

„SYMAGE” SZYMON WĄCIOR, POLANICA ZDRÓJ, ALEJA RÓŻ 6	
REMONT TOALET W DELEGATURZE URZĘDZIE CELNO – SKARBOWEGO W LEGNICY	
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
O P I S T E C H N I C Z N Y	

I. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Projekt budowlany pn. „Remont toalet w Delegaturze Urzędu Celno – Skarbowego w Legnicy”, przy ul. Pątnowskiej 50, 59-220 Legnica, opracowano w branżach: architektura, konstrukcje, instalacje elektryczne i instalacje sanitarne.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje pomieszczenia higieniczno – sanitarne na parterze, 1, 2 i 3 piętrze w budynku Delegatury Urzędu Celno – Skarbowego w Legnicy.

Przedmiot opracowania obejmuje:

- Przebudowę wybranych pomieszczeń.
- Remont i przebudowę instalacji elektrycznej i sanitarnej.
- Przebudowę i wymianę drzwi.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą niniejszego opracowania jest umowa nr 0201-ILZ.023.131.2017 z dnia 03.08.2017 r. zawarta pomiędzy Izłą Administracji Skarbowej we Wrocławiu, z siedzibą 53-333 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 24-26, a firmą „Symage” Szymon Wąciór, reprezentowaną przez Irenę Wąciór.

Materiałami wyjściowymi do niniejszego opracowania są:

- Inwentaryzacja do celów projektowych części budynku;
- Dokumentacja archiwalna;
- Ustalenia z Inwestorem i Użytkownikiem.

2. OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY PRAWNE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1125 i 1126).
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 133, poz. 1389).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. z dnia 16 września 2004r. Nr 202, poz.2072).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650, z 2007 r. Nr 49, poz. 330).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 129 poz. 902 z 2006 r.)

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227, nr 227, poz. 1505, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 257 z 2004 r. poz. 2573, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zmianami).

II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1. Opis ogólny.

Projektowany budynek usytuowany jest na działce nr 88, przy ulicy Pątnowskiej nr 50.

Jest to budynek administracyjny połączony z magazynowym. Dwa skrzydła budynku, o różnej funkcji, oddzielone są łącznikiem, w którym znajduje się klatka schodowa i zespół sanitariatów. Budynek administracyjny jest pięciokondygnacyjny: piwnica, parter, 1, 2, 3 piętro i poddasze.

Rok budowy 1991. Wybudowany w technologii szkieletowej – żelbetowej. Ściany zewnętrzne jednowarstwowe z betonu komórkowego. Ścianki działowe z cegły ceramicznej 6 i 12cm. Stropy i klatki schodowe żelbetowe monolityczne. Stropodach wentylowany o kątach nachylenia połaci 5%.

2. Układ funkcjonalno – przestrzenny.

Do budynku administracyjnego są trzy wejścia: od frontu, z tyłu budynku i korytarzem z części magazynowej. W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe, techniczne i gospodarcze. Na parterze, od strony podwórza, jest 5 garaży. Zespół pomieszczeń higieniczno – sanitarnych znajduje się w łączniku – na ścianie północno – wschodniej.

3. Opis konstrukcji

Opis dotyczy części administracyjnej obiektu, w którym znajdują się pomieszczenia sanitariatów, będących przedmiotem niniejszego opracowania.

Rok budowy 1991. Obiekt wybudowany w technologii szkieletowej uprzemysłowionej.

Obiekt składa się z dwóch zasadniczych skrzydeł – budynku administracyjnego, budynku magazynowego i łącznika pomiędzy nimi. Wysokość zabudowy - czterokondygnacyjny, podpiwniczony.

Układ konstrukcyjny budynku administracyjnego – trzytraktowy - w kierunku poprzecznym na module 6,00 + 3,00 + 6,00 m, w kierunku podłużnym na module 6,00 m. Blok sanitariatów oraz klatka schodowa znajdują się w łączniku pomiędzy budynkiem administracyjnym a częścią magazynową.

