

Załącznik nr 8 do Ogłoszenia nr 0201-ILZ.260.24.2018
- Projekt umowy dla części 4 zamówienia

UMOWA nr.....

zawarta w dniu 2018 r. we Wrocławiu

pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej we Wrocławiu, przy ul. Powstańców Śląskich 24,26,
53-333 Wrocław, NIP 896-000-68-04, REGON 001020861, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą NIP
REGON.....

reprezentowanym/ą przez:

- -

zwanym/ą dalej Wykonawcą,

działającym/ą na podstawie koncesji

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie art. 138g ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest ochrona osób i mienia wraz w następujących obiektach położonych w województwie dolnośląskim:
 - 1) Urząd Skarbowy w Jeleniej Górze ul. A. Thebesiusia 1,
 - 2) Urząd Skarbowy w Jeleniej Górze ul. ul. Wolności 121,
 - 3) Urząd Skarbowy w Bolesławcu,
 - 4) Urząd Skarbowy w Kamiennej Górze - wraz z zapewnieniem systemu sygnalizacji włamania i napadu w stopniu zabezpieczenia 2 zgodnie z PN-EN50131-1:2009 w obiekcie przy ul. Jana Pawła II 18,
 - 5) Urząd Skarbowy w Lubaniu,
 - 6) Urząd Skarbowy w Lwówku Śląskim,
 - 7) Urząd Skarbowy w Zgorzelcu,
 - 8) DUCS - Delegatura w Legnicy, siedziba w Zgorzelcu ul. Wolności 1, wraz z zapewnieniem systemu sygnalizacji włamania i napadu w stopniu zabezpieczenia 2 zgodnie z PN-EN50131-1:2009zwanym dalej Urzędem.
2. Obiekty wskazane w ust. 1 nie podlegają obowiązkowej ochronie.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do umowy.
4. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zgodnie z warunkami określonymi w:
 - 1) niniejszej umowie;
 - 2) szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia;
 - 3) oświadczeniu o zachowaniu w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 6** do umowy.
 - 4) formularzu oferty - stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy.Dokumenty określone w § 1 ust. 4 pkt 2-4 umowy są jej integralną częścią i odpowiednio stanowią **załączniki Nr 1, 2 i 6** do umowy.

3. Ochrona osób i mienia realizowana będzie w formie:
 - 1) bezpośredniej ochrony fizycznej:
 - a) stałej lub doraźnej,
 - b) polegającej na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych;
 - 2) zabezpieczenia technicznego, polegającego na:
 - a) montażu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych, sygnalizujących zagrożenie chronionych osób i mienia, oraz eksploatacji w miejscach zainstalowania,
 - b) montażu urządzeń i środków mechanicznego zabezpieczenia oraz ich eksploatacji, i awaryjnym otwieraniu w miejscach zainstalowania.
4. Zamawiającemu, w przypadku uzasadnionych potrzeb, przysługuje prawo opcji stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy Pzp, tj. prawo do podjęcia decyzji o realizacji przedmiotu zamówienia w szerszym zakresie niż wskazanym w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy w pkt 4 (ad. 1 do ad. 10). Łączny wymiar godzin objętych prawem opcji nie przekroczy: **1 800 roboczogodzin**.
5. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego odbędzie się na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy, **na 2 dni robocze** przed dniem, w którym zamówienie objęte prawem opcji ma zostać uruchomione.

§ 2 Ochrona fizyczna

1. Usługa ochrony fizycznej obiektów winna być świadczona przez kwalifikowanych pracowników ochrony (wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej).
2. Listę pracowników ochrony wraz z ich kwalifikacjami Wykonawca przedłoży przed przystąpieniem do pełnienia obowiązków wynikających z umowy w sekretariacie ochranianego obiektu/Urzędu, wskazanego w ust. 1. **Wzór listy pracowników ochrony stanowi załącznik nr 4 do umowy.**
3. Zmiana przez Wykonawcę pracowników ochrony wymaga pisemnego powiadomienia Urzędu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.
4. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracowników ochrony, Wykonawca powiadomi o tym Urząd telefonicznie oraz dokona odpowiedniej adnotacji w Księżce pełnienia służby.
5. Na wniosek Urzędu, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania zmiany pracownika ochrony, po stwierdzeniu nienależytego wykonywania przez niego obowiązków lub w innych uzasadnionych przypadkach.
6. Wykonawca, w przypadku nie przybycia na służbę pracownika ochrony lub przybycia pracownika ochrony w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków służbowych ma obowiązek niezwłocznie skierować do ochrony Urzędu innego pracownika ochrony, jednocześnie informując o tym fakcie Zamawiającego.
7. Zmiana Listy pracowników ochrony nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
8. Pracownik ochrony fizycznej ma prawo:
 - 1) legitymować osoby znajdujące się na terenie chronionego obiektu;
 - 2) ustalać uprawnienia osób do przebywania w chronionym obiekcie;
 - 3) wzywać osoby do opuszczenia obiektu w przypadku stwierdzenia, że osoby te nie posiadają uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu lub zakłócają porządek;
 - 4) dokonać ujęcia osoby stwarzającej w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla

- zycia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia, w celu oddania tych osób do dyspozycji Policji;
- 5) kontrolować pod względem bezpieczeństwa wszystkie dostępne miejsca w chronionym obiekcie.
 9. Dokumentację przebiegu służby pracowników ochrony stanowić będzie prowadzona przez Wykonawcę Książka pełnienia służby, która będzie znajdowała się w chronionym obiekcie i udostępniana będzie osobie upoważnionej ze strony Urzędu na każde żądanie oraz w przypadku konieczności dokonania w nim ważnych dla Zamawiającego wpisów.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania w Książce pełnienia służby wszystkich istotnych zdarzeń zaistniałych w trakcie pełnienia służby w chronionym obiekcie.

§ 3

Monitoring

1. Usługa monitorowania polegać będzie na podłączeniu do stacji monitorowania Wykonawcy systemów sygnalizacji włamania i napadu, zamontowanych w ochranianych Urzędach i obejmuje między innymi:
 - 1) całodobowy odbiór tj. przyjmowanie drogą radiową bądź przewodową sygnałów wysyłanych przez lokalny system sygnalizacji włamania i napadu;
 - 2) wysyłanie grupy interwencyjnej w celu podjęcia niezbędnych działań zabezpieczających;
 - 3) powiadamiania o odebraniu sygnału alarmowego osób wskazanych przez Urząd;
 - 4) udostępnianie na żądanie Urzędu/Zamawiającego wydruku otrzymanych sygnałów z systemu sygnalizacji włamania i napadu.

2. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zapewni w obiekcie:

- a) w Urzędzie Skarbowym w Kamiennej Górze - zamontuje system bezprzewodowej sygnalizacji włamania i napadu na poziomie bezpieczeństwa Stopień 2 zgodnie z PN-EN50131-1:2009. Wykonawca po podpisaniu umowy w terminie 7 dni przedstawi do akceptacji Zamawiającemu plan zamontowania systemu sygnalizacji włamania i napadu dla ww. Urzędu. W planie należy uwzględnić zabezpieczenie budynku odpowiednimi czujkami, w tym wejść wszystkich pomieszczeń biurowych na parterze, pomieszczeń przy balkonach, tarasach i daszkach, pomieszczeń serwera, ciągów komunikacyjnych, kotłowni, budynków magazynowych i garaży oraz umieszczenie odpowiedniej ilości sygnalizatorów.
- b) w DUCS - Delegatura w Legnicy z siedzibą: ul. Wolności 1 , 59-900 Zgorzelec.
zainstaluje system alarmowy, do istniejącego okablowania, w skład, którego wchodzi:
centrala na 60 linii, czujki min. 37 szt. (w tym 1 czujka zbicia), czujki dymu min. 10 szt. podłączone do centrali, klawiatury 2 szt., bezprzewodowe urządzenie antynapadowe wyposażone w 2 piloty (radiolinia napadowa), radionadajnik.
3. Podłączenie zainstalowanych systemów sygnalizacji włamania i napadu nastąpi najpóźniej w dniu **29 czerwca 2018 r. do godz. 18.00**. W przypadku nie podłączenia systemu włamania i napadu Wykonawca zapewni ochronę fizyczną. Koszty za dodatkowe godziny ochrony fizycznej wynikające z braku w/w instalacji poniesie Wykonawca.
4. Wszelkie koszty związane z instalacją, montażem, konserwacją, podłączeniem, demontażem i obsługą systemu sygnalizacji włamania i napadu ponosi Wykonawca. Po upływie okresu, na który zostanie zawarta umowa bądź w przypadku wcześniejszego rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, Wykonawca niezwłocznie na własny koszt zdemontuje urządzenia służące do monitoringu.
5. Wykonawca zobowiązuje się, w trakcie podłączania systemu, wykonać prace z należytą starannością, przestrzegać przepisów i zasad BHP, przeciwpożarowych oraz innych obowiązujących przepisów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości

i usterek wykrytych w zamontowanym systemie sygnalizacji włamania i napadu. W takim przypadku Wykonawca zapewni na własny koszt ochronę fizyczną do czasu usunięcia usterek. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszelkich szkód powstałych przy realizacji przedmiotu umowy. Wykonanie czynności, o których mowa powyżej, zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez przedstawiciela Wykonawcy i podpisanym przez osobę upoważnioną ze strony Urzędu.

7. Wykonawca w ciągu jednego dnia od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu listę upoważnionych pracowników do wykonywania prac instalacyjnych. Wykonawca w ramach umowy dokona przeszkolenia osób odpowiedzialnych za obsługę i nadzór systemów alarmowych ze strony Urzędu oraz pracowników ochrony.
8. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za stan fizyczny i działanie systemów alarmowych włączając w to także wywoływanie fałszywych stanów alarmowych, za wyjątkiem stanów powstałych z winy Zamawiającego.

