**(Wzór Umowy)**

**UMOWA ……………/2018**

zawarta w dniu ….. 2018 r.

pomiędzy:

**Izbą Administracji Skarbowej we Wrocławiu**, ul. Powstańców Śląskich 24, 26, 53-333 Wrocław,   
REGON 001020861, NIP 896-000-68-04,

którą reprezentuje:

1. ………………………………………………………………….

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

………………………………………………………………………….

którą reprezentuje:

1. **……………………………………………………………………………….**

zwaną dalej **Wykonawcą.**

Niniejsza umowa została zawarta z uwzględnieniem art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. , poz. 1579).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wymiana stolarki okiennej w budynku Urzędu Skarbowego w Jaworze posadowionego na nieruchomości przy ul. Gagarina 5 – działka gruntu o numerze ewidencyjnym 98/3, obręb 5 Przedmieście.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w oparciu o szczegółowy zakres robót stanowiący załącznik nr 2 do umowy oraz ofertę Wykonawcy.
3. Ilekroć w umowie jest mowa o remoncie należy przez to rozumieć przedmiot umowy.
4. Prace remontowe realizowane będą w czynnym obiekcie, od poniedziałku do piątku   
   w godzinach pracy Urzędu Skarbowego w Jaworze .
5. Wykonawca przyjmując do realizacji przedmiot umowy obowiązany jest zatrudnić osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy ( tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 108) .
6. Osoby, o których mowa w ust. 5 powinny być zatrudnione nieprzerwanie przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca wskaże w załączniku nr 3 do umowy osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 5 . Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
8. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu dokumentację dotyczącą zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, w szczególności zanonimizowane umowy o pracę, dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, zanonimizowane dowody potwierdzające zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym w ust. 8 terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 5.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy zgody pracowników, o których mowa w ust. 5 na udostępnienie w dokumentach określonych w ust. 8 ich imienia i nazwiska.
11. W przypadku osób realizujących roboty objęte niniejszą umową w zakresie innym niż wymieniony w ust. 5 na podstawie umowy zlecenia, Wykonawca zobowiązuje się do stosowania ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j.) Dz. U. z 2017, poz.847 ze zm.)

**§ 2**

**Terminy**

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację przedmiotu umowy niezwłocznie po zawarciu umowy, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od dnia przekazania placu budowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy: 3 miesiące od zawarcia umow**y.**
3. W razie wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o ilość dni, w których ww. warunki atmosferyczne wystąpiły.
4. W przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, o których mowa w ust. 3 , Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić ten fakt notatką, która podlega akceptacji przez Zamawiającego.
5. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.

**§ 3**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości **……………………** zł brutto (słownie zł: **…………………………….. )**

w tym cena netto wynosi ……………….. zł, (słownie zł: ……………………………), podatek VAT w kwocie …………… zł. (słownie: ………………………………………………….. zł).

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto obejmuje wszystkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów. Na wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, składa się całość kosztów niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy w sposób kompletny i w pełnym zakresie, wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia, szczegółowego zakresu robót, warunków umowy, jak również kosztów nie ujętych w tych dokumentach, ale koniecznych do wykonania umowy w oparciu o powołana dokumentację.
2. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które zgodnie pomniejszono zakres przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę podczas wyceny robót objętych przedmiotem zamówienia jakiejkolwiek części zamówienia określonego w § 1 ust 1 i nie ujęcia wartości tej części zamówienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia określonego w ust.1.

**§ 4**

**Sposób rozliczenia i terminy płatności**

1. Rozliczenie końcowe umowy nastąpi po zakończeniu robót i podpisaniu przez strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Podpisany przez strony umowy protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane roboty.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia wynikającego z prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy wynikające z przedłożonej faktury płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr …………………………………………………………………………………………………….
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy względem Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 5**

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy   
   w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy w trybie przewidzianym w § 7 umowy.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie i na warunkach określonych w umowie.
4. Do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza :

- Iwonę Wąsikiewicz tel. 75 64 73 539

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

**§ 6**

**Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiajacego. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać teren budowy Zamawiającemu. Data podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót będzie równocześnie potwierdzeniem przekazania terenu budowy Zamawiającemu przez Wykonawcę.
2. Wykonawca w dniu otrzymania placu budowy przekaże Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową oc na kwotę nie niższą niż wartość wynagrodzenia brutto określona w § 3 ust 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót i innych czynności objętych umową,   
   z należytą starannością, zgodnie z zakresem robót, zasadami wiedzy technicznej, przepisami bezpieczeństwa i ochrony pracy oraz przepisami prawa, w tym prawa budowlanego.
4. Wykonawca na własny koszt zrealizuje roboty objęte niniejszą umową przy użyciu materiałów i urządzeń własnych. Zastosowane materiały i wyroby będą dopuszczone do obrotu i stosowania na terytorium RP zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca – jako wytwórca - odpowiada za gospodarowanie odpadami, (w tym za koszty gospodarowania) powstałymi w wyniku realizacji umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 21 ze zmianami ).
6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić i przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie użytych materiałów do stosowania w budownictwie, tj. atestów, aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności itp.
7. Wykonawca ustanawia:
   * Osobę do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy:

……………………… – tel. ……………………

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do porządkowania na bieżąco miejsc, w których prowadzony będzie remont oraz uporządkowania terenu po remoncie do dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie prace będzie wykonywał własnymi środkami, bez udziału podwykonawców.
5. W dniu przekazania placu budowy strony ustalą lokalizację zaplecza budowy.

**§ 7**

**Warunki odbioru końcowego robót**

1. Wykonawca zgłosi odrębnym pismem Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1, m in. atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, karty gwarancyjne itp.
2. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty nie zostały zakończone, o czym zawiadomi Wykonawcę na piśmie, zgłoszenie gotowości do odbioru nie będzie skuteczne. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązuje się ponownie zgłosić gotowość do odbioru końcowego.
3. Jeżeli Zamawiający uzna po sprawdzeniu, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do jakości i kompletności dokumentacji, to dokona odbioru końcowego.
4. Odbiór końcowy potwierdza protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót sporządzony   
   i podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od daty gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego z zastrzeżeniem § 7 ust 2 i 3.
5. W przypadku, o którym mowa w ust 2 lub w przypadku zastrzeżeń, co do jakości i/lub kompletności dokumentacji Zamawiający określi terminu usunięcia stwierdzonych uchybień.

**§ 8**

**Gwarancja**

1. Na wykonane roboty oraz użyte materiały Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy .
2. Niezależnie od gwarancji jakości, Wykonawca udziela na wszystkie elementy przedmiotu umowy rękojmi za wady na okres 36 miesięcy. Okresy gwarancji i rękojmi biegną od daty podpisania przez strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Gwarancja obejmuje:
4. dokonanie nieodpłatnej , dodatkowej regulacji elementów stolarki po okresie 1 roku użytkowania od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego,
5. usuwanie wszelkich wad przedmiotu zamówienia nieujawnionych w dacie bezusterkowego odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji,
6. dotarcie do miejsca wady/awarii w czasie określonym w niniejszym paragrafie,
7. nieodpłatną naprawę uszkodzeń, spowodowanych wadą/awarią, powstałych   
   w okresie gwarancji lub po upływie jej okresu, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu.
8. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad 8 godzin na dobę, w godzinach od 800 do 1600, w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr ………… lub pocztą elektroniczną na adres …………….. Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację, numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę oraz opis wady/awarii.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad/awarii w ciągu 24 godzin od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi – niezwłocznie.
10. Przez przystąpienie do usuwania wad/awarii rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszonej wady/awarii upoważnionego pracownika lub reprezentanta Wykonawcy – specjalisty w zakresie zgłoszonej awarii/wady.
11. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w obiekcie (na nieruchomości) w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych przypadkach także poza godzinami pracy Zamawiającego.
12. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady istotnej, w pozostałych przypadkach – termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady (art. 581 Kodeksu cywilnego). Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, zgodnie z przeznaczeniem.
13. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody, spowodowanej tą wadą oraz powstałej w związku z usuwaniem wady, w terminie ustalonym z Zamawiającym, maksymalnie 7 dni od dnia zgłoszenia szkody.
14. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy wad nieusuniętych przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie oraz naprawienia wyrządzonych taką wadą szkód we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, w terminie do 1 miesiąca od upływu terminu określonego w ust. 9.
15. W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie usuwanie wad lub awarii przedmiotu zamówienia, lecz czynność tę następnie bezzasadnie wstrzyma, treść ust. 10 stosuje się odpowiednio.
16. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści umowy lub w załącznikach do niej, stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od uprawnień przewidzianych Kodeksem Cywilnym dotyczących egzekwowania należytego wykonania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
2. wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
3. nierozpoczęcia przez Wykonawcę – z przyczyn leżących po jego stronie – wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy
4. zaprzestania przez Wykonawcę bez upoważnienia Zamawiającego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 20 dni;
5. wykonywania przez Wykonawcę swoich obowiązków w sposób nienależyty i niezgodny z rzeczowym zakresem przedmiotu umowy lub niezgodny z jej postanowieniami, pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń oraz bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego w dodatkowym wezwaniu do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
6. Ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, określonych w ust. 1, Zamawiający ma prawo złożyć Wykonawcy w terminie do 15 dni roboczych od chwili wystąpienia przyczyny tam określonej.
8. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia i powinno zawierać przyczyny odstąpienia.
9. W przypadkach uregulowanych w ust. 1 Wykonawcy należy się wynagrodzenie za roboty należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

**§ 10**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy tj. w wysokości … zł (słownie: …) w formie … .
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w szczególności w przypadkach, gdy Wykonawca:
3. nie wykona prac lub robót, objętych przedmiotem umowy,
4. nienależycie wykona umowę,
5. nie usunie w terminie wady,
6. nie naprawi wyrządzonej wadą szkody,
7. nie przystąpi do usuwania szkody,
8. nie zwróci kosztów usunięcia wady oraz nie naprawi powstałej stąd szkody.

Zamawiający wykorzysta zabezpieczenie należytego wykonania umowy po upływie 7 dni roboczych, wyznaczonych Wykonawcy na usunięcie naruszenia stosunku zobowiązaniowego określonego powyżej.

1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka wymienionych niżej form zabezpieczenia:
2. pieniądz,
3. poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
4. gwarancje bankowe,
5. gwarancje ubezpieczeniowe,
6. poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 359).
7. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3, wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy należyte zabezpieczenie umowy (wniesione w pieniądzu) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego oraz wolnego od wad wykonania przedmiotu umowy.
10. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wedle reguł:
11. 70% zabezpieczenia, o równowartości kwoty … zł (słownie: …), Zamawiający zwróci w terminie 30 dni po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót (bez zastrzeżeń),
12. 30% zabezpieczenia o równowartości kwoty … zł (słownie: …), Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie … -letniego okresu rękojmi za wady.
13. Zmiana terminu wykonania umowy i wygaśnięcie ważności gwarancji/poręczenia skutkuje obowiązkiem Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez przedstawienie nowej gwarancji/poręczenia lub wniesienia tego zabezpieczenia w innej formie. W razie utraty ciągłości zabezpieczenia (w szczególności braku nowej gwarancji/poręczenia) należytego wykonania umowy Wykonawca upoważnia Zamawiającego i wyraża zgodę na potrącenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości, określonej w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy.
14. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo pokryć koszty doprowadzenia do należytego wykonania umowy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Podobnie, w przypadku nie usunięcia wad w ramach rękojmi za wady Zamawiający – po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady – ma prawo, w ramach uprawnień z rękojmi za wady, pokryć koszty usunięcia wad z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie wykonania umowy zabezpieczenie będzie wypłacone Zamawiającemu.
15. Udzielone gwarancje lub poręczenia muszą być bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze pisemne żądanie i wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a wszelkie spory ich dotyczące podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu. Koszty związane z wystawieniem dokumentów ponosi Wykonawca. (Gwarant zobowiązany jest do spełnienia świadczenia z udzielonej Gwarancji bez względu na ewentualne spory pomiędzy Beneficjentem a Zleceniodawcą).
16. Wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo wykorzystać także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie należytego wykonania umowy było przechowywane.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za opóźnienie w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, liczone za każdy dzień opóźnienia,
   2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu ustalonego na usunięcie wad,

Jeżeli opóźnienie w usunięciu wad przekroczy 7 dni, Wykonawca wyraża zgodę na ich usunięcie przez zamawiającego na koszt Wykonawcy.

* 1. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
  2. W przypadku nie okazania dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 2 500,00 zł .
  3. Za przekroczenie pozostałych terminów wynikających z postanowień umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu ustalonego terminu.

1. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 12

Zachowanie poufności

1. Załącznik nr 4 Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
2. Obowiązek określony w ust. niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
4. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wykazu pracowników i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o ochronie informacji, według wzoru, który określa załącznik nr 4 do umowy.
5. Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do osób wyszczególnionych w wykazie przekazanym wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 lub wskazanych później, wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzez przekazanie podpisanego przez Wykonawcę aktualnego wykazu osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienione przystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowego wykazu jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.
6. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Prawa i obowiązki, a w szczególności zobowiązania finansowe wynikające z niniejszej umowy nie mogą być scedowane lub w inny sposób przeniesione na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Stron.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
3. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku braku porozumienia w terminie 30 dni od dnia podjęcia negocjacji spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą Stron, wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Kopia oferty wykonawcy

Załącznik nr 2 - Szczegółowy zakres robót

Załącznik nr 3 - Wykaz osób zatrudnionych przez Wykonawcę na umowę o pracę

Załącznik nr 4 - Oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji

Załącznik nr 4 do umowy ………………………

|  |
| --- |
| Oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji |

Miejscowość, dnia ……. / ……… / ……………

W związku z wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu umowy nr …………………………….., **Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu** zobowiązuje Wykonawcę do:

1. Zachowania w ścisłej tajemnicy informacji niejawnych, danych objętych tajemnicą skarbową oraz danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, zarówno w trakcie trwania umowy, jaki i po jej rozwiązaniu.
2. Wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikających z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej.
3. Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy ani inna osoba z pomocą której Wykonawca realizuje umowę nie ujawni informacji chronionych ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, osobom lub firmom trzecim, bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu.
4. Odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
5. Ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu umowy nr ……………………………...
6. Niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiejkolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy nr ………………………….., po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu.

Stwierdzam własnoręcznym podpisem, że znane są mi moje obowiązki w zakresie ochrony informacji, wynikające z niżej wymienionych przepisów:

1. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. **o ochronie danych osobowych** (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 ze zm.);
2. Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. **o ochronie informacji niejawnych** (Dz. U. z 2016 r. poz. 1167 ze zm.);
3. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. **Ordynacja podatkowa** (Dz. U. z 2017 r. poz. 201 ze zm.).

Oświadczam też, że jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji chronionych, zdobytych w trakcie wykonywania umowy.

Każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji. Wykaz pracowników i osób trzecich, biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy, stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

…………………………………………..

podpis Wykonawcy