Szkielet żelbetowy w postaci płaskich ram żelbetowych złożonych ze słupów i rygli. Stropy w postaci płyty żelbetowej monolitycznej grubości 20 cm. Klatka schodowa dwubiegowa żelbetowa, monolityczna. Biegi schodowe opierają się na belkach spocznikowych. Podesty żelbetowe na płycie grubości 12 cm.

Układ warstw stropowych:

- posadzka – lastrico lub terakota
- 1 x papa asfaltowa izolacyjna
- płyta pilśniowa miękka 12,5 mm
- płyta żelbetowa 20 cm.

Ściany zewnętrzne jednowarstwowe z betonu komórkowego. Ścianki działowe z cegły ceramicznej 12 i 6,5 cm. Stropy i klatki schodowe żelbetowe monolityczne. Stropodach wentylowany z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych z cegły dziurawki. Kąt nachylenia połaci dachowych 5%. Pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej.

4. Pomieszczenia higieniczno – sanitarne.

Wejścia do sanitariatów z korytarzy. Są wydzielone przedsionki. Toalety mają ścianki murowane z cegły 6cm, obłożone ceramiką ścienną klejoną na cement. Kabiny WC obudowane są ściankami do wysokości ok. 2,0m, kabiny natrysków – do sufitu. Wysokość pomieszczeń 292cm. Okna, o wymiarach 85x86cm mają parapety na wysokości 206cm od podłogi. Posadzki ceramiczne z terakoty.

Pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną – kominki z pustaków ceramicznych o wymiarach 20x20cm. Kanały wentylacji grawitacyjnej mają kratki wentylacyjne w ścianach lub w sufitach. Kabiny WC mają wymiary: szer. 80-86cm, długość 120cm. Drzwi o wymiarach 70/200 i 80/200.

III. DANE INFORMUJĄCE CZY TEREN LUB OBIEKT SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projektowany budynek znajduje się na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres projektowanej inwestycji budowlanej nie wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ponieważ nie zmieniają się: zagospodarowanie terenu, przeznaczenie ani dane techniczne budynku.

1. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury: obiekt i teren, na którym się znajduje, nie są wpisane do rejestru zabytków.

2. Zasady ochrony terenu bądź obiektu na podstawie ustaleń MPZP – nie dotyczy.

IV. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI

1. Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (rozdz.I, punkt 3a, poz.10) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (rozdz.I, punkt 3a, poz.11).

2. Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

a) Stosownie do art. 113 ustawy Prawo ochrony środowiska - projektowany budynek przeznaczony jest do świadczenia usług nieuciążliwych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla projektowanego budynku – nie są przekroczone wymagane maksymalne poziomy.

b) Planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.

c) Planowana inwestycja nie jest źródłem sztucznych pól elektroenergetycznych ani promieniowania, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

Warunki spełnione.

3. Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody gleby.

a) Projektowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (rozdz.I, punkt 3a, poz.14).

b) Projektowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość wód i musi pozwolić na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo wodne (rozdz.I, punkt 3a, poz.15).

c) Projektowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (rozdz.I, punkt 3a, poz.16).

Warunki spełnione.

4. Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Zostały zachowane wymagania, o których mowa w § 57 - 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami).

Warunki spełnione.

5. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje istniejące pomieszczenia budynku i mieści się w całości na działce, na której został wybudowany (zgodnie z art. 3, pkt 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami).

Wnioski: Projektowana inwestycja nie będzie powodować szkodliwego oddziaływania na środowisko.

Wszelkie rozwiązania projektowe sprzyjają zdrowiu, higienie i bezpieczeństwu użytkowników budynku.

V. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przeznaczenie i program użytkowy budynku się nie zmienia. Projektowany remont i przebudowa pomieszczeń higieniczno – sanitarnych nie mają wpływu na zmianę parametrów technicznych budynku.