§ 4

Grupa interwencyjna

1. Grupę interwencyjną stanowić będzie zespół składający się z co najmniej dwóch umundurowanych kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wyposażonych w niezbędne środki łączności oraz środki przymusu bezpośredniego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (art. 36 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie osób i mienia).
2. Grupa interwencyjna prowadzi zewnętrzne dwukrotne kontrole nocne ochranianego obiektu, zgłaszając fakt kontroli do stacji monitorowania.
3. Czas przyjazdu grupy interwencyjnej do poszczególnego Urzędu nie może być dłuższy niż **20 minut** licząc od chwili wezwania przez pracownika ochrony lub włączenia się sygnału alarmowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli czasu dojazdu grupy interwencyjnej do chronionych obiektów.
5. W przypadku wystąpienia awarii lub uszkodzeniu toru transmisji sygnałów alarmowych, bez względu na przyczynę, a tym samym braku możliwości monitorowania systemu sygnalizacji włamania i napadu w chronionym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest poinformować niezwłocznie o tym fakcie osobę upoważnioną ze strony Urzędu, oraz zapewnić ochronę fizyczną na czas niesprawności systemu.
6. Wykonawca powiadomi osobę upoważnioną ze strony Urzędu o braku załączenia systemu sygnalizacji włamania i napadu obiektu w godzinach objętych obowiązkowym monitorowaniem, ustalonych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1 do umowy**. Czas powiadomienia upoważnionego pracownika Urzędu o braku załączenia systemu włamania i napadu **nie może być dłuższy niż 10 minut**.
7. Wykonawca będzie informowany o wszelkich zmianach organizacyjnych w chronionych obiektach mogących w jakikolwiek sposób wpłynąć na sprawne funkcjonowanie systemu sygnalizacji włamania i napadu, w tym szczególnie o przeprowadzanych pracach remontowych i modernizacjach systemu.

§ 5

Termin realizacji umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i będzie wykonywana przez Wykonawcę w odniesieniu do **8 Urzędów** wskazanych w § 1 umowy, w terminie od **dnia 29 czerwca 2018 r. od godz. 18.00** do **dnia 29 czerwca 2021 r. do godz. 18.00**.

§ 6 Koncesja

1. Ochrona osób i mienia realizowana będzie przez Wykonawcę zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1099 z późn. zm.) i w oparciu o koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr z dnia r. obejmującą usługi z zakresu będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zmianie, cofnięciu, ograniczeniu zakresu lub wcześniejszym wygaśnięciu koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z ww. ustawą.

§ 7 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić niezbędną ilość osób do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodną z **załącznikiem nr 1** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymać Polecenia, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Osoby upoważnione ze strony Urzędu lub Zamawiającego mogą wydać osobom pełniącym służbę dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem, że mieszczą się one w przedmiocie umowy, nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu i osób.
5. Ochrona obiektów będzie wykonywana w ochranianych obiektach na posterunkach stałych wskazanych przez Urzędy.
6. We wszystkich obiektach pracownicy ochrony muszą być:
 - 1) pracownikami kwalifikowanymi (przez których rozumie się osoby posiadające zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wydane przez właściwego Komendanta Wojewódzkiego Policji zgodnie z przepisami ustawy o ochronie osób i mienia);
 - 2) zatrudnieni na podstawie stosunku pracy zgodnie z art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 108). zwany dalej Kodeksem pracy.
7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia, **na stanowiskach bezpośredniej ochrony fizycznej (pracownicy ochrony)** zatrudniał osoby na podstawie umowy o pracę - w rozumieniu artykułu 22 § 1 Kodeksu pracy. Osoby te powinny być zatrudnione nieprzerwanie przez cały okres obowiązywania umowy.
8. Wykonawca przed podpisaniem umowy, przedłożył Zamawiającemu listę (wykaz) osób zatrudnionych przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę - jeśli dotyczy) na podstawie umowy o pracę, które będą realizować czynności na stanowiskach bezpośredniej ochrony fizycznej (załącznik nr 3 do umowy). Wraz z listą osób Wykonawca przedłożył zgody

- osób, o których mowa powyżej, na udostępnienie imienia i nazwiska w dokumentach przekazanych Zamawiającemu.
9. Wykonawca w terminie do 30 dni od podpisania umowy ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu dokumentację dotyczącą zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, w szczególności kopii umów o pracę, dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń. Wskazane dokumenty powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony danych osobowych wprowadzonych Ogólnym Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych oraz swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE*, zwanym dalej RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 7.
 11. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących faktyczne czynności związane z przedmiotem zamówienia, w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - 11.1 W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących faktyczne czynności związane z przedmiotem zamówienia w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących faktyczne czynności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Do powyższego oświadczenia należy jednocześnie załączyć zgody osób (wskazanych w oświadczeniu) na udostępnienie imienia i nazwiska w dokumentach składanych Zamawiającemu.
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony danych osobowych wprowadzonych Ogólnym Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych oraz swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE*, zwane dalej RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data

zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, by przedmiot umowy wykonywały osoby o odpowiedniej kulturze osobistej, które cechować powinna staranność, sumienność, uczciwość, zapobiegliwość, ostrożność i dbałość o uzyskanie oczekiwanych rezultatów w ochronie powierzonych dóbr.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do obowiązujących w danym Urzędzie zarządzeń i instrukcji wewnętrznych.
 14. Pracownik ochrony podczas wykonywania zadań ochrony osób i mienia jest obowiązany:
 - 1) posiadać przy sobie legitymację pracownika kwalifikowanego ochrony fizycznej oraz okazywać ją na żądanie osoby, której czynności dotyczą w taki sposób, aby zainteresowany miał możliwość odczytać i zanotować imię i nazwisko pracownika ochrony, nr legitymacji, dane podmiotu wystawiającego;
 - 2) wykonywać polecenia osób działających w imieniu Zamawiającego.
 15. Wymagania dotyczące pracowników ochrony:
 - 1) pracownicy ochrony muszą być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz ochrony ppoż.;
 - 2) pracownicy ochrony muszą być jednolicie umundurowani i posiadać imienny identyfikator przypięty do ubrania w widocznym miejscu;
 - 3) pracownicy ochrony muszą być wyposażeni w służbowy telefon komórkowy;
 - 4) grupa interwencyjna musi dysponować pojazdem umożliwiającym natychmiastową interwencję;
 16. Do zadań Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
 - 1) sprawdzenie stanu zabezpieczenia obiektu i pomieszczeń;
 - 2) ochrona obiektu przed włamaniem i kradzieżą mienia lub innymi działaniami mającymi na celu wyrządzenie szkody;
 - 3) zapewnienie spokoju i porządku na terenie chronionych obiektów;
 - 4) informowanie wyznaczonego pracownika Urzędu o brakach w zabezpieczeniu mienia i naruszeniu przepisów z zakresu zabezpieczenia mienia przez pracowników chronionego Urzędu, w tym niedoboru kluczy, braku załączenia systemu sygnalizacji włamania i napadu itp.;
 - 5) w stosunku do osób trzecich stwarzających zagrożenie, dokonujących kradzieży lub dewastacji mienia, podjęcie wszelkich możliwych oraz zgodnych z prawem działań w celu opuszczenia przez taką osobę obiektu lub ujęcia jej i przekazania w ręce Policji oraz niezwłoczne powiadomienie o tym fakcie osoby upoważnionej ze strony Urzędu;
 - 6) zabezpieczenie śladów i dowodów przestępstw przeciwko mieniu dokonanych na terenie ochranianego obiektu oraz niezwłoczne powiadomienie osoby upoważnionej ze strony Urzędu, a także w uzgodnieniu z osobą upoważnioną ze strony Urzędu, poinformowania organów ścigania;
 - 7) zarządzanie kluczami do pomieszczeń według zasad ustalonych przez Urząd;

- 8) dokonywanie obchodów obiektów (podczas obchodu należy dokonać sprawdzenia zabezpieczenia pomieszczeń, istnienia wycieków wody z urządzeń grzewczych i sanitariatów, zamknięcia okien, wygaszenia światła itp.);
 - 9) przed opuszczeniem obiektu sprawdzenie zamknięcia okien i drzwi zewnętrznych;
 - 10) wzywianie osób do opuszczenia obiektu, w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie dozorowanym lub w przypadku stwierdzenia zakłócenia porządku;
 - 11) udzielanie wstępnych informacji interesantom;
 - 12) prowadzenie obowiązującej dokumentacji pracownika ochrony;
 - 13) prowadzenie stałego dozoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych w obiekcie;
 - 14) w przypadku uzyskania sygnału o istniejącym zagrożeniu wysyłanie grupy interwencyjnej; czas przyjazdu grupy interwencyjnej do obiektu od chwili odebrania sygnału nie może być dłuższy niż 20 minut;
 - 15) przeciwdziałanie handlowi obnośnemu w chronionym obiekcie.
17. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów w zakresie:
- 1) ochrony osób i mienia;
 - 2) ochrony informacji niejawnych;
 - 3) ochrony danych osobowych;
 - 4) ochrony tajemnicy skarbowej;
 - 5) ochrony przeciwpożarowej;
 - 6) bezpieczeństwa i higieny pracy.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, w tym również za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez pracowników ochrony, jak również za straty powstałe na skutek włamań, kradzieży bądź zniszczenia mienia przez nieznaną sprawców podczas pełnienia ochrony.
19. Wykonawca zobowiązany jest w zależności od żądania Zamawiającego do udzielania ustnych lub pisemnych wyjaśnień dotyczących realizacji zadania. Zamawiający każdorazowo określi Wykonawcy termin w jakim wyjaśnienia mają zostać udzielone.
20. Pracownikom Wykonawcy świadczącym usługi stanowiące przedmiot umowy kategorycznie zabrania się w czasie pracy:
- 1) spożywania alkoholu lub środków odurzających;
 - 2) przystępowania do pracy po spożyciu alkoholu lub środków odurzających;
 - 3) spania w czasie pracy;
 - 4) informowania osób nieuprawnionych o przebiegu służby i o zaistniałych zdarzeniach.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia pracownikom ochrony właściwych warunków bhp i ppoż. oraz w miarę posiadanych możliwości pomieszczeń socjalnych i urządzeń sanitarno-higienicznych;
 - 2) aktualizacji danych osób ze strony Zamawiającego wskazanych do powiadomienia w przypadku wystąpienia zagrożenia w chronionym obiekcie;
 - 3) właściwego zabezpieczenia technicznego pomieszczeń;
 - 4) zapewnienia niezbędnego oświetlenia ochraniających obiektów;
 - 5) utrzymywania w sprawności technicznej sieci energetycznej i telefonicznej. W przypadku awarii lub niesprawności ww. sieci Wykonawca będzie niezwłocznie informował o tym fakcie Zamawiającego i dokonywał odpowiedniego zapisu w Księżce pełnienia służby.

2. Zamawiający zabezpieczy dostęp do kodów serwisowych płyt (central) alarmowych, w celu bezproblemowego przeprogramowania.
3. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania kontroli dotyczących należytego wykonania zamówienia. Kontrole będą wykonywane przez osoby upoważnione przez Zamawiającego.

§ 9

Powierzenie danych osobowych i innych tajemnic prawnie chronionych

1. Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe pracowników oraz innych osób przebywających w dozorowanych obiektach wyłącznie w zakresie i celu niezbędnym dla prawidłowego wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony danych osobowych wprowadzonych przez RODO.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych, tajemnicy skarbowej oraz innych tajemnic prawnie chronionych i nieujawniania osobom trzecim informacji stanowiących tajemnicę dozorowanych obiektów, w tym w szczególności:
 - 1) rodzaju i wartości chronionego mienia;
 - 2) kodów i haseł wykorzystywanych w instalacjach alarmowych oraz procesie przekazywania informacji;
 - 3) danych osobowych pracowników Zamawiającego i innych osób przebywających w dozorowanych obiektach;
 - 4) danych uzyskanych w związku z wykonywaniem planów ochrony.
3. Wykonawca jest również zobowiązany:
 - 1) stosować środki zabezpieczające dane osobowe powierzone do przetwarzania, przede wszystkim przed ich udostępnieniem, zapoznaniem się lub zabránieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - 2) stosować się do odpowiednich procedur obowiązujących u Zamawiającego.
4. Wykonawca składa oświadczenie o zachowaniu w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i wykorzystywaniu ich jedynie w celach określonych ustaleniami umowy. „*Oświadczenie wykonawcy o ochronie informacji*” - stanowi **załącznik Nr 6 do niniejszej umowy**.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia u Wykonawcy kontroli w zakresie realizacji obowiązków określonych w ust. 3, przynajmniej raz w trakcie trwania umowy. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie tej kontroli. Fakt przeprowadzenia kontroli zostanie udokumentowany w formie protokołu.

§ 10

Obowiązki Wykonawcy w przypadku zagrożenia

1. Wykonawca prowadzić będzie czynności ochronne w ramach uprawnień posiadanych przez pracowników ochrony.
2. Pracownicy ochrony zobowiązani są do:
 - 1) pełnienia służby w wyznaczonym czasie i miejscu;
 - 2) wykonywania czynności z należytą starannością;
 - 3) działania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności, niosących zagrożenia w realizacji przedmiotu umowy, pracownicy ochrony zobowiązani się do natychmiastowego zawiadomienia o ich wystąpieniu, wszelkimi dostępnymi środkami, osoby upoważnionej

ze strony Urzędu oraz właściwie do zaistniałej sytuacji także inne służby (np. policję, pogotowie ratunkowe, straż pożarną, pogotowie sieci gazowej, sieci elektrycznej, sieci wodociągowej itp.).

§ 11 Podwykonawcy

1. Zakres przedmiotu zamówienia, który Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom:
 - 1)
 - 2)
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia ma obowiązek podać nazwy oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z podwykonawcami.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia w uzasadnionych przypadkach i za zgodą Zamawiającego, tylko w zakresie wskazanym przez Wykonawcę w formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
6. O zamiarze zmiany podwykonawcy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego, z wyprzedzeniem co najmniej 5-dniowym. Zmiana podwykonawcy nie może skutkować przerwami w prawidłowym wykonywaniu umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową i prawną za jakość, rzetelność i sposób wykonania przedmiotu umowy przez podwykonawców, jak również za wszelkie ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub wobec osób trzecich.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 12 Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obejmujące następujące składniki:
 - 1) **Zamówienie podstawowe**, w łącznej wysokości:.....zł brutto (słownie: zł), w tym podatek VAT.
 - 2) **Zamówienie w ramach prawa opcji**, do łącznej kwoty brutto w wysokości: zł. (słownie: zł).

Za wykonanie przedmiotu umowy w **zakresie prawa opcji** Wykonawcy służy wynagrodzenie będącej iloczynem ceny brutto za 1 roboczogodzinę usługi i łącznej ilości godzin objętych prawem opcji - tj. **1 800 roboczogodzin**. Cena brutto za 1 roboczogodzinę wykonania usługi wynosi zł,

Zarówno wynagrodzenie ogółem brutto za zamówienie podstawowe jak również ceny jednostkowe prawa opcji obejmują wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, uwzględniają opłaty, podatki (w tym podatek od towarów i usług) i opusty, jakie Wykonawca stosuje.

2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 składać się będą poszczególne składowe należności przysługujące Wykonawcy za ochronę Urzędów wskazanych w pkt 1 - 7 poniższej tabeli:

| L.p. | Nazwa jednostki | Wartość brutto/m-c (w zł) | Wartość brutto za całość zamówienia (w zł) |
|--------------|--|------------------------------|---|
| 1. | Urząd Skarbowy w Jeleniej Górze ul. A. Thebesiusia 1 | | |
| 2. | Urząd Skarbowy w Jeleniej Górze ul. Wolności 121, | | |
| 3. | Urząd Skarbowy w Bolesławcu | | |
| 4. | Urząd Skarbowy w Kamiennej Górze | | |
| 5. | Urząd Skarbowy w Lubaniu | | |
| 6. | Urząd Skarbowy w Lwówku Śląskim | | |
| 7. | Urząd Skarbowy w Zgorzelcu | | |
| 8. | DUCS we Wrocławiu Delegatura w Legnicy z siedzibą w Zgorzelcu ul. Wolności 1 | | |
| RAZEM | | | |

3. W przypadku, o którym mowa w § 17 ust. 1 i 2 umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zapłata za świadczoną usługę nastąpi na podstawie comiesięcznej faktury, wystawianej przez Wykonawcę (każdy Urząd wskazany w załączniku nr 1 do umowy będzie wymieniony w kolejnej pozycji faktury) na rachunek Wykonawcy....., po zakończonym miesiącu wykonywania usługi, przelewem na konto Wykonawcy w terminie do **21 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Sprzedaż i cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymagają zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek na poczet wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania niezmienną cenę przedmiotu umowy określonej w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, przez cały czas jej obowiązywania, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w § 18 ust. 3 i 4.

§ 13 Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną:
 - 1) z tytułu wykonywania obowiązków objętych niniejszą umową, jeżeli szkoda wyniknie wskutek niewykonania, niewłaściwego lub niezgodnego z umową lub obowiązującymi przepisami wykonania tych obowiązków;
 - 2) za szkody wyrządzone przez pracowników ochrony.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody w mieniu wyrządzone przez pracowników ochrony, Wykonawca ponosi w pełnej wysokości bez względu na jej wielkość.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania działania pracowników Wykonawcy, jak również za straty powstałe na skutek włamań i kradzieży w wyniku zaniedbania obowiązków przez Wykonawcę lub jego pracowników.

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy, powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody powstałe w chronionym obiekcie w przypadku:
 - 1) gdy po otrzymaniu sygnału alarmowego (z obiektów podłączonych do stacji monitorowania) nie podjął interwencji w ustalonym czasie;
 - 2) gdy system alarmowy nie został włączony w prawidłowy sposób (a należało to do obowiązków Wykonawcy) w wyniku czego Wykonawca nie podjął interwencji.

§ 14

Nadzór nad realizacją umowy

1. Do kontaktów i przekazywania uwag związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiający wskazuje następujące osoby:

| | |
|--|-----------|
| 1) Urząd Skarbowy w Jeleniej Górze | |
| ul. A. Thebesiusia 1, | tel. |
| 2) Urząd Skarbowy w Jeleniej Górze | |
| ul. Wolności 121, | tel. |
| 3) Urząd Skarbowy w Bolesławcu | |
| | tel. |
| 4) Urząd Skarbowy w Kamiennej Górze | |
| | Tel. |
| 5) Urząd Skarbowy w Lubaniu | |
| | Tel. |
| 6) Urząd Skarbowy w Lwówku Śląskim | |
| | Tel. |
| 7) Urząd Skarbowy w Zgorzelcu | |
| | Tel. |
| 8) DUCS Delegatura w Legnicy Zgorzelec | |
| ul. Wolności 1 | Tel. |
2. Do kontaktów i przekazywania uwag związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:
 - 1) – tel.;
 - 2) – tel.
3. Nadzór nad prawidłową realizacją zapisów umowy z ramienia Zamawiającego sprawuje **Kierownik Działu Bezpieczeństwa i Ochrony Informacji** w Izbie Administracji Skarbowej we Wrocławiu.
4. W przypadku zmiany osoby o której mowa w ust. 1 i 2 lub jej danych do kontaktu Strona dokonująca zmiany zawiadomi pisemnie o tym fakcie **w terminie 5 dni od daty zmiany**, jednocześnie wyznaczając kolejną osobę do kontaktów. Zmiana powyższa nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

§ 15

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w przypadkach, o których mowa w ust. 2. Kary umowne naliczane są za każdy przypadek odrębnie

- i niezależnie od ochranianego obiektu.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną na rzecz Zamawiającego w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 1,
 - 2) nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności wykonywania go niezgodnie z niniejszą umową - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 za każde stwierdzone nienależyte wykonanie umowy,
 - 3) opóźnienia w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 należnego od Zamawiającego za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wskazanego w § 5;
 - 4) przerwania wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 należnego od Zamawiającego, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy;
 - 5) niewypełnienia warunku przedstawienia dokumentacji o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu wskazanego w § 7 ust. 9 oraz ust. 11.1;
 - 6) niepodłączenia systemu sygnalizacji włamania i napadu Zamawiającego do stacji monitorowania Wykonawcy - w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od terminu wskazanego w § 3 ust. 2.
 - 7) nie przedłożenia przez Wykonawcę dokumentacji ubezpieczeniowej, o której mowa w § 16 ust. 1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wskazanego § 16 ust. 2 pkt 2.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych wynikających z niniejszej umowy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez konieczności wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych przez Zamawiającego z należnego mu wynagrodzenia. Strony zastrzegają, że kar umownych można żądać także w przypadku rozwiązania umowy, jej wygaśnięcia lub odstąpienia od niej.
 5. Naliczenie i zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.
 6. Za nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy, Strony uznają w szczególności:
 - 1) niezapewnienie pełnej obsady osobowej na poszczególnych posterunkach ochronnych;
 - 2) wcześniejsze zejście lub późniejsze objęcie posterunku przez pracownika ochrony;
 - 3) wykonywanie ochrony przez osobę nieposiadającą odpowiedniego ubioru służbowego;
 - 4) dojazd grupy interwencyjnej, niezgodny z § 4 ust. 2;
 - 5) spożywanie bądź przebywanie pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających na terenie obiektu przez pracowników Wykonawcy;
 - 6) wykonywanie przedmiotu umowy przez osoby nieposiadające do tego kwalifikacji;
 - 7) uniemożliwienie wejścia do budynku osobom, pomimo dokonania stosownego ich zgłoszenia przez osoby upoważnione;
 - 8) niepoinformowanie osoby upoważnionej ze strony Urzędu, o sytuacjach mających wpływ na bezpieczeństwo chronionej nieruchomości np. braku załączenia systemu

sygnalizacji włamania i napadu poza godzinami pracy, przebywających na jej terenie osób nieuprawnionych po godzinach pracy urzędu, itp.

§ 16

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia realizacji Umowy posiadać i utrzymywać ciągłość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wynikającej z działalności zawodowej związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 pkt 1 umowy.
2. W celu dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) przekazać Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy, kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej, która następnie stanie się załącznikiem nr 5 do umowy,
 - 2) w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia umowy, przedstawić Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia,
 - 3) w przypadku, gdy umowa ubezpieczeniowa przewiduje rozłożenie zapłaty kwoty ubezpieczenia na raty, przedstawić Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu ich zapłaty.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Niezależnie od sytuacji unormowanej w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca nie podjął czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy lub przerwał wykonywanie czynności związanych z realizacją umowy i po mimo wezwania przez Zamawiającego - nie kontynuuje ich;
 - 2) realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy w sposób nienależyty lub niezgodny z umową;
 - 3) zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji majątku Wykonawcy uniemożliwiającego lub znacznie utrudniającego wykonywanie umowy;
 - 4) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji działalności;
 - 5) utraty przez Wykonawcę koncesji niezbędnej do wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - 6) nie przedłożenia przez Wykonawcę dokumentacji ubezpieczeniowej, o której mowa w § 16 ust.1,
 - 7) w przypadku zmian w strukturach Izby Administracji Skarbowej związanych z likwidacją jednostek, bądź w przypadku przejścia w administrowanie przez jednostki obce obiektów objętych niniejszą umową.
 - 8) z innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 3 - 5.

4. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 7 i 8.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Za równorzędne z doręczeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy drogą pocztową, co do skutków prawnych doręczenia oświadczenia woli, strony uznają doręczenie pisma zawierającego oświadczenie o odstąpieniu od umowy drogą elektroniczną lub faksem, jeśli zostało wysłane również drogą pocztową.

§ 18

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmianę Umowy stanowi zmiana numerów kont bankowych Stron. Zmiana ta wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1679 ze zm.),
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia będzie skierowanie przez zainteresowaną Stronę Umowy do drugiej Strony pisemnego wniosku o dokonanie waloryzacji. We wniosku należy wykazać w jakim stopniu wymienione w ust. 3 zmiany mają wpływ na koszt wykonania zamówienia oraz przedstawić szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen. Waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany wymienione w ust. 3.
5. Za zmianę nieistotną uważa się: zmianę siedziby stron, zmianę osób wskazanych w § 14 jak również zmianę ich danych kontaktowych. Zmiany te nie wymuszają zmiany umowy, dla swojego skutku wystarczy niezwłoczne pisemne zawiadomienie o tym fakcie drugiej Strony.
6. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w sytuacji, gdy zajdzie, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany zostały przewidziane w Ogłoszeniu o zamówieniu lub Ogłoszeniu o zamówieniu na usługę społeczną w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian,
 - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1,

b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawcy,

4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne, tj. jeżeli:

a) nie zmieniają ogólnego charakteru umowy w stosunku do pierwotnego jej brzmienia,

b) nie zmieniają ogólnego charakteru umowy i nie zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- zmiana nie może wprowadzać warunków, które gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenia zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby udział lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty o innej treści,

- zmiana nie może naruszać równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,

- zmiana nie może znacznie rozszerzać lub zmniejszać zakresu świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,

- zmiana nie może polegać na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w pkt. 3,

5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty wartości zamówień określone w rozporządzeniu wydanym przez Ministra właściwego do spraw gospodarki, od których uzależniony jest obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

§ 19

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego określonego w § 12 ust. 1 pkt 1 umowy tj. w wysokości zł (słownie:) w formie

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadkach, gdy Wykonawca:

1) nie wykona usług objętych przedmiotem umowy,

2) nienależycie wykona umowę,

3) nie usunie w terminie wady,

4) nie naprawi wyrządzonej wadą szkody,

5) nie przystąpi do usuwania szkody,

6) nie zwróci kosztów usunięcia wady oraz nie naprawi powstałej stąd szkody.

Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy po upływie 7 dni roboczych, wyznaczonych Wykonawcy na usunięcie naruszenia stosunku zobowiązaniowego określonego powyżej.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka wymienionych niżej form zabezpieczenia:

1) pieniądź,

2) poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

3) gwarancje bankowe,

4) gwarancje ubezpieczeniowe,

5) poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 359).

4. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3, wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
5. Udzielone gwarancje lub poręczenia muszą być bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze pisemne żądanie i wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a wszelkie spory ich dotyczące podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu. Koszty związane z wystawieniem dokumentów ponosi Wykonawca. (Gwarant zobowiązany jest do spełnienia świadczenia z udzielonej Gwarancji bez względu na ewentualne spory pomiędzy Beneficjentem a Zleceniodawcą).
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy (wniesione w pieniądzu) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego oraz wolnego od wad wykonania przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
9. Wygaśnięcie ważności gwarancji/poręczenia skutkuje obowiązkiem Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez przedstawienie nowej gwarancji/poręczenia lub wniesienia tego zabezpieczenia w innej formie. W razie utraty ciągłości zabezpieczenia (w szczególności braku nowej gwarancji/poręczenia) należytego wykonania umowy Wykonawca upoważnia Zamawiającego i wyraża zgodę na potrącenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości, określonej w ust.1 z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo pokryć koszty doprowadzenia do należytego wykonania umowy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie wykonania umowy zabezpieczenie będzie wypłacone Zamawiającemu.
11. Wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo wykorzystać także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie należytego wykonania umowy było przechowywane.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązuje się wzmocnić ochronę fizyczną w obiektach Zamawiającego, w warunkach zewnętrznego zagrożenia bezpieczeństwa państwa i w czasie wojny, według potrzeb zgłoszonych we wniosku przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się ponosić koszty wynikające ze wzmocnienia ochrony, zgodnie z cennikiem Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega, że wszystkie informacje dotyczące Urzędów uzyskane przez Wykonawcę w czasie realizacji zamówienia na podstawie umowy, traktowane są jako poufne i nie mogą być wykorzystywane do innych celów niż wynikające z umowy.
3. Zasada poufności obowiązuje także po zakończeniu realizacji umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonywania umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o:
 - 1) zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej;

- 2) wszczęciu postępowania upadłościowego lub naprawczego;
 - 3) wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w znacznej części;
 - 4) prawomocnym wyroku, potwierdzającym naruszenie przez Wykonawcę praw wyłącznych osób trzecich oraz innych praw chronionych;
 - 5) zmianie adresu siedziby Wykonawcy, a także telefonów, nr faxu i e-mail Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy, pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres (telefon, fax, e-mail) podany przez Wykonawcę.
7. Zmiana nazwy Zamawiającego wskutek wprowadzenia zmian organizacyjnych w strukturze administracji podatkowej nie wymaga zmiany umowy. W przypadku zmian organizacyjnych w strukturze administracji podatkowej, skutkującej utratą statusu zamawiającego przez Izbę Skarbową we Wrocławiu, w jej prawa i obowiązki wstępuje inna jednostka Skarbu Państwa bez konieczności zmiany umowy.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 9 Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.
11. Integralną część umowy stanowią **Załączniki nr do umowy.**

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
Załącznik nr 2 – Formularz oferty Wykonawcy.
Załącznik nr 3 – Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę.
Załącznik nr 4 – Wzór listy pracowników ochrony.
Załącznik nr 5 – Kopia polisy ubezpieczeniowej.
Załącznik nr 6 – Oświadczenie wykonawcy o ochronie informacji.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: