wykonawca nie dostarczy powyższych dokumentów, Zamawiający potraktuje to jako uchylenie się Wykonawcy od podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych ofert.

7. Kryteria oceny ofert. Informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert.

Kryterium wyboru : **cena brutto oferty (C)**

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną brutto za wykonanie usługi – 100 %

Sposób przyznawania punktacji:

$$C = (C_{\min} : C_b) \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

C_{\min} - najniższa cena brutto oferty (wg złożonych ofert),

C_b - cena brutto badanej oferty,

100 - wskaźnik stały,

100% - procentowe znaczenie tego kryterium;

W tym kryterium Wykonawca może uzyskać max. 100 punktów.

Wszystkie oceny w tym kryterium będą wyliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

8. Termin składania ofert: 08.02.2019 r. do godz. 10.00.

9. Miejsce i sposób składania ofert.

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 24, 26; 53-333 Wrocław w kancelarii (parter, pokój nr 5) do dnia **08.02.2019 r. o godzinie 10.00.**

- 2) Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej w postaci wydruku komputerowego, maszynopisu lub czytelnego pisma odręcznego.
- 3) **Ofertę należy sporządzić na Formularzu oferty wraz z ofertą należy złożyć Oświadczenie wskazujące osoby pełniące funkcję inspektora nadzoru, Oświadczenie o braku powiązań z zamawiającym** (zgodnie z załącznikami nr 1, 3, 4 do Zaprośzenia).
- 4) Oferta, oświadczenia oraz dokumenty wystawione przez Wykonawcę muszą być podpisane przez Wykonawcę albo osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 5) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy oraz zatytułowanej:

*„Oferta na Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn. **Termomodernizacja budynku***

Urzędu Skarbowego w Świdnicy

Nie otwierać przed 08.02.2019 r. godz. 10.15”

- 6) Oferty zostaną otwarte dnia **08.02.2019 r. o godzinie 10.15** w siedzibie Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 24, 26; 53-333 Wrocław; pokój nr 25.

10. Osoba do kontaktów.

Zbigniew Nowicki, mail: zbigniew.nowicki@mf.gov.pl, nr tel. 74 664 35 21.

11. Informacje na temat zakresu wykluczenia Wykonawcy i odrzucenia oferty.

- 1) Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy:
 - a) Wykonawcę, który nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - b) Wykonawcę, który będzie powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym (Beneficjentem) lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego (Beneficjenta) czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub

powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

- 2) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, która zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, w szczególności Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

W celu ustalenia czy złożona oferta zawiera rażąco niską cenę Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień (w tym złożenie dowodów) w zakresie możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego. Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień do Wykonawców, których zaofferowana cena budzi wątpliwości lub których cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.

- 3) Oferta złożona po terminie składania ofert będzie podlegać odrzuceniu.

12. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.

Warunki zmiany umowy zostały określone w *Projekcie umowy* stanowiącym załącznik nr 2 do Zaproszenia.

13. Inne postanowienia


Zamawiający informuje, że nie przewiduje:

- a) możliwości składania ofert częściowych,
- b) możliwości składania ofert wariantowych.

14. Załączniki

- 1) Załącznik nr 1 do Zaproszenia - Formularz ofertowy,
- 2) Załącznik nr 2 do Zaproszenia - Projekt umowy,
- 3) Załącznik nr 3 do Zaproszenia - Oświadczenie wskazujące osoby pełniące funkcję inspektora nadzoru,
- 4) Załącznik nr 4 do Zaproszenia - Oświadczenie o braku powiązań z zamawiającym,
- 5) Załącznik nr 5 do Zaproszenia – Klauzula informacyjna IAS we Wrocławiu

Z upoważnienia Dyrektora
Izby Administracji Starbowej we Wrocławiu


Krzysztof Kula
Kierownik Biura