Parametry techniczne istniejącej części administracyjnej budynku:

1. Powierzchnia zabudowy: 522 m²
2. Kubatura : 9 163 m³
3. Wysokość: 20,11m, długość 18,90m, szerokość 21,60m
4. Liczba kondygnacji: 6 .
5. Powierzchnia użytkowa projektowanych pomieszczeń : 79,49m²

VI. ZAKRES INWETYCJI

1. ROZBIÓRKI

- 1.1 Rozbiórka ścianek działowych.
- 1.2 Rozbiórka drzwi.
- 1.3 Rozbiórka dwóch kanałów kominowych na 3 piętrze.
- 1.4 Demontaż ceramiki sanitarnej.
- 1.5 Demontaż instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych.

2. ROBOTY BUDOWLANE I MONTAŻOWE

- 2.1 Wykucie i budowa nadproży dla drzwi wewnętrznych.
- 2.2 Powiększenie niektórych otworów drzwiowych.
- 2.3 Zamurowanie niektórych otworów drzwiowych.
- 2.4 Remont posadzek.
- 2.5 Budowa ścianek instalacyjnych w konstrukcji lekkiej z płyt g-k na stelażu systemowym.
- 2.6 Budowa sufitów podwieszonych.
- 2.9. Montaż drzwi i ościeży.
- 2.10. Przebudowa pionów sanitarnych.
- 2.11. Montaż instalacji i urządzeń elektrycznych, sanitarnych.
- 2.12. Roboty wykończeniowe.

Rozwiązania konstrukcyjne opisano w dalszej części niniejszego opracowania.

VII. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ

Remont pomieszczeń ma na celu poprawę funkcjonalności i estetyki pomieszczeń higieniczno – sanitarnych. Na poziomie parteru, 1, 2 i 3 pietra zaprojektowano toalety dla mężczyzn, kobiet i osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach, oraz pomieszczenia na środki czystości.

Opis urządzeń sanitarnych zawiera projekt branży sanitarnej.

W przedśionkach należy zainstalować umywalkę podwieszaną pod blatem z kompozytu.

Kompozyty (Solid Surface - to znaczy trwała powierzchnia) powstają z wodorotlenku glinu (pozyskuje się go ze zmielonej skały), ze spoiwa z żywicy akrylowej oraz z pigmentów. Wodorotlenek glinu nadaje im **twardość i wytrzymałość na uszkodzenia mechaniczne**. Żywica sprawia, że są znacznie **lżejsze od kamienia i termoplastyczne**. Pozwala to na ich dowolne formowanie, nadawanie im nietypowych kształtów i komponowanie z nich nawet najbardziej fantazyjnych wzorów.



Umywalka podblatowa z prostokątną misą bez otworu na baterię, z przelewem z przodu.

Podstawowe informacje:

- Sposób montażu – wpuszczana w blat
- Materiał – porcelanowa
- Wyposażenie – zestaw mocujący
- Wymiary szer. 50cm, długość 44 cm

VIII. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Zaprojektowano jedną toaletę 1/24 dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach, na parterze. Dojście z zewnątrz, bez barier architektonicznych, z poziomu terenu, jest możliwe przez pomieszczenia garażowe z tyłu budynku, lub z windy towarowej w części magazynowej tego obiektu.

IX. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody, ilość i sposób odprowadzania ścieków oraz zapotrzebowanie na gaz: bez mian.
- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: bez mian.
- c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów : bez mian.
- d) Emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się: bez zmian.
- e) Zakres robót remontowych nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami:

- Obiekt zaopatrywany jest w media z istniejących sieci, na warunkach wskazanych przez ich dystrybutorów.
- Remont pomieszczeń dotyczy wykonania wszystkich nowych instalacji wewnętrznych, o parametrach wymaganych w obowiązujących przepisach prawa, wymienionych na wstępie i w opisach technicznych poszczególnych projektów branżowych.
- Projektowane technologie budowlane i urządzenia posiadają wymagane atesty techniczne, bhp i higieniczno – sanitarne, oraz spełniają Normy Polskie i europejskie.

