

UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... 2018 r. we Wrocławiu

pomiędzy:

**Izbą Administracji Skarbowej we Wrocławiu**, przy ul. Powstańców Śląskich 24,26,  
53-333 Wrocław, NIP 896-000-68-04, REGON 001020861, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą ..... NIP .....  
REGON.....

reprezentowanym/ą przez:

- ..... - .....

zwanym/ą dalej Wykonawcą,

działającym/ą na podstawie koncesji .....

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie art. 138g ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **całodobowa ochrona osób i mienia** Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu w obiektach położonych:

- we Wrocławiu przy ul. Stacyjnej 10 i 10A,
- we Wrocławiu przy ul. Hercena 9-11,
- we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śl. 24,26
- w Legnicy przy ul. Pątnowskiej 50

wraz z terenami przyległymi, monitoring systemów alarmowych, uruchamianie grup interwencyjnych oraz opracowanie i aktualizacja planów ochrony dla obiektów Zamawiającego.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 6 do umowy.

3. Obiekty wskazane w ust. 1 podlegają **obowiązkowej ochronie**.

4. W zakresie zadań określonych w umowie Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję wydaną przez ....., z dnia ....., uprawniającą do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, która dołączona została do oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zmianie, cofnięciu, ograniczeniu zakresu lub wcześniejszym wygaśnięciu koncesji, o której mowa w ust. 4, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2213), zwanej dalej ustawą o ochronie osób i mienia.

## § 2 Monitoring

1. Monitoring systemów alarmowych SSWiN sprawowany będzie drogą radiową lub satelitarną przy pomocy urządzeń zainstalowanych przez Wykonawcę, posiadających wymagane dopuszczenia w zakresie współpracy z sieciami przesyłu do nadawania w eterze, w obiektach wymienionych w § 1 ust. 1 oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania na terenie RP.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) transmisja stanu alarmu jest ciągła, jeżeli w odpowiedzi na każdą zmianę stanu systemu transmisja nie jest ciągła, to sterowanie transmisją należy do systemu alarmowego i/lub ACO lub systemu transmisji;
  - 2) system zapewnia możliwość zmiany ilości użytkowników, bez wpływu na jakość transmisji, a w momencie wystąpienia problemów w transmisji zapewnia generowanie sygnału błędu;
  - 3) jest zastosowany więcej niż jeden kanał transmisji między systemem alarmowym i alarmowym centrum odbiorczym PSP;
  - 4) dla transmisji radiowej jest wydzielony oddzielny kanał radiowy;
  - 5) urządzenia do transmisji alarmów spełniają normy dotyczące sprawdzania interfejsów systemu transmisji, kompatybilności elektromagnetycznej, badań środowiskowych.
3. Zainstalowanie nadajnika obiektowego nastąpi w obecności przedstawicieli firmy konserwującej system SSWiN u Zamawiającego.
4. Konserwacja lub naprawa systemu alarmowego SSWiN Zamawiającego, w wyniku wadliwego działania nadajnika obiektowego zainstalowanego przez Wykonawcę będzie wykonana przez firmę konserwującą system SSWiN na koszt Wykonawcy.

## § 3 Grupy interwencyjne

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia przedmiotu umowy, w części dotyczącej uruchomienia grup interwencyjnych **na terenie miast Wrocławia oraz Legnicy** grupami interwencyjnymi wyposażonymi w samochody, bezprzewodową łączność telefoniczną, broń palną oraz środki przymusu bezpośredniego w postaci kajdanek i pałki wielofunkcyjnej „TONFA”.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia reakcji grup interwencyjnych **w ciągu 20 min.** od otrzymania sygnału z SSWiN potwierdzonego drogą telefoniczną.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby wchodzące w skład grupy interwencyjnej są osobami wpisanymi na listę pracowników kwalifikowanych ochrony fizycznej oraz posiadają pozwolenie na broń.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bezpłatnego sprawdzenia 2 razy w kwartale szybkości reakcji grupy interwencyjnej dla każdego obiektu Zamawiającego.

## § 4 Plany Ochrony

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i aktualizacji planów ochrony odrębnie dla każdego z obiektów Zamawiającego wymienionych w § 1. Zmiany winny być zgodne ze stanem faktycznym zabezpieczenia obiektów oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Opracowanie i aktualizacja planów ochrony musi zostać wykonana przez pracownika Wykonawcy, wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, który uzyskał co najmniej upoważnienie do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „*Poufne*” i odbył szkolenie z zakresu ochrony informacji niejawnych.
3. Aktualizacji planów ochrony obiektów wymienionych w § 1, powinna być zakończona do dnia **30 września 2018 roku**.

## § 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia, **na stanowiskach bezpośredniej ochrony fizycznej (pracownicy ochrony)** zatrudniał osoby na podstawie umowy o pracę - w rozumieniu artykułu 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r., poz. 1666 ze zm.). Osoby te powinny być zatrudnione nieprzerwanie przez cały okres obowiązywania umowy.

2. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, przedłożył Zamawiającemu listę osób zatrudnionych przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę - jeśli dotyczy) na podstawie umowy o pracę, które będą realizować czynności na stanowiskach bezpośredniej ochrony fizycznej (załącznik nr 2 do umowy). Do listy osób Wykonawca dołączył zgody osób, o których mowa powyżej, na udostępnienie imienia i nazwiska w dokumentach przedłożonych Zamawiającemu.

3. Wykonawca w **terminie 30 dni** od podpisania umowy, ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu dokumentację dotyczącą zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, w szczególności kopię umów o pracę, potwierdzenia opłacania składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, dowody potwierdzające zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń. Wskazane dokumenty powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony danych osobowych wprowadzonych Ogólnym Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych oraz swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1.

5. Wykonawca zobowiązany jest do posługiwania się osobami wpisanymi na listę pracowników kwalifikowanych ochrony fizycznej i zabezpieczenia technicznego, posiadających pozwolenie na broń, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie ochrony osób i mienia. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłożył Imienny wykaz pracowników z podziałem na miejsce wykonywania usługi, który stanowi **załącznik nr 3 do umowy**.

6. Wykonawca zobowiązany jest wyznaczać do ochrony obiektu tylko osoby z wykazu, o którym mowa w ust. 5. Wszelkiego rodzaju zastępstwa lub zamiany przez Wykonawcę osób wykonujących przedmiot umowy, na terenie obiektów Zamawiającego, wymagają wcześniejszego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu (co najmniej 3 dni przed dokonaniem zmiany) tj. przesłania danych dotyczących osób proponowanych na zastępstwo lub zamianę, informacji o miejscu, w którym mają wykonywać usługę oraz przesłania kserokopii zaświadczenia wpisu na listę pracowników kwalifikowanych ochrony fizycznej tych osób i uzyskania zgody Zamawiającego, a następnie wpisania tego faktu do książki przebiegu służby.

7. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących faktyczne czynności związane z przedmiotem zamówienia, w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

7.1 W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących faktyczne czynności związane z przedmiotem zamówienia w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących faktyczne czynności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Do powyższego oświadczenia należy jednocześnie załączyć zgody osób (wskazanych w oświadczeniu) na udostępnienie imienia i nazwiska w dokumentach składanych Zamawiającemu.
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony danych osobowych wprowadzonych Ogólnym Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych oraz swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, by przedmiot umowy wykonywały osoby o odpowiedniej kulturze osobistej, które cechować powinna staranność, sumiennosc, uczciwość, zapobiegliwość, ostrożność i dbałość o uzyskanie oczekiwanych rezultatów w ochronie powierzonych dóbr.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia służby całodobowej, w trybie dwuzmianowym 12-to godzinnym, zgodnie z zatwierdzonym planem ochrony dla danego obiektu.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobom wykonującym przedmiot umowy:
  - 1) Jednolite umundurowane z logo firmy, imienne identyfikatory oraz wyposażenie w paralizator elektryczny o średniej wartości prądu w obwodzie przekraczającym 10 mA oraz w środki przymusu bezpośredniego w postaci kajdanek i pałki wielofunkcyjnej „TONFA”, przycisk antynapadowy, latarkę.
  - 2) Bezprzewodową łączność telefoniczną z odpowiednimi służbami, osobami odpowiedzialnymi za nadzór i innymi pracownikami upoważnionymi Zamawiającego wraz z wykazem numerów kontaktowych.
  - 3) Wykonawca, od pierwszego dnia obowiązywania umowy, zobowiązany jest zapewnić przechowywanie paralizatorów elektrycznych w urządzeniach zamontowanych w obiektach Zamawiającego, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 992).
11. Osoby wykonujące przedmiot umowy zobowiązane są do:
  - 1) Ochrony obiektów Zamawiającego, przy pomocy zainstalowanych systemów alarmowych oraz monitoringu – CCTV.
  - 2) Świadczenia usług portiersko - recepcyjnych, w obiektach wymienionych w § 1, polegających na nadzorze nad ruchem osobowo-towarowym, prowadzeniu wymaganych ewidencji, wydawaniu kluczy osobom uprawnionym. Z dniem obowiązywania umowy zostaną Wykonawcy protokołarnie przekazane klucze obiektowe.

- 3) Kontroli wygaszania światełw pomieszczeniach wewnętrznych budynków, po opuszczeniu ich przez pracowników Zamawiającego oraz sprawdzenia prawidłowego zamknięcia obiektów.
  - 4) Monitoringu parkingu (jeżeli takowy znajduje się w obszarze chronionym) wraz ze znajdującymi się tam pojazdami oraz wzywania, w razie konieczności grupy interwencyjnej.
  - 5) Obchodów chronionego obiektu i obszaru, po godzinach urzędowania, zgodnie z ustalonym grafikiem.
  - 6) W przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązujących przepisów porządkowych, ochronnych, przeciwpożarowych, ujawnienia naruszenia zamknięć budynku i garaży, zaistnienia pożaru lub innego miejscowego zdarzenia/zagrożenia, np. awarie sieci elektrycznej, wodno–kanalizacyjnego, uszkodzenia ogrodzenia itp. podejmują działania zgodnie z instrukcją znajdującą się w regulaminie pełnienia służby oraz bezzwłocznie informują o zdarzeniu Zamawiającego.
12. Wykonawca prowadzi dokumentację, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dn. 16 grudnia 2013 r. w sprawie dokumentowania działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia ( t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1739).
  13. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji organizacyjno-ochronnej tj.:
    - a) książki przebiegu służby;
    - b) ewidencji zastosowania środków przymusu;
    - c) tabeli służby;
    - d) książki wydania-przyjęcia środków przymusu bezpośredniego;
    - e) książki wydania-przyjęcia broni i amunicji;
    - f) ewidencji wejść i wyjść interesantów;
    - g) ewidencji kluczy i pojemników.

W książce przebiegu służby Wykonawca odnotowuje wpisy dotyczące objęcia i zdania służby, godziny obchodów i wszystkie wydarzenia nadzwyczajne. Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego będą wpisywać do książki przebiegu służby wszelkie uwagi i zalecenia dotyczące przebiegu służby, niezależnie od powiadomień pisemnych i telefonicznych.
  14. Wykonawca może, na obiektach i obszarach chronionych, oznakować sprawowaną ochronę osób i mienia poprzez umieszczenie logo firmy. Po zakończeniu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia ww. oznakowania.
  15. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony obiektu przed wszelkimi działaniami naruszającymi przepisy prawa oraz innymi, niepożądanymi działaniami zwłaszcza ze strony osób trzecich, a w szczególności do zapobiegania zakłóceniom porządku, zbiegowiskom i działaniom osób zakłócających pracę przy użyciu dopuszczalnych prawem sposobów i środków obrony, powiadamiając i współdziałając w tym zakresie z Policją i Strażą Pożarną oraz pozostałymi służbami ratunkowymi.
  16. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania interwencji w razie stwierdzenia naruszenia obowiązujących przepisów prawa, porządkowych, ochronnych, przeciwpożarowych, zgodnie z instrukcją znajdującą się w regulaminie pełnienia służby, stanowiącym **zał. nr 1 do niniejszej umowy.**
  17. Przy realizacji umowy, Wykonawca winien reagować na każde zaistniałe naruszenie zasad ochrony, przy użyciu dopuszczalnych prawem sposobów i środków obrony, powiadamiając i współdziałając w tym zakresie z Policją i Strażą Pożarną oraz pozostałymi służbami ratowniczymi, każdorazowo powiadamiając Zamawiającego o powstaniu zagrożenia.
  18. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za zniszczenie, kradzieże, włamania dokonane na terenie chronionym (w tym ogrodzenia), w pełnej wysokości, ustalonej na podstawie dokumentacji sporządzonej na tą okoliczność. Podstawą ustalenia wysokości strat będzie protokół stanowiący zgłoszenie do odpowiednich organów ścigania.

## § 6

### Powierzenie danych osobowych i innych tajemnic prawnie chronionych

1. Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe pracowników oraz innych osób przebywających w dozorowanych obiektach wyłącznie w zakresie i celu niezbędnym dla prawidłowego wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony danych osobowych wprowadzonych przez RODO.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych, tajemnicy skarbowej oraz innych tajemnic prawnie chronionych i nieujawniania osobom trzecim informacji stanowiących tajemnicę dozorowanych obiektów, w tym w szczególności:
  - 1) rodzaju i wartości chronionego mienia;
  - 2) kodów i haseł wykorzystywanych w instalacjach alarmowych oraz procesie przekazywania informacji;
  - 3) danych osobowych pracowników Zamawiającego i innych osób przebywających w dozorowanych obiektach;
  - 4) danych uzyskanych w związku z wykonywaniem planów ochrony.
3. Wykonawca jest również zobowiązany:
  - 1) stosować środki zabezpieczające dane osobowe powierzone do przetwarzania, przede wszystkim przed ich udostępnieniem, zapoznaniem się lub zabraniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
  - 2) stosować się do odpowiednich procedur obowiązujących u Zamawiającego.
4. Wykonawca składa oświadczenie o zachowaniu w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i wykorzystywaniu ich jedynie w celach określonych ustaleniami umowy. „*Oświadczenie wykonawcy o ochronie informacji*”- stanowi **załącznik nr .....** **do niniejszej umowy.**
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia u Wykonawcy kontroli w zakresie realizacji obowiązków określonych w ust. 3, przynajmniej raz w trakcie trwania umowy. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie tej kontroli. Fakt przeprowadzenia kontroli zostanie udokumentowany w formie protokołu.

## § 7

### Informacja o podwykonawstwie

1. Zakres przedmiotu zamówienia, który Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom spełniającym wymogi przewidziane w przepisach ustawy o ochronie osób i mienia:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia ma obowiązek podać nazwy oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z podwykonawcami.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia w uzasadnionych przypadkach i za zgodą Zamawiającego, tylko w zakresie wskazanym przez Wykonawcę w formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
6. O zamiarze zmiany podwykonawcy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego, z wyprzedzeniem co najmniej 5-dniowym. Zmiana podwykonawcy nie może skutkować przerwami w prawidłowym wykonaniu umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową i prawną za jakość, rzetelność i sposób wykonania przedmiotu umowy przez podwykonawców, jak również za wszelkie ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub wobec osób trzecich.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

## § 8 Termin realizacji umowy

1. Umowę zawarto na czas określony **do dnia 29 czerwca 2021 r. do godz. 18.00.**
2. Strony rozpoczynają realizację praw i obowiązków określonych niniejszą umową, dla n/w. obiektów, z dniem:
  - 1) **od dnia 30.06.2018 r., od godz. 18:00,**
    - we Wrocławiu przy ul. Stacyjnej 10 i 10A,
    - we Wrocławiu przy ul. Hercena 9,11,
    - w Legnicy przy ul. Pątnowskiej 50
  - 2) **od dnia 29.06.2018 r., od godz. 18:00,**
    - we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śl. 24,26
3. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić pracownikom Wykonawcy swobodny dostęp do obiektów stanowiących miejsce i przedmiot ochrony w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania czynności powierzonych w ramach niniejszej umowy i przekazać protokolarnie obiekty wraz z kluczami oraz udostępni pomieszczenia – stanowiska ochrony, dla upoważnionych pracowników Wykonawcy:
  - dla obiektów wskazanych w ust. 2 pkt 1 – w dniu **30 czerwca 2018 r. od godz. 18.00,**
  - dla obiektów wskazanych w ust. 2 pkt 2 – w dniu **29 czerwca 2018 r. od godz. 18.00.**
4. Wyposażenie stanowiska ochrony, o którym mowa w ust. 3, zostało potwierdzone przez Strony umowy podpisaniem protokołu przekazania, który stanowi **załącznik nr 7 do umowy.**

## § 9 Polisa

1. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu przed podpisaniem umowy **kopię polisy ubezpieczeniowej nr .....**, potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z ochroną osób i mienia, na sumę gwarancyjną..... (załącznik nr 5 do umowy).
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy ubezpieczenie swojej działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż suma gwarancyjna, o której mowa w ust. 1.
3. W celu dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia umowy, przedstawić Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia,
  - 2) w przypadku, gdy umowa ubezpieczeniowa przewiduje rozłożenie zapłaty kwoty ubezpieczenia na raty, przedstawić Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu ich zapłaty.

## § 10 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy obejmujące wszelkie należności wynikające z podpisania umowy wynosi ..... brutto zł (słownie:..... ..zł), w tym podatek VAT.
2. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie w cyklach miesięcznych, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ....., **w terminie do 21 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Miesięczna należność za wykonanie przedmiotu umowy przysługująca Wykonawcy wynosi:

Lp.	Obiekt	Kwota brutto/m-c
1.	Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu <b>ul. Powstańców Śląskich 24, 26</b>	.....
2.	Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu <b>ul. Hercena 9-11</b>	.....
3.	Dolnośląski Urząd Celno - Skarbowy we Wrocławiu <b>przy ul. Stacyjnej 10 i 10A</b>	.....
4.	Dolnośląski Urząd Celno -Skarbowy we Wrocławiu <b>Delegatura w Legnicy przy ul. Pątnowskiej 50</b>	.....
	RAZEM:	.....

5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania niezmiennej ceny przedmiotu umowy określonej w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy, przez cały czas jej obowiązywania, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w §13.
6. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek na poczet wynagrodzenia Wykonawcy.

### § 11

#### Nadzór nad realizacją umowy

1. Do kontaktów i przekazywania uwag związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:
  - 1) dla obiektów Zamawiającego we Wrocławiu:
    - Pan..... nr tel., .....
  - 2) dla obiektu Zamawiającego w Legnicy:
    - Pan .....nr tel. ....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego, za kontakty w sprawach szczegółowej realizacji umowy są:
  - IAS we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 24, 26 – .....
  - IAS we Wrocławiu ul. Hercena 9-11 .....
  - DUCS Delegatura w Legnicy ul. Pątnowska 50 – .....
  - DUCS we Wrocławiu ul. Stacyjna 10 - .....
3. Nadzór nad prawidłową realizacją zapisów umowy z ramienia Zamawiającego sprawuje **Kierownik Działu Bezpieczeństwa i Ochrony Informacji** w Izbie Administracji Skarbowej we Wrocławiu.
4. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 - 2 lub danych do kontaktu, Strona dokonująca zmiany o zaistniałym fakcie poinformuje pisemnie w terminie 5 dni od dokonanej zmiany.

### § 12

#### Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w przypadkach, o których mowa w ust. 2. Kary umowne naliczane są za każdy przypadek odrębnie i niezależnie od obiektu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) nienależytego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia należnego za każdy miesiąc, w którym miało miejsce nienależyte wykonanie umowy.  
Za nienależyte wykonanie umowy rozumie się w szczególności:
    - a) każdorazowe stwierdzenie braku wymaganych paralizatorów, w którymkolwiek z obiektów wskazanych w §1 umowy, potwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego, bądź dokumentem sporządzonym przez Komendę Wojewódzką Policji,



- b) nieuzasadnione opuszczenie przez pracowników Wykonawcy stanowiska ochrony. Okoliczność taka zostanie stwierdzona w protokole sporządzonym przez uprawnionych przedstawicieli Stron umowy,
  - c) niewykonanie w ciągu 20 minut reakcji grup interwencyjnych od otrzymania sygnału alarmowego z SSWiN potwierdzonego drogą telefoniczną. Okoliczność taka zostanie stwierdzona w protokole podpisanym przez osobę wskazaną w § 11 ust. 2 umowy lub osobę ją zastępującą oraz pracownika pełniącego służbę, bądź wpisem przez pracownika pełniącego służbę w dzienniku służby.
- 2) niezatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do realizacji przedmiotu umowy osób na umowę o pracę realizujących usługę w zakresie ochrony fizycznej, o których mowa w § 5 ust. 1 - w wysokości 5 000,00 zł (słownie brutto: pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
  - 3) odstąpienia którejkolwiek ze Stron od realizacji umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 1 umowy,
  - 4) za niewykonanie w terminie planów ochrony, o których mowa w § 4, jak i za wadliwe, nienależyte wykonanie aktualizacji tych planów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia, należnego za ostatni miesiąc terminu wskazanego na ich wykonanie,
  - 5) opóźnienia w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 należnego od Zamawiającego za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wskazanego w § 8;
  - 6) przerwania wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 należnego od Zamawiającego, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy;
  - 7) niewypełnienia warunku przedstawienia dokumentacji o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu wskazanego w § 5 ust. 3 oraz ust. 7.1;
  - 8) nie przedłożenia przez Wykonawcę dokumentacji ubezpieczeniowej, o której mowa w § 9 ust. 1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wskazanego § 9 ust. 3 pkt. 1 i 2.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego i wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu do zapłaty kar umownych i wskazaniu terminu zapłaty.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§ 13** **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmianę Umowy stanowi zmiana numerów kont bankowych Stron. Zmiana ta wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1679 ze zm.),
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia będzie skierowanie przez zainteresowaną Stronę Umowy do drugiej Strony pisemnego wniosku o dokonanie waloryzacji. We wniosku należy wykazać w jakim stopniu wymienione w ust. 3 zmiany mają wpływ na koszt wykonania zamówienia

- oraz przedstawić szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen. Waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany wymienione w ust. 3.
5. Za zmianę nieistotną uważa się: zmianę siedziby stron, zmianę osób wskazanych w § 14 jak również zmianę ich danych kontaktowych. Zmiany te nie wymuszają zmiany umowy, dla swojego skutku wystarczy niezwłoczne pisemne zawiadomienie o tym fakcie drugiej Strony.
6. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w sytuacji, gdy zajdzie, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiany zostały przewidziane w Ogłoszeniu o zamówieniu lub Ogłoszeniu o zamówieniu na usługę społeczną w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian,
  - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
    - a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1,
    - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawcy,
  - 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne, tj. jeżeli:
    - a) nie zmieniają ogólnego charakteru umowy w stosunku do pierwotnego jej brzmienia,
    - b) nie zmieniają ogólnego charakteru umowy i nie zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      - zmiana nie może wprowadzać warunków, które gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenia zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby udział lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty o innej treści,
      - zmiana nie może naruszać równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
      - zmiana nie może znacznie rozszerzać lub zmniejszać zakresu świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,
      - zmiana nie może polegać na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w pkt. 3,
  - 5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty wartości zamówień określone w rozporządzeniu wydanym przez Ministra właściwego do spraw gospodarki, od których uzależniony jest obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

## § 14 Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcie umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy **w terminie 30 dni od** powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z zakresu wykonanej części umowy.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę, **ze skutkiem natychmiastowym**, w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie podjął czynności związanych z realizacją usługi ochrony lub nie wykonuje usługi zgodnie z warunkami umownymi lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 2) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
  - 3) utraty Koncesji, niezbędnej do wykonywania usługi, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Niezależnie od uprawnienia, o którym mowa w ust. 1 i 2, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie do 30 dni:
  - 1) od daty prawomocnego wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 2) od daty pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji usługi zgodnie z zawartą umową, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania wynikające z zawartej umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## **§ 15**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 umowy tj. w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadkach, gdy Wykonawca:
  - 1) nie wykona usług objętych przedmiotem umowy,
  - 2) nienależycie wykona umowę,
  - 3) nie usunie w terminie wady,
  - 4) nie naprawi wyrządzonej wadą szkody,
  - 5) nie przystąpi do usuwania szkody,
  - 6) nie zwróci kosztów usunięcia wady oraz nie naprawi powstałej stąd szkody.Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy po upływie 7 dni roboczych, wyznaczonych Wykonawcy na usunięcie naruszenia stosunku zobowiązaniowego określonego powyżej.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka wymienionych niżej form zabezpieczenia:
  - 1) pieniądź,
  - 2) poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancje bankowe,
  - 4) gwarancje ubezpieczeniowe,
  - 5) poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 359).
4. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3, wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
5. Udzielone gwarancje lub poręczenia muszą być bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze pisemne żądanie i wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a wszelkie spory ich dotyczące podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu. Koszty związane z wystawieniem dokumentów ponosi Wykonawca. (Gwarant zobowiązany jest do spełnienia świadczenia z udzielonej Gwarancji bez względu na ewentualne spory pomiędzy Beneficjentem a Zleceniodawcą).

6. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy (wniesione w pieniądzu) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego oraz wolnego od wad wykonania przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
9. Wygaśnięcie ważności gwarancji/poręczenia skutkuje obowiązkiem Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez przedstawienie nowej gwarancji/poręczenia lub wniesienia tego zabezpieczenia w innej formie. W razie utraty ciągłości zabezpieczenia (w szczególności braku nowej gwarancji/poręczenia) należytego wykonania umowy Wykonawca upoważnia Zamawiającego i wyraża zgodę na potrącenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości, określonej w ust.1 z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo pokryć koszty doprowadzenia do należytego wykonania umowy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie wykonania umowy zabezpieczenie będzie wypłacone Zamawiającemu.
11. Wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo wykorzystać także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie należytego wykonania umowy było przechowywane.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający zastrzega, że wszystkie informacje dotyczące chronionych obiektów, uzyskane przez Wykonawcę jak i podwykonawców, w czasie realizacji usługi ochrony, traktowane będą jako poufne i nie mogą być wykorzystywane do innych celów niż wynikające z niniejszej umowy. Obowiązuje również zakaz przekazywania informacji innym podmiotom.
2. Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązuje się wzmocnić ochronę fizyczną w obiektach Zamawiającego, w warunkach zewnętrznego zagrożenia bezpieczeństwa państwa i w czasie wojny, według potrzeb zgłoszonych we wniosku przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się ponosić koszty wynikające ze wzmocnienia ochrony, zgodnie z cennikiem Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy.
4. Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy strony zobowiązują się rozwiązać polubownie. W razie braku porozumienia spory rozstrzygać będzie Sąd powszechny, właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.), przepisy ustawy Pzp, przepisy ustawy o ochronie osób i mienia oraz zapisy wynikające z RODO.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – Regulamin pełnienia służby
- 2) załącznik nr 2 – Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę
- 3) załącznik nr 3 – Imienny wykaz pracowników
- 4) załącznik nr 4 – Kopia Formularza oferty

- 5) załącznik nr 5 – Kopia polisy ubezpieczeniowej
- 6) załącznik nr 6 – Opis przedmiotu zamówienia
- 7) załącznik nr 7 – Protokół przekazania pomieszczenia stanowiska ochrony

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**