Załącznik nr 4

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

*Nazwa projektu* : **,,Remont dźwigu osobowego wraz z wymianą kabiny  
 o udźwigu Q-500 kg w 5-cio kondygnacyjnym budynku Dolnośląskiego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu przy ul. Żmigrodzkiej 141”.**

*Adres obiektu***: 51 – 130****Wrocław , ul. Żmigrodzka 141**

*Nazwa i adres Zamawiaj*ą*cego:*

**Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu**

**55 – 333 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 24,26**

*Data opracowania specyfikacji* : **sierpień 2017 r.**

**KOD CPV:**

45313100-5-Instalowaniewind

42416100-6-Windy

45300000-0-Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3-Robotyinstalacyjneelektryczne

50750000-7-Usługi w zakresie konserwacji windy

45000000-7-Roboty budowlane

**I. WARUNKI OGÓLNE**

**1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

**1.1.Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiaj**ą**cego:**

,,Remont dźwigu osobowego wraz z wymianą kabiny o udźwigu Q-500 kg   
w 5-cio kondygnacyjnym budynku Dolnośląskiego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu   
przy ul. Żmigrodzkiej 141”.

**1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych.**

. Są to roboty polegające na:

-opracowaniu technologii wykonywania prac budowlanych, które mają gwarantować Zama-wiającemu zminimalizowanie utrudnień w normalnym funkcjonowaniu Urzędu Skarbowego oraz przedstawienie jej, celem akceptacji, przedstawicielom Zamawiającego,

-wykonanie niezbędnych prac remontowych,

-wykonanie demontażu istniejącego dźwigu,

-wykonanie dostawy i montażu nowego dźwigu osobowego z napędem elektrycznym z płynną regulacją prędkości za pomocą falownika,

-uzyskanie wymaganych aktualnymi przepisami prawa dopuszczeń i zezwoleń na eksploatację dźwigu osobowego w tym UDT, konserwacja dostarczonego dźwigu przez okres trwania gwarancji zgodnie przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29.10.2003 roku, w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji transportu bliskiego.

**1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych (roboty**

**przygotowawcze).**

● Zabezpieczenie terenu –teren w obrębie wykonywanych prac powinien być odpowiednio oznakowany taśmą celem zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich.

●Warunki bezpieczeństwa pracy –podczas prowadzenia prac przestrzegać przepisów BHP.

● Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac –po zakończeniu prac należy teren uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.

**1.4. Opis planowanych zmian**

Planowany remont ma na celu:

● Wymianę istniejącej windy na nową.

**1.5.Organizacja robót budowlanych**

Wykonawca robót musi bezwzględnie uzgodnić z Zamawiającym organizację robót budowlanych.

Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy.

Zamawiający wskaże Wykonawcy przyłącza wody i energii elektrycznej i zapewni nieodpłatne korzystanie z nich, również nieodpłatnie udostępni Wykonawcy teren pod zaplecze budowy, miejsca składania materiałów do wbudowania i z rozbiórki.

Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia majątku Zamawiającego w trakcie realizacji robót w obszarze terenu budowy i w zasięgu oddziaływania.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru robót.

**1.6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania ogólnych warunków w zakresie ochrony własności publicznej i prywatnej. Jednocześnie musi on wykonać szczegółowe oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczyć je przed uszkodzeniem oraz poszanować występujące   
w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

**1.7. Ochrona** ś**rodowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

**1.8. Warunki bezpiecze**ń**stwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.**

Wykonawca będzie utrzymywać sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Za bezpieczeństwo osób trzecich na terenie budowy odpowiada Wykonawca. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

**1.9. Określenie podstawowe**, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

**Budowla** -każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem.

**Teren budowy** -teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie jako tworzące część terenu budowy.

**Dokumentacja budowy** -należ przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, operaty geodezyjne i książkę obmiarów.

**Dokumentacja powykonawcza** –dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

**Książka obmiarów** -zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnych dodatkowych załączników.

**Aprobata techniczna** –pozytywna ocena wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie.

**Inżynier** –osoba wymieniona w danych kontraktowych (wyznaczona przez Zamawiającego, o której wyznaczeniu poinformowany jest Wykonawca), odpowiedzialna za nadzorowanie robót i administrowanie kontraktem.

**Kierownik budowy** -osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

**Instalacja elektryczna w obiekcie budowlanym** -zespół współpracujących ze sobą elementów elektrycznych o skoordynowanych parametrach technicznych, przeznaczony do określonych celów.

**Instalacja elektryczna** -zespół odpowiednio połączonych przewodów i kabli wraz ze sprzętem i osprzętem elektroinstalacyjnym (np. elementami mocującymi i izolacyjnymi), a także urządzeniami oraz aparatami –przeznaczony do przesyłu, rozdziału, zabezpieczenia i zasilania odbiorników

energii elektrycznej.

**Instalacje siłowe** -instalacje elektryczne zasilające odbiorniki o dużych mocach znamionowych, np. silniki elektryczne, kuchenki elektryczne, urządzenia ogrzewcze, przepływowe podgrzewacze wody.

**Obwody administracyjne** -grupa odbiorów (obwodów) służąca ogółowi mieszkańców danego budynku. Do obwodów administracyjnych zalicza się:

-obwody oświetlenia klatek schodowych, innych pomieszczeń technicznych,

-obwody zasilania maszynowni dźwigów, hydroforni, węzłów cieplnych itp.

**Obwód instalacji elektrycznej** -zespół elementów instalacji elektrycznej odpowiednio połączonych z sobą przewodami elektrycznymi i pośrednio lub bezpośrednio ze źródłem energii oraz chronionych przed przetężeniami wspólnym zabezpieczeniem. Składa się z przewodów będących pod napięciem, przewodów ochronnych oraz związanych z nimi urządzeń

rozdzielczych i sterowniczych wraz z wyposażeniem dodatkowym.

**Obwód instalacji odbiorczej (obwód odbiorczy -instalacja odbiorcza) -**obwód, do którego bezpośrednio przyłączone są odbiorniki energii elektrycznej lub gniazda wtyczkowe. Ma zapewnić możliwość zasilania wszelkiego rodzaju odbiorników elektrycznych w mieszkaniach i budynkach mieszkalnych w sposób dogodny i bezpieczny.

**Szczegółowe wymagania** -wymagania, które powinien spełniać wyrób wprowadzany do obrotu, określone w specyfikacjach technicznych lub w dyrektywach Unii Europejskiej innych niż dyrektywy nowego podejścia.

**Rozdzielnica główna budynku** -zespół odpowiedniodobranej i połączonej aparatury rozdzielczej, zabezpieczeniowej, łączeniowej, pomiarowokontrolnej, zestawiony w blokach funkcjonalnych, służący do zasilania i zabezpieczenia wewnętrznych linii zasilających oraz obwodów administracyjnych.

**Urządzenia elektryczne -**wszystkie urządzenia i elementy instalacji elektrycznej przeznaczone do celów takich, jak wytwarzanie, przekształcanie, przesyłanie, rozdział lub wykorzystywanie energii elektrycznej. Są nimi np. maszyny, transformatory, aparaty, przyrządy pomiarowe, urządzenia zabezpieczające, oprzewodowanie, odbiorniki.

**Rozdzielnica (tablica) obwodowa** -blok funkcjonalny wyposażony w odpowiednią aparaturę (rozdzielczą, zabezpieczeniową, łączeniową, pomiarowo-kontrolną), służący do zasilania obwodów (odbiorów) administracyjnych budynku.

**Rozdzielnica (tablica) piętrowa** -blok funkcjonalny wyposażony w odpowiednią aparaturę (rozdzielczą, zabezpieczeniową, łączeniową, pomiarowo-kontrolną), służący do doprowadzenia energii elektrycznej do więcej niż jednego mieszkania, w obrębie tej samej klatki schodowej w

budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

**Oświetlenie awaryjne** -oświetlenie elektryczne, samoczynnie włączające się w przypadku wystąpienia przerwy w zasilaniu podstawowym, mające na celu zapewnienie dostatecznej widoczności w pomieszczeniach (oświetlenie bezpieczeństwa) oraz umożliwienie ewentualnej ewakuacji ludzi z budynku (oświetlenie ewakuacyjne); oświetlenie awaryjne jest zasilane z awaryjnych źródeł zasilania poprzez niezależne obwody oświetleniowe lub część obwodów oświetlenia podstawowego.

**Odbiór częściowy -**odbiór części obiektu, instalacji lub robót, stanowiący etapową całość. Do niego zalicza się również odbiory fragmentów instalacji, które w dalszym etapie robót przeznaczone są do zakrycia. Jako odbiór częściowy traktuje się również odbiór robót zlecony jednemu spośród wykonawców (podwykonawcy).

**Odbiór końcowy -**odbiór powykonawczy budowy (obiektu budowlanego)**,** podczas którego następuje sprawdzenie zgodności wykonania obiektu z projektem, przepisami techniczno-budowlanymi oraz Polskimi Normami. Podczas odbioru końcowego dokonuje się sprawdzenia wszystkich instalacji specjalistycznych (w tym elektrycznych), szczególnie pod kątem ich

prawidłowego i bezpiecznego działania.

**Dodatkowa ochrona przeciwporażeniowa** -ochrona części przewodzących, dostępnych w wypadku pojawienia się na nich napięcia w warunkach zakłóceniowych.

**Certyfikat zgodno**ś**ci -**dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatą techniczną ( w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN ).

Pozostałe określenia podstawowe są zgodne z odpowiednimi polskimi normami oraz definicjami podanymi w wymaganiach ogólnych.

**2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH**

**2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów**

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających spełnienie wymagań podstawowych określonych w art.5 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

**2.2. Wymagania ogólne dotycz**ą**ce przechowywania, transportu, warunków dostaw, składowania i kontroli jako**ś**ci materiałów i wyrobów**

Przechowywanie, transport, składowanie i kontrola jakości wyrobów budowlanych zgodnie z wytycznymi WTW i ORB tom 1, część 1 rozdział 2 wydawnictwo Arkady 1990 rok. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na placu budowy.

**2.3.Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie**

Wszystkie materiały, wyroby budowlane, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych stosowane przez Wykonawcę muszą spełniać warunki art. 10 ustawy „Prawo budowlane” i posiadać właściwości użytkowe umożliwiające spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ustawy wyżej cytowanej.

**2.4. Wymagania techniczne**

Do wykonania instalacji elektrycznej w budynkach powinno stosować się podstawowe wyroby elektryczne, a mianowicie: przewody, kable, urządzenia, aparaturę i materiały elektroinstalacyjne. Powinny one spełniać wymagania formalne i określone wymagania techniczne.

**3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU**

Wszelki sprzęt i maszyny budowlane do wykonania robót muszą być w pełni sprawne techniczne i bezpieczne dla Wykonawcy oraz osób trzecich.

Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować jakość robót określoną w projekcie budowlanym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, PN .

Wykonawca musi posiadać stosowane i ważne uprawnienia dla obsługi i eksploatacji sprzętu i poszczególnych maszyn budowlanych.

**4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Wykonawca musi używać tylko takich środków transportu poziomego i pionowego, które nie spowodują uszkodzeń przewożonych materiałów elementów i urządzeń.

Środki transportu powinny każdorazowo posiadać odpowiednie wyposażenie stosownie do przewożonego ładunku oraz Wykonawca winien się stosować do ograniczeń obciążeń osi pojazdu.

Wszelkie środki transportu stosowane przez Wykonawcę robót muszą być sprawne technicznie i bezpieczne dla osób obsługujących je oraz osób trzecich.

Wykonawca musi posiadać stosowne i ważne dokumenty zezwalające na ich obsługę   
i eksploatację.

**5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT**

**BUDOWLANYCH:**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz zgodność z dokumentacją przetargową, specyfikacją techniczną zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Urządzenia windy winny być instalowane zgodnie z projektem i wyposażone w tabliczki, oznaczniki, opisy lub inne środki identyfikujące o zagrożeniu i ich przeznaczeniu. Całość robót powinna być wykonana przez osoby stanowiące zespół (brygadę) lub firmę o profilu zgodnym   
z przedmiotowym zakresem robót. Przy wykonywaniu robót instalacyjno-montażowych mogą być więc zatrudnione osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i wymagane przepisami uprawnienia. Wykonawca powinien wyznaczyć kierownika robót posiadającego uprawnienia w zakresie budowy i montażu wind. Prace prowadzone w pobliżu urządzeń będących pod napięciem wykonywać ze szczególną ostrożnością, stosując wymagane przepisami środki organizacyjne   
i techniczne BHP określone w przepisach związanych. Należy zapewnić bezpieczeństwo osobom postronnym na terenie budowy, skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Prace kontrolno-pomiarowe wykonywać powinny osoby posiadające równoważne uprawnienia do wykonywania pomiarów.

Po wykonaniu wszystkich związanych z montażem windy robót należy dokonać sprawdzenia odbiorczego. Do odbioru końcowego należy przedstawić dokumentację powykonawczą oraz wymagane atesty i certyfikaty. Dźwig po wymianie musi zostać dopuszczony do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) oraz powinien spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**6. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCHZ KONTROLĄ, BADANIAMI ORAZ ODBIOREM**

**WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH W NAWIĄZANIU DO DOKUMENTÓW**

**ODNIESIENIA**

**6.1. Zasady kontroli jako**ś**ci robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości wyrobów budowlanych, zapewni odpowiedni system kontroli materiałów i robót.

**6.2. Pobieranie próbek (o ile będzie konieczne).**

Próbki należy pobierać losowo.

**6.3. Badania i pomiary.**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami stosownych norm.

**6.4. Zamawiaj**ą**cy wymaga wykonania robót zgodnie z:**

-zawartą umową,

-dokumentacją przetargową (uzgodnieniami),

-niniejszą specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,

-obowiązującymi przepisami i normami technicznymi,

-wiedzą i sztuką budowlaną.

**6.5. Bieżącą kontrolę robót prowadzić będzie Przedstawiciel Zamawiającego**

Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo żądać od Wykonawcy robót wszelkich dokumentów potwierdzających jakość dostarczonych materiałów i wyrobów budowlanych na teren budowy oraz stosownych dokumentów potwierdzających jakość wykonanych robót w każdej chwili przed odbiorem częściowym i końcowym.

**6.6. Wykonawca umożliwi wst**ę**p na teren budowy** pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Inwestora zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym ( Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami).

**6.7. Wszystkie roboty budowlane należy wykona**ć zgodnie z wytycznymi wielotomowej publikacji „ Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych”(WTW i ORB) opracowanej przez Instytut Techniki Budowlanej ITB –Ośrodek Informacji Naukowo –Technicznej 02 –656 Warszawa, ul. Ksawerów 21 w 2004 roku.

**7. WYMAGANIA DOTYCZ**Ą**CE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

**7.1.Ogólne zasady obmiaru robót i prowadzenia książki obmiarów.**

Obmiaru wykonanych robót dokonuje w sposób ciągły Wykonawca. Obmiar robót określa faktyczny zakres robót wykonywanych zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną w ustalonych jednostkach.

**7.2.Zasady okre**ś**lania ilości robót i materiałów.**

Długości pomiędzy wyszczególnionymi punktami będą obmierzane poziomo wzdłuż linii osiowej i podawane w [m].

Powierzchnie będą wyliczone w [m2].

Sprzęt i urządzenia w [szt.].

Ilości, które mają być obmierzane wagowo będą określane w kilogramach lubtonach.

**7.3.Urządzenia i sprzęt pomiarowy.**

Urządzenia i sprzęt pomiarowy dostarczy Wykonawca. W przypadku jeśli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, Wykonawca przedstawi Przedstawicielowi Zamawiającego ważne świadectwo.

**7.4.Czas prowadzenia pomiarów.**

Obmiary należy przeprowadzać przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występującej dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających należy przeprowadzać w czasie ich wykonywania. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami dołączonymi do książki obmiarów.

**7.5.Podstaw**ą **okre**ś**laj**ą**c**ą **zasady przedmiarowania i obmiarowania robót budowlanych** są katalogi nakładów rzeczowych zawierające w poszczególnych rozdziałach szczegółowe zasady przedmiarowania oraz warunki specjalne dla wszystkich robót budowlanych.

**8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**8.1. Odbiór końcowy**

Prowadzi Zamawiający przy udziale Użytkownika i Wykonawcy robót za pośrednictwem osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Przeprowadza się go w trybie i zgodnie   
z warunkami określonymi w Umowie o wykonanie robót budowlanych.

**9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

**9.1. Ustalenia ogólne**

Podstawą płatności są zapisy zawarte w umowie.

**II. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**1. WSTĘP**

**1.1.**Przedmiot SST.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wymiany dźwigu osobowego istniejącego na dźwig osobowy elektryczny.

**1.2.**Zakres stosowania SST.

Szczegółowa specyfikacja techniczna (SST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

**1.3.**Ogólne wymagania dotyczące robót.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w I. „Wymagania ogólne”. Wszystkie materiały i wyroby zastosowane do prac muszą być zgodne z aprobatą techniczną, posiadać wymagane certyfikaty zgodności lub deklarację zgodności z polską normą.

**1.4.** Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne

Wymiana dźwigu nie będzie skutkować zmianą układu pomieszczeń w budynku ani zmianą przeznaczenia pomieszczeń wymagającą uzyskania decyzji administracyjnej. Nie powinna również prowadzić do zmiany charakterystycznych parametrów budynku, takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość i długość. Niedopuszczalne jest dokonywanie przez Wykonawcę zmian w konstrukcji budynku innych niż niezbędne zmiany adaptacyjne szybu i maszynowni.

**2. Adaptacja szybu do montażu nowego dźwigu polegać ma w szczególności na:**

-Demontażu istniejącego dźwigu;

-Wykonaniu prac budowlanych w szybie i maszynowni polegających na odnowieniu okładzin ściennych/powłok malarskich i posadzki;

-Montaż nowego dźwigu, uruchomienie próbne, regulację;

-Montaż dojazdu kabiny do najniższego przystanku realizowanego z własnego akumulatora dźwigu po zaniku napicia;

-Wymiana zasilania elektrycznego z rozdzielni do maszynowni;

-Uruchomienie systemu łączności ze służbami ratowniczymi;

-Udział w badaniach i rejestracji dźwigu przez UDT

**-**Przekazanie dźwigu do eksploatacji.

**2.1.** Parametry techniczne zamawianego dźwigu:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **OPIS TECHNICZNY**  **DŹWIGU** | strona 1/1 |
| Miejsce zainstalowania | Wrocław, ul. Żmigrodzka 141 | |
| Właściciel | Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu  53-333Wrocław, ul. Powstańców Śl. 24,26 | |
| Użytkownik | Dolnośląski Urząd Skarbowy we Wrocławiu  ul. Żmigrodzka 141 ,Wrocław | |
| Typ dźwigu | Osobowy, samoobsługowy, elektryczny | |
| Rodzaj dźwigu | Osobowy. | |
| Napęd | Elektryczny | |
| Udźwig | 500kg, lub 6 osób. | |
| Prędkość jazdy | v=1 m/s regulowana, łagodne starty i zatrzymania | |
| Ilość przystanków | 5 | |
| Ilość dojść | 5 | |
| Wysokość podnoszenia | Hp = 12,9 m. | |
| Konstrukcja szybu | murowana | |
| Maszynownia | Pomieszczenie nad szybem. | |
| Dojście do maszynowni | Schody metalowe. | |
| Drzwi przystankowe | o szer. 750 mm, stal nierdzewna lub plastyfikowana | |
| Kabina | Metalowa, nieprzelotowa, z drzwiami kabinowymi | |
| Drzwi | 5szt o odporności ogniowej EI60 | |
| Wymiary szybu | Szyb 1650x1550, nadszybie3600, podszybie 1400,  maszynownia 5750x2960 | |
| Wystrój | Stal nierdzewna lub plastyfikowana | |
| Wyposażenie | - piętrowskazywacz w kasecie wezwań na każdym piętrze  - lustro na na wprost drzwi  - poręcze – stal nierdzewna szczotkowana na bocznych ścianach – 2 szt  - oświetlenie –energooszczędne LED, osłonięte za podwieszonym sufitem z blachy nierdzewnej plastyfikowanej  - piętrowskazywacz LCD plus strzałki kierunku jazdy w kasecie dyspozycji  - wykładzina na podłodze-antypoślizgowa, niepalna z atestem,  trudnościeralna | |
| Zabezpieczenia | - automatyczna ewakuacja do najbliższego przystanku w przypadku zaniku zasilania  - automatyczny powrót do przystanku podstawowego, | |
| Sterowanie pożarowe | Typ BR1 – zjazd do przystanku podstawowego i pozostanie na nim  z otwartymi drzwiami | |
| Napęd | Liny stalowe | |
| Tester | tester dla tego dźwigu (jeżeli jest konieczny do wykonania prób) musi być dostarczony wraz z urządzeniem. | |

a. Dźwig ma być ogólnodostępny. W przypadku zaniku napięcia kabina dojeżdża do parteru,  
drzwi otwierają się automatycznie. System zasilania awaryjnego zapewnia Wykonawca.

b. W przypadku wystąpienia pożaru dźwig zjeżdża na parter i stoi z otwartymi drzwiami.

c. Wykonawca ma zapewnić prawidłowe linie zasilające napędu głównego oraz linie zasilające

obwody oświetlenie szybu i maszynowni zgodne z obowiązującymi przepisami.

d. Wykonawca ma zapewnić ekranowanie od zakłóceń elektromagnetycznych –stosować kable

ekranowane zasilania i falowniki z minimalnym poziomem zakłóceń ( Spełnienie odpowiednich norm ).

e. Zamawiający zastrzega, że części zamienne oraz serwis dostarczonych urządzeń (podzespołów) muszą być dostępne na terenie Polski.

f. Zamawiający nie dopuszcza oświetlenia halogenowego kabiny.

g. Zamawiający zastrzega, że sterowanie dźwigu nie może być wyposażone w kod dostępu.

h. Zamawiający zastrzega, że:

-Wykonawca zastosuje drzwi automatyczne z prowadnicami stalowymi.

-Wykonawca zastosuje drzwi automatyczne z progami wzmocnionymi o nacisku wynoszącym

min 800 kg na próg

-Wszystkie elementy dźwigu oprócz nierdzewnych będą pomalowane metodą proszkową.

Wyklucza się gruntowanie metodą „mokrą” i stosowanie farb akrylowych.

-Zapewni elastyczne zawieszenie ramy i przeciwwagi (sprężyny i elastomery)

i. Zamawiający opisując wykonanie nierdzewne wymaga wykonania z blachy nierdzewnej   
o grubości min. 1, 5mm (kabina). Dla pozostałych elementów takich jak drzwi szybowe

i kabinowe dopuszcza się obłożenia drzwi blachą nierdzewną nie cieńszą niż 0,8 mm

**3. SPRZĘT**

**3.1.**Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w części **I. „Wymagania ogólne” pkt 3.**

**3.2.**Sprzęt do robót przygotowawczych i montażowych.

W zależności od potrzeb, Wykonawca zapewni odpowiedni sprzęt do wykonania robót instalacyjnych.

Sprzęt montażowy i środki transportu muszą być w pełni sprawne i dostosowane do technologii i warunków wykonywanych robót oraz wymogów wynikających z racjonalnego ich wykorzystania na budowie.

**4. TRANSPORT**

**4.1.**Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano wczęści **I. „Wymagania ogólne” pkt 4.**

**4.2.**Transport materiałów.

Gips szpachlowy w workach oraz pozostałe materiały powinny być przewożone krytymi środkami transportu chroniącymi materiały przed wilgocią. W czasie transportu nie powinny się stykać z ostrymi przedmiotami mogącymi spowodować uszkodzenia mechaniczne.

**5. WYKONANIE ROBÓT**

**5.1.**Ogólne zasady wykonania robót.

Ogólne zasady wykonania robót podano w części **I. „Wymagania ogólne” punkt 5.**

**5.2.**Roboty przygotowawcze.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zabezpieczy teren przed dostępem osób pośrednich.

**5.3.** Demontażu istniejącego dźwigu;

**5.4.** Wykonaniu prac budowlanych w szybie i maszynowni polegających na odnowieniu okładzin ściennych/powłok malarskich i posadzki;

**5.5.** Montaż nowego dźwigu, uruchomienie próbne,regulację;

**5.6.** Montaż dojazdu kabiny do najniższego przystanku realizowanego z własnego akumulatora

dźwigu po zaniku napicia;

**5.7.** Wymiana zasilania elektrycznego z rozdzielni do maszynowni;

**5.8.** Uruchomienie systemu łączności ze służbami ratowniczymi;

**5.9.** Udział w badaniach i rejestracji dźwigu przez UDT oraz opłacenie związanych z tym

kosztów.

**5.10.** Przekazanie dźwigu do eksploatacji.

**6. WYMAGANIA DODATKOWE**

**6.1.**Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt: zapewnić

przeprowadzenie badania odbiorczego dźwigu po wymianie przez Urząd Dozoru

Technicznego oraz zrealizować uwagi i zalecenia UDT wymienione w protokołach z tego

badania, a także uzyskać stosowną decyzję UDT zezwalającą na eksploatację wymienionego

dźwigu prze użytkownika.

**6.2.**Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT

w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem decyzji, o której mowa

w pkt l, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywanych przez UDT ponosić będzie

Wykonawca. Wydanie przez UDT decyzji, o której mowa w pkt l, będzie warunkiem

koniecznym, ale niewystarczającym do uznania zamówienia za zrealizowane.

**6.3.**Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania stanowiskowej instrukcji

obsługi, opracowania instrukcji eksploatacji i konserwacji wymienionego dźwigu oraz do

przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi nowego dźwigu.

**7. SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM I ODBIOREM ROBÓT BUDOWLANYCH.**

W czasie planowania, wyceny, organizacji, realizacji i przekazania robót budowlanych Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

**7.1.** Budynek, w którym planowana jest wymiana dźwigu będzie normalnie użytkowany w

czasie realizacji zamówienia.

**7.2.** Roboty wewnątrz budynku mogą być realizowane codziennie w godzinach ustalonych z

Zamawiającym,

**7.3.**Zamawiający ma możliwość udostępnić Wykonawcy puste, zamykane pomieszczenie

wewnątrz budynku (obecna maszynownia) na składowanie materiałów, urządzeń, narzędzi

i sprzętu.

**7.4.**Gruz, materiały, pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym

staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować;

**7.5.**Urządzenia i elementy urządzeń technicznych pochodzące z demontażu Wykonawca

będzie zobowiązany zutylizować na własny koszt oraz przekazać Zamawiającemu kartę

przekazania odpadu,

**7.6.**Miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć

przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed działaniem czynników atmosferycznych

(deszczu, wiatru itp.), jak również przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie

sąsiadujące;

**7.7.**Wykonawca będzie zobowiązany do wskazywania Zamawiającemu dni, w których

zamierza wykonywać roboty powodujące hałas z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. Roboty te będą mogły być wykonywane po uzgodnieniu z zamawiającym i Użytkownikiem.

**7.8.**Wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkownika obiektu,

a w szczególności demontażu i montażu zespołów dźwigowych od wnętrza szybu, transportu

zdemontowanych elementów w miarę możliwości wewnątrz szybów, a nie klatką schodową.

**7.9.**Z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie wymaga się, na czas wymiany,

osłonięcia drzwi na wszystkich przystankach, sztywną /do wysokości około 2 m/ i szczelną

obudową.

**7.10.**Roboty remontowe (budowlano–instalacyjne) związane z montażem nowego dźwigu

–prowadzone w maszynowni, szybie, na podestach przystankowych mają zapewnić, po ich wymianie, dobry stan techniczny, odpowiadający obowiązującym obecnie przepisom.

**7.11.**Każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych Wykonawca

zobowiązany jest bezwzględnie do uporządkowania terenu budowy.

**7.12.**Sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacja swoim zakresem obejmuje m.in. dokumentacje dla konserwatora do maszynowni, dokumentację techniczno-ruchową, niezbędne instrukcje, itp.

**7.13.**Wymagane jest, aby dokumentacja i wszystkie instrukcje napisane były w języku

polskim.

**7.14.** Zamawiający zastrzega, że zdemontowane podzespoły pozostawia do własnej dyspozycji.

Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia zdemontowanych elementów w miejscu

wskazanym przez Zamawiającego na terenie posesji.

**7.15.** Zamawiający wymaga minimum 36 miesięcznej gwarancji na wszystkie użyte materiały

budowlane i roboty budowlane oraz dźwig.

**7.16.** Zamawiający wymaga w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na dźwig i

podzespoły do prowadzenia serwisu i konserwacji zgodnie z wymogami Urzędu Dozoru

Technicznego, co 30 dni bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych

kosztów.

**7.17.** Zamawiający wymaga wykonanie zasilania awaryjnego oraz włączenia sterowania

dźwigu do tego zasilania dla zagwarantowania realizacji zjazdu awaryjnego na przystanek

wyznaczony, jako ewakuacyjny (parter) z automatycznym otwarciem drzwi w przypadku

zaniku napięcia.

**7.18.** Dźwig w przypadku zaniku napięcia ma dojechać do najniższego przystanku z

jednoczesnym otwarciem drzwi. Zasilanie z UPS zapewnia Wykonawca.

**8. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

**8.1.** Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w **I. „Wymagania ogólne” punkt 6.**

**8.2.**Kontrola, pomiary i badania w czasie robót.

Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót w zakresie i z częstotliwością zaakceptowaną przez Przedstawiciela Zamawiającego w oparciu o normy.

W szczególności kontrola powinna obejmować :

–zbadanie materiałów pod kątem ich zgodności z warunkami technicznymi podanymi przez wytwórcę,

–badanie zachowania warunków bezpieczeństwa pracy,

–badanie w zakresie zgodności z dokumentacją techniczną i warunkami określonymi w odpowiednich normach przedmiotowych lub warunkami technicznymi wytwórni materiałów, ewentualnie innymi umownymi warunkami,

**9.OBMIAR ROBÓT**

**9.1.** Ogólne zasady obmiaru robót.

Ogólne zasady obmiaru robót podano w **I. „Wymagania ogólne” punkt 7**

**9.2.** Jednostka obmiarowa.

Jednostką obmiarową jest (m i m²) wykonanych i odebranych robót oraz (szt.) zamontowanego sprzętu.

**10. ODBIÓR ROBÓT**

**10.1.**Ogólne zasady odbioru robót.

Ogólne zasady odbioru robót podano w **I. „Wymagania ogólne” punkt 8.**

**10.2.**Odbiór końcowy.

Odbiorowi końcowemu podlega wykonanie prac przewidzianych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

Wyniki z przeprowadzonego odbioru powinny być ujęte w formie protokołu i podpisane przez członków komisji przeprowadzającej odbiór.

Jeżeli któreś z wymagań przy odbiorze technicznym końcowym nie zostało spełnione należy określić dalsze postępowanie.

**11. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

**11.1.** Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności.

Ogólne zasady płatności podano w **I. „Wymagania ogólne” punkt 9.**

**11.2.** Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności.

Podstawą płatności stanowi protokół odbioru końcowego i zapisy w umowie.

**12. PRZEPISY ZWIĄZANE**

**12.1**. **Normy.**

PN-IEC 60364-1 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe. Definicje.

PN-IEC 60364-4 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa.

PN-IEC 60364-4-41 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.

PN-IEC 60364-4-44 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed skutkami przepięć.

PN-IEC 60364-4-45 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed obniżeniem napięcia.

PN-IEC 60364-4-47 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.

BN-80/6733-09 Spoiwo gipsowe specjalne.

PN EN81-1,2:2002 Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów.

PN EN81-28:2004 Dźwigi osobowe i towarowe. Zdalne alarmowanie w dźwigach.

**12.2. Inne dokumenty**

**12.2.1.** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072).

**12.2.2.** Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 22 maja 2003 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa, wdrażające do prawa polskiego Dyrektywę Dźwigową 95/16/WE,

**12.2.3.**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: DzU nr 75 póz. 690 z 2002.04.12 z późniejszymi zmianami (zm. Dz. U.03.33.270 z 2002.12.16, zm. Dz. U.04.109.1156 z 2004.05.27)

**12.2.4.** Ustawa z 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 290)

**12.2.5.**Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie zgodności (Dz.U. z 2002 r. Nr 166, poz. 1360 z późn. zm.).

**12.2.6.**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji

dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 10 lipca 2003 r. Nr 120, poz. 1126).