Opis projektowanych technologii i urządzeń podany jest w opisach technicznych i na rysunkach

X. OPIS ROBÓT REMONTOWO - BUDOWLANYCH

Liczba osób zatrudnionych w Urzędzie Celno – Skarbowym wynosi 100 osób, w tym 75 to kobiety. Klientów – 10 - 20 osób dziennie.

Łącznie, w części administracyjnej budynku, jest wystarczająca liczba urządzeń higieniczno – sanitarnych: 8 sedesów, 4 pisuary, 4 bidety, 1 natrysk i 17 umywalek.

Zakres remontu obejmuje:

- powiększenie bądź przesunięcie otworów drzwiowych,
- skucie istniejących okładzin ściennych i posadzki,
- demontaż urządzeń sanitarnych,
- wymiana pionów i rozprowadzenia instalacji sanitarnych,
- wykonanie ścianek działowych i instalacyjnych z płyt g-k na stelażu systemowym,
- wykonanie nowych okładzin ceramicznych ścian oraz posadzki,
- wykonanie sufitu podwieszonego kasetonowego – systemowego,
- montaż urządzeń.

XI. MATERIAŁY I TECHNOLOGIE

1. PROJEKTOWANE ŚCIANY WEWNĘTRZNE

1.1 Zamurowania ścianek z cegły:

Projektowane są elementy murowe z cegły dziurawki, na grubość murów istniejących. Wykończenie:

- tynk cementowo – wapienny maszynowy IV kat., grubości 1 cm;
- od strony korytarza - pomieszczenia o dużym natężeniu ruchu – malowane farbą emulsyjną (półmatową) odporną na szorowanie, klasy 3;
- pomieszczenia mokre – płytki ceramiczne do sufitu;
- dodatkowo pokryte folią w płynie do wys. 2,10m;
- naroża ścianek ceramicznych– listwy PCV.

1.2 Ściany działowe, otwory drzwiowe

Przebudowa pomieszczeń higieniczno sanitarnych została zaprojektowana z maksymalnym wykorzystaniem istniejących ścian działowych murowanych o grubości 1/2 cegły. Przewidziano zamurowanie niektórych otworów drzwiowych oraz poszerzenie istniejących otworów do szerokości 1,00m świetle muru. W związku z tym zaprojektowano nowe nadproża nad otworami. Należy wykonać je z ceownika UPE120 ułożonego na płasko. Przestrzeń nad kształtownikiem stalowym należy wypełnić zaprawą cementową, starannie ją ubijając. Ceownik należy owinać siatką Rabitza i otynkować.

Ścianki wewnętrzne murowane o grubości 1/4 cegły w większości przewidziano do rozbiórki. Dla wydzielenia projektowanych kabin sanitarnych zaprojektowano ściany lekkie z płyt g-k wodoodpornych, montowanych na stelażu metalowym systemowym. W ten sam sposób zostanie wykonana obudowa szachów instalacyjnych i zabudowa stelaży do muszli sedesowych podwieszanych. Wypełnienie ścian z płyt wełny mineralnej półtwardej.

Powierzchnię ścianek działowych z płyt g-k należy zagruntować środkami impregnacijnymi oraz pokryć folią w płynie do wysokości 2,10 m.

W grubszej ścianie murowanej od strony korytarza, przewidziano poszerzenie bądź przesunięcia otworów drzwiowych. Nad otworami należy wykonać nadproża z żelbetowych belek prefabrykowanych typu L19. Minimalne oparcie belek na ścianie – 10 cm. Przestrzeń między belkami wypełnić betonem. Nad belkami nadprożowymi wypełnić zaprawą cementową, którą należy starannie ubić.

Ściany w pomieszczeniach sanitarnych zostaną oblicowane płytkami ceramicznymi na kleju.

1.3 Ścianki instalacyjne:

- obudowa szachtów instalacyjnych i zabudowa spłuczek na stelażu systemowym do muszli sedesowych podwieszanych ;
- ścianka z podwójnej płyty g-k wodoodpornej;
- stelaż stalowy systemowy;
- wypełnienie pustki wełną mineralną;
- wykończenie – j.w.

2. REMONT ŚCIAN, SUFITÓW I POSADZEK ISTNIEJĄCYCH

2.1 Ściany i sufity.

Należy skuć okładziny ceramiczne, farby i tynk istniejący – na całej powierzchni ścian. Następnie wykonać warstwy takie, jak poniżej :

- wykończenie – tynk cementowo – wapienny maszynowy IV kat., grubości 1 cm;
- okładziny ceramiczne na kleju wodoodpornym ;
- naroża ścianek ceramicznych– listwy PCV.

Impregnaty gruntujące - wzmacniające - najczęściej są to wodne dyspersje żywicy akrylowej z dodatkiem substancji pomocniczych. Wzmacniają podłoże i zabezpieczają je przed wilgocią. Jednocześnie stanowią powłokę paroprzepuszczalną. Oprócz tego, że poprawiają przyczepność farb nawierzchniowych, zapobiegają występowaniu na pomalowanych ścianach przebarwień.

2.2 Remont istniejących posadzek i podłóg. Należy zdjąć warstwy wierzchnie posadzek ceramicznych i podłóg z wykładziną PCV lub linoleum, które przeznaczone są do przebudowy i remontu:

- Sfrézować stary beton, aby uzyskać lepszą przyczepność.
- Wykonać wylewkę renowacyjną, zgodnie z instrukcją producenta. Grubość wylewki 8-15mm (sprawdzić na budowie, w celu uzyskania tego samego poziomu, co posadzki istniejące).
- W posadzkach z terakoty (gresów) wgłębnienia w warstwie wyrównawczej (wylewka betonowa) wykończyć na gładko. Poziom wyrównać z istniejącym podłożem. Następnie układać posadzkę z terakoty na kleju.

2.3 Wymagania dotyczące gresów podłogowych.

Lp	Wymagania charakterystyczne gresów	Wartości
1	nasiąkliwość wodna (wg PN-EN ISO 10545-3)	≤ 0,5%
2	mrozoodporność (wg PN-EN ISO 10545-12)	przy drzwiach zewnętrznych
3	ścieralność wgłębną (wg PN-EN ISO 10545-6)	max.175 mm ³
4	odporność na płamienie (wg PN-EN ISO 10545-14)	min. klasa 4
5	twardość płytek (wg skali Mosh'a 1do10)	min. klasa 7
6	właściwości antypoślizgowe (wg DIN 51 130)	
	Wszystkie pomieszczenia	R 11

3. SUFITY

Projektowane są sufity podwieszone na wysokości 250 cm od podłogi, w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych, bez okien. Pomiędzy sufitami a stropem będą rozprowadzane instalacje. Należy zastosować sufity kasetonowe - systemowe o podwyższonej wilgotności:

- sufit akustyczny z widoczną konstrukcją nośną;
- odporny na parę wodną i zachowujący fizyczną integralność, trwałość sufitu w klasie C;
- powierzchnia zmywalna, tj. przecieranie na mokro oraz mycie na mokro min. 1 raz na miesiąc;
- klasa pochłaniania dźwięku min. C;
- klasa czystości powietrza zgodnie z ISO 14644-1: klasa nie gorsza niż ISO 5;
- odporność powierzchni płyty na typowe detergenty tj. H₂O₂ oraz alkohol;
- konstrukcja antykorozyjna.

Płyty sufitowe wykończone welonem szklanym malowanym przez zanurzenie w kolorze białym NCS: S 0500-Y, o odbiciu światła równym 83%.

4. WENTYLACJA GRAWITACYJNA

Opis instalacji wentylacji zawiera projekt branży sanitarnej. Na rzutach pokazano włączenia poszczególnych pomieszczeń do istniejących kanałów wentylacyjnych. W trakcie realizacji robót budowlanych należy sprawdzić drożność wskazanych kanałów i ewentualnie skorygować podłączenie.

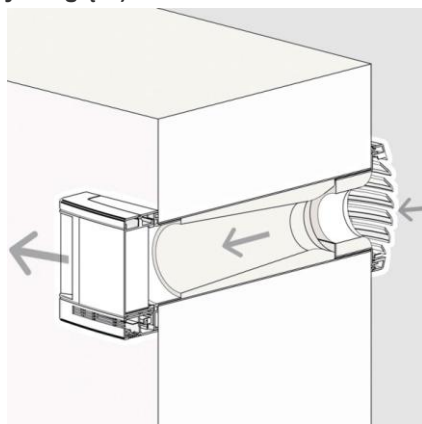
Na ścianach zewnętrznych należy zamontować **nawiewniki ściennie - higrosterowane** na przepust okrągły 100 mm + **okap zewnętrzny z siatką na owady**.

Montaż nawiewnika polega na wykonaniu w murze zewnętrznym okrągłego otworu o średnicy Ø100 mm; powinien być zamontowany w górnej części ściany, tj. ok. 2 m od poziomu podłogi. Od zewnątrz **Kolor:** biały (RAL 9003)

Przepływ powietrza przy 10 Pa: 30 m³/h

Tłumienie akustyczne: 38 dB (A)

Wymiary (szer. x wys. x głęb.): 240x145x56 mm



5. DRZWI

Zaprojektowano drzwi wewnętrzne płytowe. Na rzutach pokazano kierunek otwierania skrzydeł drzwiowych. Kolor drzwi jasno szary RAL 7004. Kolor można zmienić.

W niektórych drzwiach należy użyć szyb ze szkła bezpiecznego P2. Chroni ono przed zranieniem; może stanowić czasową ochronę przy próbie włamania podjętą bez przygotowania. Konstrukcja szyby klejonej: z 2 szyb o gr. 3 mm sklejonych dwoma warstwami folii o gr.0,76mm.

Dolny pas antyudarowy w drzwiach wykonać z blachy nierdzewnej, lub zastosować rozwiązanie systemowe producenta stolarki.

Parametry drzwi:

- płytowe, wzmocnione, wypełnienie płytą wiórową otworową;
- pełne, niektóre z naświetlami - zgodnie z zestawieniem stolarki;
- rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronnie płytą HDF;
- boki skrzydeł drzwiowych okleinowane taśmą brzegową;

- pokrycie okleina laminowana CPL gr. 0,7mm;
- ościeżnice metalowe - systemowe;
- klasa izolacyjności akustycznej RA2min+35dB;
- wyposażone w 1 zamek;
- przeszklenia – szkło bezpieczne P2 ;
- drzwi z korytarzy do wszystkich pomieszczeń z samozamykaczami;
- drzwi wewnętrzne w sanitariatach z samozamykaczami;
- drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach sanitarnych, gospodarczych, należy wyposażyć w kratkę wentylacyjną lub otwory wentylacyjne o polu wolnego przekroju o powierzchni co najmniej 200cm² netto -zgodnie z Zestawieniem stolarki;
- konstrukcja drzwi wzmocniona z 3 zawiasami;
- okucia wzmocnione: pochwyt systemowy, klamki systemowe, zamki patentowe;
- okucia o podwyższonej klasie (wysoka częstotliwość użytkowania);
- 3 klasa wytrzymałości mechanicznej wg PN-EN 1192:2001, tj. w ciężkich warunkach;
- na drzwiach szyldy z opisem pomieszczenia;
- przy niektórych drzwiach zamontować odbojniki gumowe podłogowe – wg zestawienia stolarki.

XII. OPINIA TECHNICZNA O STANIE BUDYNKU

1. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku Delegatury Urzędu Celno - Skarbowego w Legnicy. Opinię przygotowano w związku z planowaną przebudową pomieszczeń higieniczno – sanitarnych na parterze, 1, 2, i 3 piętrze.

Celem opracowania jest ocena możliwości realizacji zamierzeń z uwzględnieniem obowiązujących warunków technicznych i aktualnych wymagań normatywnych. Niniejsze opracowanie uwzględnia ogólne aspekty planowanej modernizacji, ze szczególnym podkreśleniem jej wpływu na istniejącą konstrukcję obiektu.

Przedmiot opracowania obejmuje:

- Przebudowę wybranych pomieszczeń.
- Remont i przebudowę instalacji elektrycznej i sanitarnej.
- Przebudowę i wymianę drzwi.

Opinię opracował na zlecenie biura projektowego: Szymon Wąciór SYMAGE – inż. Piotr Pawlukiewicz – posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ANF 2/41/82 z dnia 14.05.1982 r. wydane przez Urząd Wojewódzki w Wałbrzychu.

2. Podstawa formalno-prawna opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. nr 243, poz.1623 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wraz z obowiązującymi zmianami, które weszły w życie 1 stycznia 2014 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1422)
- Normy budowlane PN-EN (Eurokody)

PN-EN 1990	Podstawy projektowania konstrukcji
PN-EN 1991	Oddziaływania na konstrukcje
PN-EN 1991-1-1	Oddziaływania na konstrukcje – Ciężar własny, obciążenia użytkowe
PN-EN 1992	Projektowanie konstrukcji betonowych
PN-EN 1993	Projektowanie konstrukcji stalowych
PN-EN 1996	Projektowanie konstrukcji murowych
- Literatura techniczna

3. Podstawa merytoryczna opracowania

- Oględziny przeprowadzone na terenie nieruchomości oraz w budynku.
- Pomiary niektórych parametrów konstrukcji budynku.
- Inwentaryzacja fotograficzna sporządzona w czasie oględzin.
- Ustalenia z Inwestorem i Użytkownikiem.
- Dokumentacja techniczna archiwalna – niekompletna

4. Opis konstrukcji wraz z analizą techniczną

Fundamenty i posadowienie

Posadowienie bezpośrednie na gruncie w postaci stóp i ław żelbetowych. Stan fundamentów dobry, nie zaobserwowano żadnych niekorzystnych objawów w postaci spękań czy zarysowań elementów konstrukcji nośnej. Projekt modernizacji nie przewiduje wzrostu obciążeń mogących wpływać na stan fundamentów.

Układ konstrukcyjny

Rok budowy 1991. Obiekt wybudowany w technologii szkieletowej uprzemysłowionej.

Układ konstrukcyjny budynku administracyjnego – trzytraktowy - w kierunku poprzecznym na module 6,00 + 3,00 + 6,00 m, w kierunku podłużnym na module 6,00 m. Blok sanitariatów oraz klatka schodowa znajdują się w łączniku pomiędzy budynkiem administracyjnym a częścią magazynową.

Szkielet żelbetowy w postaci płaskich ram żelbetowych złożonych ze słupów i rygli. Stropy w postaci płyty żelbetowej monolitycznej grubości 20 cm. Klatka schodowa dwubiegowa żelbetowa, monolityczna. Biegi schodowe opierają się na belkach spocznikowych. Podesty żelbetowe na płycie grubości 12 cm.

Wszystkie elementy żelbetowe są w stanie dobrym. Nie stwierdzono żadnych niekorzystnych objawów w postaci spękań czy zarysowań konstrukcji.

Ściany zewnętrzne jednowarstwowe z betonu komórkowego. Ścianki działowe z cegły ceramicznej 12 i 6,5cm.

Ściany osłonowe oraz działowe są w stanie dobrym.

Stropodach wentylowany z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych z cegły dziurawki. Kąt nachylenia połaci dachowych 5%. Pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej.

5. Wnioski końcowe

Jak opisano budynek pod względem stanu technicznego konstrukcji jest w stanie dobrym.

Obiekt posiada układ nośny w postaci szkieletu żelbetowego oraz stropów płytowych żelbetowych.

Stateczność przestrzenną zapewniają ściany murowane stanowiące sztywne tarcze.

Pod względem konstrukcyjnym obiekt kwalifikuje się do dalszej eksploatacji i remontu.

Projektowana przebudowa bloku sanitariatów nie narusza w istotny sposób istniejącego układu konstrukcyjnego.

Opracowanie: