



WROCLAW, dnia 2019-02-⁰⁵.....

IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ WE WROCLAWIU

ODPOWIEDZI NA PYTANIA ORAZ ZMIANA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: Zamówienia publicznego nr 0201-ILZ.260.1.2019 w trybie przetargu nieograniczonego na termomodernizację budynku Urzędu Skarbowego w Świdnicy.

Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz.1986 ze zm.), poniżej przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami i zmianami treści SIWZ:

Pytanie nr 1

„Brak w przedmiarze czasu pracy rusztowania, prosimy o podanie przedmiaru”

Odpowiedź

Prace dociepleniowe należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie ze sztuką budowlaną i wytycznymi producentów systemów. Wykonawca powinien uwzględnić w wycenie montaż i demontaż rusztowania. Przedmiary robót zamieszczone przez Zamawiającego są dokumentem pomocniczym. Zamawiający nie będzie dokonywał korekty przedmiaru robót.

Pytanie nr 2

„Brak w przedmiarze robót:

- przygotowania powierzchni pod przyklejenie styropianu,
- skucia oraz uzupełnienia tynków odparzonych,
- zmycia powierzchni.

Prosimy o podanie przedmiaru.”

Odpowiedź

Prace dociepleniowe należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie ze sztuką budowlaną i wytycznymi producentów systemów. Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji wymienione prace. Przedmiary robót zamieszczone przez Zamawiającego są dokumentem pomocniczym. Zamawiający nie będzie dokonywał korekty przedmiaru robót.

Pytanie nr 3

„Brak w przedmiarze:

- wymiany parapetów wewnętrznych,
- napraw murów i tynków po demontażu stolarki oraz instalacji centralnego ogrzewania.

Prosimy o podanie przedmiaru.”

Odpowiedź

Wykonawca powinien uwzględnić w wycenie wymianę parapetów wewnętrznych w ilości 20% na parapety kompozytowe w kolorze zbliżonym do istniejącego oraz naprawę murów i tynku po demontażu stolarki oraz instalacji centralnego ogrzewania. Przedmiary robót zamieszczone przez Zamawiającego są dokumentem pomocniczym. Zamawiający nie będzie dokonywał korekty przedmiaru robót

Pytanie nr 4

„Brak w przedmiarze utylizacji gruzu, materiałów porozbiórkowych. Prosimy o podanie przedmiaru.”

Odpowiedź

Wykonawca powinien uwzględnić w wycenie utylizację gruzu oraz wywiezienie materiałów porozbiórkowych. Wynika to zapisu § 3 ust. 1 pkt 18 projektu umowy. Przedmiary robót zamieszczone przez Zamawiającego są dokumentem pomocniczym.

Pytanie nr 5

„Przedmiar robót różni się z zestawieniem stolarki do wymiany. Prosimy o sprecyzowanie zestawienia bądź przedmiaru.”

Odpowiedź

Prawidłowe ilości stolarki zawiera dokumentacja projektowa wraz z zestawieniem stolarki.

Pytanie nr 6

Czy zadanie obejmuje malowanie po robotach instalacyjnych oraz po wymianie stolarki?
Jeżeli tak, prosimy o podanie przedmiaru.”

Odpowiedź

Zadanie nie obejmuje malowania po robotach instalacyjnych. Wykonawca w ramach zadania zobowiązany jest jednak do uzupełnienia ubytków tynku (na gładko) powstałych w trakcie tych robót. W przypadku stolarki Wykonawca zobowiązany jest do obróbki i malowania ościeży. Przedmiary robót zamieszczone przez Zamawiającego są dokumentem pomocniczym. Zamawiający nie będzie dokonywał korekty przedmiaru robót.

Pytanie nr 7

„W przedmiarze brak rur osłonowych do instalacji odgromowej.”

Odpowiedź

Przewód odprowadzający na ścianie budynku ma być ułożony w rurce grubościenniej i na tak ułożoną instalację powinien być nakładany styropian i kolejne warstwy określone w dokumentacji. Każdy pion powinien być wyposażony w złącze kontrolne.

Pytanie nr 8

„Prosimy o zamieszczenie projektu kotłowni. Bez projektu nie możemy wykonać wyceny”

Odpowiedź

W załączeniu Zamawiający przekazuje projekt kotłowni gazowej jako osobny załącznik do specyfikacji, stanowiący jej integralną część.

Powyższa odpowiedź stanowi zmianę treści SIWZ.

Pytanie nr 9

„Brak w przedmiarze ponownego montażu urządzeń.”

Odpowiedź

Wykonawca nie sprecyzował, o jakie urządzeniu chodzi, stąd Zamawiający nie może precyzyjnie odpowiedzieć na pytanie. Zamawiający wskazuje, że po demontażu takich urządzeń jak np. klimatyzatory, Wykonawca w ramach zadania winien dokonać ponownego montażu oraz uruchomienia urządzeń.

Pytanie nr 10

„Proszę o informację na temat wymiany kotła gazowego –w opisie zamówienia nie ma informacji na ten temat, a jest to istotny element zadania - Opis przedmiotu zamówienia pkt. 4.2 roboty instalacyjne wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymiana grzejników c.o..

Natomiast w części opisowej projektu jest zapis w pkt. 3.2. Dobór kotła zgodnie z zaleceniem Inwestor zleca doboru kotła jako kondensacyjny zasilany gazem ziemnym. Wielkość kotła wyliczam ze wzoru:

$$W = 1,1 \times Q / \eta \times a = 1,1 \times 165315 / 1,05 \times 0,95 = 182300 \text{ W}$$

gdzie:

W – wyliczona ilość ciepła dla dobieranego kotła

Q – wyliczone straty ciepła budynku i wynosi 165315 W

η – sprawność grzewcza kotła i przyjmuje się dla kotłów kondensacyjnych w granicach 105 - 109%, przyjęto 105% a sprawność instalacji przyjęto 95%.

Wyliczony kocioł kondensacyjny o sprawności 105% winien posiadać wydajność cieplną od 166 KW do 200 KW. Ze względu zamówienie o charakterze publicznym nie podaje się typu kotła oraz producenta. W kotłowni lub w kotle winny być zamontowane pompy.

Komin, naczynie wzbiorcze, regulatory itp. urządzenia kotłowni należy wykazać w projekcie technologii kotłowni, która nie jest objęta niniejszym projektem.

W części rysunkowej projektu nie ma żadnych informacji o kotłowni – brak rysunków rzutu kotłowni oraz brak jej schematu technologicznego.

W przedmiarach jest 5 pozycji materiałowych dotyczących kotłowni ale nie da się tylko z nich jej zbudować.

Proszę zatem o informację jak należy rozumieć zapisy w projekcie, czy należy wycenić tylko pozycje zgodnie z przedmiarem i uznać że reszta pozostaje jako istniejąca czy też należy wycenić kompletną kotłownię wraz z niezbędnymi jej elementami. W drugim przypadku proszę o schemat technologiczny kotłowni oraz jej lokalizację a także podanie długości komina. Jak wygląda sprawa instalacji gazowej oraz Systemu Detekcji Gazu? Czy pomieszczenie kotłowni spełnia aktualne przepisy?”

Odpowiedź

Odpowiedzi na to pytanie udzielono w odpowiedzi na pytanie nr 8. W budynku znajduje się komin z wkładem z blachy kwasoodpornej, który nie będzie wymieniany. W ramach zadania Wykonawca powinien podłączyć nowy kocioł do istniejącego komina.

Pytanie nr 11

„Proszę o informację, czy należy przyjąć do wyceny wymianę parapetów wewnętrznych? Jeżeli tak to proszę o podanie ilości oraz z jakiego materiału mają być wykonane?”

Odpowiedź

Odpowiedzi udzielono w odpowiedzi na pytanie nr 3.

Pytanie nr 12

„Czy wymieniane okna mają posiadać nawiewniki okienne? Jeżeli tak, to jaki typ nawiewników?”

Odpowiedź

Nowe okna należy wyposażyć w nawiewniki manualne.

Powyższa odpowiedź stanowi zmianę treści SIWZ.

Pytanie nr 13

„Projekt wykonania instalacji centralnego ogrzewania przewiduje wykonanie instalacji grzewczej c.o. Czy w zakres wchodzi też wymiana kotła gazowego wraz z osprzętem?”

Odpowiedź

W zakres prac wchodzi wymiana kotła gazowego wraz z osprzętem.

W załączeniu Zamawiający przekazuje projekt kotłowni gazowej jako osobny załącznik do specyfikacji, stanowiący jej integralną część.

Pytanie nr 14

„W przedmiarze robót budowlanych w poz. 16 jest rozebranie opaski betonowej. Czy po skończonych robotach dociepleniowych należy wykonać nową opaskę, jeżeli tak to z jakiego materiału? Brak pozycji w przedmiarze.”

Odpowiedź

Po zakończeniu prac dociepleniowych należy wokół budynku wykonać nową opaskę betonową szer. 0,60 m ze spadkiem na zewnątrz. (patrz: Dokumentacja techniczna cz. II, plik *1.1-metryka+opis*, pkt 8 – *Prace towarzyszące*)

Pytanie nr 15

„Czy okna PCV mają być oszklone szybami bezpiecznymi obustronnie (od strony wewnętrznej i zewnętrznej) czy jedynie od zewnątrz?”

Odpowiedź

Okna nie muszą być szklone szybami bezpiecznymi. Szybami bezpiecznymi (wewnątrz i na zewnątrz) należy szklić drzwi wejściowe do budynku.

Powyższa odpowiedź stanowi zmianę treści SIWZ.

Pytanie nr 16

„Czy istniejące parapety wewnętrzne są przewidziane do wymiany?”

Odpowiedź

Odpowiedzi na to pytanie udzielono w odpowiedzi na pytanie nr 3.

Pytanie nr 17

„Czy przewiduje się wyposażenie okien PCV w nawiewniki? Jeśli tak to jakie?”

Odpowiedź

Odpowiedzi na to pytanie udzielono w odpowiedzi na pytanie nr 12.

Pytanie nr 18

„Proszę o informację jaki rodzaj pianki poliuretanowej zastosować do izolacji skosów dachu. Czy ma być to pianka otwarcie komórkowa czy zamknięto komórkowa? Rodzaj pianki ma duże znaczenie podczas sporządzania wyceny gdyż ceny różnią się dosyć znacznie.”

Odpowiedź

Do ociepleń wewnętrznych więźby dachowej należy użyć piankę otwartokomórkową.

Pytanie nr 19

„W przedmiarach sanitarnych mamy zapis rozbiórka elementów konstrukcji betonowych czy to chodzi o postument na którym stoi teraz stary kocioł i czy po rozbiórce to my mamy położyć wykładzinę lub płytki ceramiczne czy raczej Firma budowlana.”

Odpowiedź

Wykonawca w ramach zadania zobowiązany jest do rozbiórki postumentu i odtworzenia płytek ceramicznych w miejscu po wyburzonym postumencie w sytuacji kiedy wytyczne producenta

kotła tego wymagają. Jeżeli zaś producent kotła zaleca jego pozostawienie, to postument nie będzie wyburzany.

Pytanie nr 20

„W przedmiarach i opisie nie ma nic na temat systemu kominowego potrzebujemy dane długości komina i specyfikację .”

Odpowiedź

W ramach zadania Wykonawca powinien podłączyć nowy kocioł do istniejącego komina.

Pytanie nr 21

„W przedmiarach i opisie nie ma wzmianki o instalacji gazowej przy montażu kotła musimy przerobić instalację w kotłowni i zainstalować system detekcji gazu (w kotłowni jest stary system czy on ma pozostać).”

Odpowiedź

Zamawiający dołącza do dokumentacji sanitarnej projekt technologii kotłowni. Przedmiary robót zamieszczone przez Zamawiającego są dokumentem pomocniczym. Zamawiający nie będzie dokonywał korekty przedmiaru robót.

Pytanie nr 22

„W przedmiarach i opisie jest uwzględnione 220 m kucia bruzd rozumiemy , że instalację na kondygnacjach parter, 1 piętro, 2 piętro, 3 piętro nie wkuwamy i wszystko będzie prowadzone na ścianach , jeśli tak to proszę o informację które rurociągi będą umieszczane w bruzdach nie ma takiej informacji w opisie i rysunkach .”

Odpowiedź

W piwnicach oraz na poddaszu przebieg instalacji przewiduje się prowadzić po ścianach. Dodatkowo w piwnicy część przewodów c.o. należy prowadzić pod stropem. Na pozostałych kondygnacjach przewody należy prowadzić w bruzdach po uprzednim ociepleniu.

Pytanie nr 23

„W opisie są dwa rozdzielacze kotłowe więc chyba mają być dwa obiegi grzewcze czy mają być regulowane każdy osobno.”

Odpowiedź

Zamawiający wymaga, aby każdy obieg był regulowany odrębnie.

Pytanie nr 24

„W opisie i przedmiarach jest instalacja z rur miedzianych lutowanych czy istnieje możliwość zamiany na system zaciskany Geberit Mapress C-Stahl?”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę systemów z rur miedzianych na system zaciskowy.

Pytanie nr 25

„Czy zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie nowego orurowania instalacji centralnego ogrzewania z rur systemowych zaciskanych typu Alu-Pex?”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie takiego systemu.

Pytanie nr 26

„Proszę o udostępnienie schematu nowej kotłowni wraz z wykazem elementów do zamontowania oraz podania szczegółowych parametrów nowego kotła gazowego.”

Odpowiedź

Odpowiedzi na to pytanie udzielono w odpowiedzi na pytanie nr 13.

Pytanie nr 27

„Proszę o informację czy w budynku występuje odpowiedni dla nowego kotła gazowego przewód kominowy z wkładem kominowym? Jeżeli nie występuje a trzeba go będzie wykonać w ramach powyższego zadania, to proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej oraz przedmiaru robót o odpowiednie pozycje.”

Odpowiedź

Odpowiedzi na to pytanie udzielono w odpowiedzi na pytanie nr 10.

Pytanie nr 28

„Proszę o udostępnienie wykazu nowych grzejników do zamontowania.”

Odpowiedź

Opisy grzejników zawierają rzuty poszczególnych kondygnacji w projekcie instalacji c.o. Zamawiający nie będzie uzupełniał dokumentacji o wykaz grzejników.

Pytanie nr 29

„W dokumentacji projektowej oraz w przedmiarze robót nie ma mowy o wymianie parapetów wewnętrznych przy wymianie okien. Proszę o informację czy parapety wewnętrzne należy wymienić czy nie. Jeśli trzeba je wymienić to proszę o informację jakie to mają być parapety i uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje wraz z podaniem dokładnego obmiaru.”

Odpowiedź

Odpowiedzi na to pytanie udzielono w odpowiedzi na pytanie nr 3.

Pytanie nr 30

„W dokumentacji projektowej oraz w przedmiarze robót nie ma mowy o wykonaniu obróbek tynkarskich oraz malowania ościeży okiennych od wewnątrz po wymianie stolarki. Przyjęte pozycje kosztorysowe do wymiany stolarki nie obejmuje swoim zakresem wykonania obróbek tynkarskich ani malowania ościeży a jedynie podstawowy montaż kotłowni oraz opianowanie okien. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o odpowiednie pozycje wraz z podaniem dokładnych obmiarów tych robót.”

Odpowiedź

Odpowiedzi na to pytanie udzielono w odpowiedzi na pytanie nr 6.

Pytanie nr 31

„W specyfikacji technicznej jest zapis mówiący, że szyby w oknach mają być wykonane jako szyby bezpieczne natomiast w opisie technicznym projektu takiej informacji nie ma. Proszę o doprecyzowanie czy szyby w nowych oknach mają być wykonane jako szyby bezpieczne czy zwykłe.”

Odpowiedź

Odpowiedzi na to pytanie udzielono w odpowiedzi na pytanie nr 15.

Pytanie nr 32

„W przedmiarze robót instalacyjnych przyjęte są pozycje związane z wykuciem i zamurowaniem bruzd dla rur instalacyjnych. Brakuje pozycji dotyczących uzupełnienia tynków na bruzdach oraz malowania części bądź całych ścian z bruzdami. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje kosztorysowe wraz z obmiarami oraz informację czy malować należy tylko pasy po bruzdach czy całe ściany z bruzdami.”

Odpowiedź

Odpowiedzi na to pytanie udzielono w odpowiedzi na pytanie nr 6.

Pytanie nr 33

„Prosimy o informację czy będzie można zamienić piankę natryskową na skosach na inne rozwiązanie o takim samym współczynniku λ np: pianka PIR lub inna w płytach?”

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania innego rozwiązania.

Pytanie nr 34

„Prosimy o informację, w której pozycji przedmiaru uwzględniono ułożenie nowych legarów jak jest to przedstawione na rys. 6 (szczegół na dole).”

Odpowiedź

Przedmiary robót zamieszczone przez Zamawiającego są dokumentem pomocniczym. Wykonawca powinien ująć w ofercie wymianę legarów wg przedstawionych rysunków w dokumentacji.

Pytanie nr 35

„Prosimy o informację dlaczego w przedmiarach w pozycji 34, 35, 36 jest obmiar 345m² a na rysunku nr. 6 wskazują Państwo wartość 440m² do ocieplenia.”

Odpowiedź

Prace dociepleniowe należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie ze sztuką budowlaną i wytycznymi producentów systemów. Przedmiary robót zamieszczone przez Zamawiającego są dokumentem pomocniczym. Do kalkulacji należy przyjąć wartość 440 m².

Pytanie nr 36

„Prosimy o informację czy okna po zdemontowaniu mają zostać przekazane Zamawiającemu, czy zutilizowane przez Wykonawcę ?”

Odpowiedź

Wykonawca powinien uwzględnić w wycenie utylizację gruzu oraz wywiezienia materiałów porozbiórkowych. Wynika to zapisu § 3 ust. 1 pkt 18 projektu umowy.

Pytanie nr 37

„Proszę o potwierdzenie, że należy uwzględnić demontaż demolacyjny okien i drzwi ?”

Odpowiedź

Okna i drzwi po demontażu będą podlegały utylizacji. Zamawiający nie narzuca Wykonawcy sposobu ich demontażu.

Pytanie nr 38

„Proszę o potwierdzenie, że w ramach montażu okien należy uwzględnić tylko obróbkę i malowanie samych wnęk okiennych od strony pokoi ?”

Odpowiedź

Wykonawca w ramach wymiany okien zobowiązany jest do obróbki i malowania ościeży od strony wewnętrznej. Od strony zewnętrznej ościeża winny zostać ocieplone i wykończone tynkiem zewnętrznym.

Pytanie nr 39

„Proszę o potwierdzenie, że w ramach wymiany okien parapety wewnętrzne pozostają istniejące bez zmian ?”

Odpowiedź

Odpowiedzi na to pytanie udzielono w odpowiedzi na pytanie nr 3.

Pytanie nr 40


„Proszę o informację czy drzwi D3 mają być w wykonaniu przeciwpożarowym czy zwykłe ?”

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga zamontowania drzwi p/pożarowych.

Zamawiający informuje, że powyższe odpowiedzi i zmiany treści SIWZ stanowią integralną jej część.

Miejsce i termin składania ofert pozostaje bez zmian.


Z upoważnienia Dyrektora
Izby Administracji Skarbowej
we Wrocławiu
Justyna Gizewska
Z-ca Dyrektora

Załącznik:

Projekt kotłowni gazowej

(do pobrania w załącznikach na stronie Zamawiającego)

