

METRYKA PROJEKTU

TEMAT:	<b>PROJEKT BUDOWLANY OCIEPLENIA PODDASZA ORAZ IZOLACJI PIONOWEJ ŚCIAN PIWNIC W BUDYNKU URZĘDU SKARBOWEGO W LUBANIU</b>
LOKALIZACJA:	<b>ul. Stara 1, 59-800 Lubań nr działki: 3</b>
INWESTOR:	<b>Izba Skarbowa Wrocław ul. Powstańców Śląskich 24,26 53-333 Wrocław</b>

*Projekt architektoniczno-budowlany*

*KATEGORIA BUDOWLANA: XII*

Projektant:	Mgr inż. arch. Bernard Łopacz	Nr171/91/OP	
Opracowanie:	Mgr inż. arch. Maciej Łopacz		

3 listopad 2016

## Zawartość projektu:

---

• metryka projektu		str.1
• zawartość opracowania		str.2
• oświadczenie projektanta		str.3
• wpis do izby projektanta		str.4
• decyzja wydania uprawnień		str.5
• wpis do izby projektanta sprawdzającego		str.5a
• decyzja wydania uprawnień projektanta sprawdzającego		str.5b
• plan BIOZ		str.6-7
• opis techniczny		str. 8-14
• opis techniczny zagospodarowanie terenu		str.15-16
• rysunki:		
rys 0 Mapa zasadnicza	skala 1:500	str.17

### Inwentaryzacja:

rys A1 Rzut piwnic	skala 1:100	str.18
rys A2 Rzut piętra 4	skala 1:100	str.19
rys A3 Rzut poddasza	skala 1:100	str.20
rys A4 Przekrój A-A	skala 1:100	str.21

### PROJEKT-Prace remontowe:

Rys A5 Rzut piwnic	skala 1:100	str.22
rys A6 Rzut piętra 4	skala 1:100	str.23
rys A7 Rzut poddasza nieużytkowego	skala 1:100	str.24
rys A8 Przekrój A-A	skala 1:100	str.25
rys A9 Detal 1	skala 1:100	str.26
rys A10 Detal izolacji pionowej	skala 1:100	str.27

PROJEKTANT  
*mgr inż. arch.* Bernard Łopacz  
ul. Żwirowa 17  
47-400 Racibórz

Racibórz 02.11.2016

Uprawnienia do projektowania-171/91/Op  
Przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów: nr SL - 0653

---

### **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tj. Dz. U. nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, iż dokumentacja pod tytułem:

**PROJEKT BUDOWLANY OCIEPLENIA PODDASZA ORAZ IZOLACJI PIONOWEJ ŚCIAN  
PIWNIC W BUDYNKU URZĘDU SKARBOWEGO W LUBANIU**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant  
*mgr inż. arch.* Bernard Łopacz



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. BERNARD GERARD ŁOPACZ**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **171/91/OP**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0653**.

Członek czynny od: 30-07-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2016 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0653-7711-E5EC-76CF-F48C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Urząd Wojewódzki w Opolu**  
**Wydział Gospodarki Przestrzennej**  
**45-082 Opole, ul. Piastowska 14**  
**skrytka pocztowa 3**

Opole, 22.10.91

Nr ewid. 171/91/OP

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

**DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 4 ust.1, § 5 ust.1, § 7, § 13 ust.1 pkt.1  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
(Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: **KOPACZ Bernard Gerard**

mgr inż.arch.

urodzony/a/ dnia: 4 stycznia 1961r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności architektonicznej

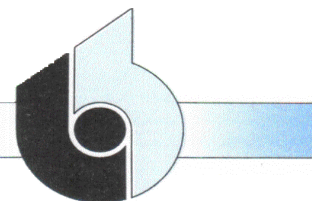
Obywatel/ka **KOPACZ Bernard Gerard** jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego wszelkich budynków - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. Wojewody Opolskiego  
Główny Architekt Wojewódzki

*Maciej Mazurek*  
mgr inż. arch. **Maciej Mazurek**



**METRYKA PROJEKTU**

**Egzemplarz 1**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

**TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY OCIEPLENIA PODDASZA  
ORAZ IZOLACJI PIONOWEJ ŚCIAN PIWNIC W  
BUDYNKU URZĘDU SKARBOWEGO W LUBANIU**

**LOKALIZACJA: ul. Stara 1,  
59-800 Lubań  
nr działki: 3**

**INWESTOR: Izba Skarbowa Wrocław  
ul. Powstańców Śląskich 24,26  
53-333 Wrocław**

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (art. 20, ust. 4 PB)

<i>Projektant:</i>	mgr inż. arch. Bernard Łopacz	<i>upr. Nr</i> 171/91/OP	11.2016
--------------------	----------------------------------	-----------------------------	---------

**Listopad 2016**

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW**

Zakres robót dla całego zamierzenia obejmuje roboty budowlane w tym roboty na wysokości do 12m

Kolejność realizacji: remont elewacji budynku.

### **1.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Na podmiotowej działce znajduje się budynek objęty opracowaniem

### **1.3 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Brak elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

### **1.4 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Zagrożenie występujące przy realizacji robót:

Ziemnych:

- upadek pracownika z wysokości ponad 12m, uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej,
- porażenie prądem elektrycznym przy braku zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne.

### **1.5 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Przy wykonywaniu robót szczególnie niebezpiecznych pracownik musi przejść szkolenie okresowe w zakresie BHP nie rzadziej niż 1 raz w ciągu roku.

Również każdy pracownik powinien zapoznać się z zagrożeniami występującymi na tym stanowisku oraz metodami bezpieczeństwa wykonywanej pracy na tym stanowisku.

Rusztowania stosować z atestem i po każdorazowym przestawieniu wymagają odbioru.

### **1.6 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE**

Wykaz środków zapobiegających niebezpieczeństwom:

Strefy prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych będą wydzielane i

Odgradzane od czynnej części posesji taśmami i oznakowane stosownymi tablicami. W razie zagrożenia pożarowego zostanie wykorzystany podręczny sprzęt gaśniczy oraz pozostający na wyposażeniu. Ewentualna ewakuacja prowadzona będzie z przyjętymi ogólnie zasadami, przy współudziale pracowników wykonujących prace budowlane.

Opracował: arch. Bernard Łopacz

## OPIS TECHNICZNY

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- wykonanie inwentaryzacji
- dokumentacja fotograficzna
- ustalenia z inwestorem

### 2. LOKALIZACJA

Budynek Urzędu Skarbowego objęty opracowaniem położony jest na działce nr 3 przy ul. Starej 1.

### 3. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie dodatkowego docieplenia części poddasza. Ponadto należy również wykonać izolację pionową ścian piwnic.

### 4. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Przedmiotem opracowania budynek Urzędu Skarbowego zlokalizowany w Lubaniu przy ul. Starej 1. Budynek powstał ok 1715r wykonany jest w technologii tradycyjnej. Budynek o pięciu kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony z dachem dwuspadowym.

Budynek od strony:

- północnej graniczy z plantami miejskimi
- południowej graniczy z drogą gminną
- wschodniej znajduje się parking Urzędu Skarbowego
- zachodniej dziedziniec Urzędu Skarbowego.

### 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

powierzchnia zabudowy	411,4m <sup>2</sup>
wysokość:	22,7m
Powierzchnia użytkowa	1476,1 m <sup>2</sup>
Kubatura	9100 m <sup>3</sup>

### PROJEKT NIE WPROWADZA ZMIAN W POWIERZCHNIACH BUDYNKU

### 6. ZAKRES OPRACOWANIA

Dla potrzeb wykonania projektu dokonano wizję lokalną . Opracowanie zawiera rzuty piwnic oraz poddasza, przekroje, detale oraz opis techniczny.

#### Założenia projektowe

Nazwy firm i produktów opisują jedynie standard materiałów, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych istnieje każdorazowa możliwość zamiany na inny materiał o tych samych lub lepszych właściwościach.

- wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic
- dodatkowe docieplenie poddasza po połaci dachowej oraz nad salą narad
- dodatkowe docieplenie ściany wydzielającej poddasze użytkowe
- remont instalacji wentylacji mechanicznej poddasza - wg opracowania branżowego
- wykonanie instalacji klimatyzacji części poddasza – wg opracowania branżowego
- remont instalacji co, wod-kan na poddaszu - wg opracowania branżowego



- wykonanie drenażu opaskowego – wg odrębnego opracowania, procedurą zgłoszenia robót

## **7. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC**

### **7.1 IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA ŚCIAN PIWNIC**

Ściany piwniczne zostaną osuszone metodą, polega na zablokowaniu procesu podciągania kapilarnego w murach budynku poprzez zastosowanie indywidualnie dobranego urządzenia przetwarzającego pole magnetyczne Ziemi, oddziałując odpowiednio na różnicę potencjałów elektrycznych. Osuszanie to odbywa się odrębnym zleceniem inwestora.

Izolacja pozioma ścian fundamentowych zapewniona będzie przy pomocy wyżej wymienionego systemu.

#### *IZOLACJA PIONOWA „ŚCIAN PIWNIC DO POZIOMU 1,2m PONIŻEJ POZIOMU TERENU”*

Należy wykonać izolację pionową ścian piwnic do poziomu 1,2 m pod poziomem terenu wokół wszystkich ścian budynku od zewnątrz.

Dodatkowo należy wykonać izolację ścian od wewnątrz od poziomu posadzki piwnic do wysokości 2,4m tak aby izolacja wewnętrzna oraz zewnętrzna nachodziły na siebie.

#### **Warstwy izolacji pionowej zewnętrznej opis prac:**

##### a) zaprawa cementowo-wapienno-trachitowa

Należy usunąć zawilgocone spoiny a następnie wypełnić je zaprawą cementowo-wapienno-trachitową która wiąże bezskurczowo i jest wysoce chłonna kapilarnie. Wypełnianie może być wykonywane grawitacyjnie lub przez włączanie pod ciśnieniem. Obrabiane podłoże nie może zawierać gipsu. Odwierty należy starannie odpylić.

b) tynk cienkowarstwowy z dodatkiem środka uszczelniającego Zawierającego składniki hydrofobizujące i zamykające pory. Podłoże musi być mocne i czyste, jednorodne, wolne od zatłuszczeń, pyłu i luźnych cząstek. Przed ułożeniem warstwy wodoszczelnej należy nawilżyć je wodą do stanu matowo-wilgotnego. Na przygotowane podłoże wklepać pędzlem lub nanieść natryskiem warstwę szcpełą w ilości min. 3,0 kg/m<sup>2</sup>. Niezwłocznie, metodą „mokre na mokre” przystąpić do wklejania techniką na wcisk wyprawy powierzchniowej grubości 0,6 ÷ 2,0 cm (przy 2 cm grubości warstwy wyprawę należy wykonywać w dwóch warstwach po 10 mm) cyklach roboczych Przy wykonywaniu wypraw wielowarstwowych należy stosować przerwy technologiczne 4 ÷ 5 godz.

##### c) Dwuskładnikowa, elastyczna zaprawa uszczelniająca

Podłoże musi być nośne, w znacznym stopniu równe, lekko porowate i o otwartej strukturze. Należy wykluczyć podsiąkanie wilgocią lub miejscowe obciążenia wilgocią od strony negatywnej. Nawilżyć podłoże tak, aby w chwili nanoszenia było matowo-wilgotne. Silnie chłonne i lekko sypkie podłoża należy zagruntować i pozostawić do wyschnięcia przed kolejnymi operacjami roboczymi. Zaprawę uszczelniającą nanosić przez wcieranie pędzlem lub szpachlowanie przynajmniej w dwóch warstwach. Drugi oraz kolejne etapy robocze można rozpocząć, gdy pierwsza warstwa uzyska wytrzymałość na obciążenie ruchem pieszym lub aplikację kolejnych powłok (ok. 4 do 6 godz. w temp. +20 °C/63 %).

##### d) masa uszczelniająca typu KMB

Podłoże musi być niezmrózone, nośne, równe, wolne od raków i rozwartych rys, zadziórów oraz szkodliwych zanieczyszczeń. Krawędzie należy zfażować (zukosować) zaś wyoblenia odpowiednio zaokrąglić wykonując fasety Podłoże powinno być czyste, równe, oczyszczone z kurzu, tłuszczu, powłok malarskich, nacieków, smoły, mleczka cementowego, resztek zaprawy i innych substancji antyadezyjnych. Podłoża bitumiczne nadają się do obróbki za wyjątkiem tych zawierających środki zmiękczające.

##### e) folia kubełkowa

## Warstwy izolacji pionowej wewnętrznej opis prac:

### a) zaprawa cementowo-wapienno-trachitowa

Należy usunąć zawilgocone spoiny a następnie wypełnić je zaprawą cementowo-wapienno-trachitową która wiąże bezskurczowo i jest wysoce chłonna kapilarnie. Wypełnianie może być wykonywane grawitacyjnie lub przez włączanie pod ciśnieniem. Obrabiane podłoże nie może zawierać gipsu. Odwierty należy starannie odpylić.

b) tynk cienkowarstwowy z dodatkiem środka uszczelniającego Zawierającego składniki hydrofobizujące i zamykające pory. Podłoże musi być mocne i czyste, jednorodne, wolne od zatkuszczeń, pyłu i luźnych cząstek. Przed ułożeniem warstwy wodoszczelnej należy nawilżyć je wodą do stanu matowo-wilgotnego. Na przygotowane podłoże wklepać pędzlem lub nanieść natryskiem warstwę szepną w ilości min. 3,0 kg/m<sup>2</sup>. Niezwłocznie, metodą „mokre na mokre” przystąpić do wklejania techniką na wcisk wyprawy powierzchniowej grubości 0,6 ÷ 2,0 cm (przy 2 cm grubości warstwy wyprawę należy wykonywać w dwóch warstwach po 10 mm) cyklach roboczych Przy wykonywaniu wypraw wielowarstwowych należy stosować przerwy technologiczne 4 ÷ 5 godz.

### c) Dwuskładnikowa, elastyczna zaprawa uszczelniająca

Podłoże musi być nośne, w znacznym stopniu równe, lekko porowate i o otwartej strukturze. Należy wykluczyć podsiąkanie wilgocią lub miejscowe obciążenia wilgocią od strony negatywnej. Nawilżyć podłoże tak, aby w chwili nanoszenia było matowo-wilgotne. Silnie chłonne i lekko sypkie podłoża należy zagruntować i pozostawić do wyschnięcia przed kolejnymi operacjami roboczymi. Zaprawę uszczelniającą nanosić przez wcieranie pędzlem lub szpachlowanie przynajmniej w dwóch warstwach. Drugi oraz kolejne etapy robocze można rozpocząć, gdy pierwsza warstwa uzyska wytrzymałość na obciążenie ruchem pieszym lub aplikację kolejnych powłok (ok. 4 do 6 godz. w temp. +20 °C/63 %).

### d) tynk renowacyjny

Przeznaczony do obiektów zabytkowych, do renowacji zawilgoconych i zasolonych murów. Pozwalający uzyskać suchą powierzchnię ścian piwnic. Odpowiedni do podłoży o niewielkiej wytrzymałości o niskim, średnim i wysokim stopniu zasoleniu. Dodatek mączki trasowej zapewnia dobre właściwości robocze oraz ogranicza możliwość powstawania wykwitów solnych.

## Uwagi

**Nie należy stosować wyrobu do materiałów smołowych. Przy pracy należy przestrzegać przepisów BHP, nosić odzież, okulary i rękawice ochronne. Wyrób należy chronić przed dostępem dzieci. Narzędzia zabrudzone podczas wykonywania prac można czyścić rozpuszczalnikami benzynowymi. Wszystkie wymienione parametry odnoszą się do temperatury +23OC i 55% wilgotności względnej powietrza. Wyższe temperatury i niższa wilgotność powietrza przyspieszają, a niższe temperatury i wyższa wilgotność powietrza opóźniają czas obróbki i przebieg twardnienia.**

## 7.2 OPASKA CHODNIKOWA

Opaskę wzdłuż północnej ściany budynku za spadkiem 1% od budynku wykonać z kostki betonowej gr.6cm na podsypce z cementowo-piaskowej grubości 0,05m. Wokół pozostałych ścian wykonać przełożenie kostki brukowej po wykonaniu izolacji pionowej ścian piwnicznych

## 7.3 OCIEPLENIE CZĘŚCI PODDASZA

### a)połacie dachowa

Przewiduje się dodatkowe docieplenie połaci dachowej na piętrze 4 poprzez ułożenie dodatkowej warstwy materiału izolacyjnego w przestrzeni pomiędzy słupami . Do ociepleń przyjęto wełnę mineralną  $\lambda=0,045$  o grubości 20cm .

### b)belki stropowe

Na belkach należy ułożyć folię paroizolacyjną. Przewiduje się usunięcie istniejącej wełny mineralnej nad poddaszem użytkowym, następnie ułożenie warstwy wełny  $\lambda=0,045$  o grubości 15cm pomiędzy projektowanymi legarami oraz warstwy wełny  $\lambda=0,045$  o grubości 5cm pomiędzy

projektowanymi łatami. Wełnę od góry należy zabezpieczyć folią wiatroizolacyjną. Projektuje się legary o wymiarach 6x15cm w rozstawie co 60 cm pod podest z płyt OSB oraz co 200cm pod płytę pilśniową. Łaty o wymiarach 4x5 cm projektuje się w rozstawie co 50 cm pod podest z płyt OSB oraz co 100cm

c)ściana boczna

Projektuje się dodatkowe docieplenie ścianki wydzielającej poddasze użytkowe warstwą wełny mineralnej o grubości 15cm, następnie obudowanie od zewnątrz płytą GK na ruszcie stalowym

Kontrola izolacji:

Kontrolę termoizolacji przeprowadzić na zasadach określonych w Aprobacie ITB. Kontrola powinna obejmować sprawdzenie : -grubości warstwy izolacyjnej , -gęstości objętościowej materiału. Kontrolę grubości dokonywać ,co najmniej w 5 punktach pomiarowych na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni izolowanej.

## 7.4 POSADZKI

Projektuje się wymianę posadzki w obrębie sali narad oraz sanitariatów

a)Przekrój przez projektowaną posadzkę w sali narad od góry:

- proj. panele o klasie odporności 33 AC5
- proj. pianka podkładowa
- proj. płyty OSB gr.22mm zabezpieczone do NRO o krawędziach na pióro i wpust
- istniejące/ projektowane legary na przekładkach z foli PE
- pomiędzy legarami projektowane ocieplenie z wełny mineralnej gr 5cm
- istniejący strop ackermana
- tynk

Po usunięciu pokrycia legarów dokonać oględzin legarów i dokonać w razie ich konieczności ich wymiany. Przyjęto 50% legarów do wymiany. Przed zamówieniem legarów dokonać pomiarów przekroju istniejących legarów. Istniejące dobre legary zabezpieczyć wielofunkcyjnym środkiem przeciw działaniu grzybów i szkodników drewna oraz zabezpieczyć do NRO. Legary układać na foli PE (izolacja przeciwwilgociowa) oraz na przekładkach filcowych. Legary poziomować używając klinów drewnianych. Folia paroszczelna ułożona na stropie tworzy barierę dla wilgoci dlatego jej zakłady należy dodatkowo kleić taśmami. Po ułożeniu wełny mineralnej i nakryciu jej folią paroprzepuszczalną należy ułożyć płyty OSB. Grubość OSB należy dobrać do rozstawu istniejących legarów. Założono grubość płyty 22mm, którą należy w razie konieczności skorygować. Płyty OSB łączone na pióro i wpust, dodatkowo łączenia należy szpachlować. Wykończenie podłogi to wykładzina homogeniczna dlatego wykonana powierzchnia płyt OSB musi być gładka.

b)Przekrój przez projektowaną posadzkę w sanitariatach:

- płytki gresowe
- płyty farmacell
- proj. płyty OSB gr.22mm zabezpieczone do NRO o krawędziach na pióro i wpust
- istniejące/ projektowane legary na przekładkach z foli PE
- pomiędzy legarami projektowane ocieplenie z wełny mineralnej gr 5cm
- istniejący strop ackermana
- tynk

**Przy wykonywaniu podłogi nie zwiększać obciążeń stałych na stropie**, a w razie odkrycia innych układów posadzkowych na stropie zawiadomić projektanta. Nie uszkodzić belek konstrukcyjnych stropu. Przed pracami wykonać odkrywkę kontrolną.

Poziomy projektowanych posadzek powinny odpowiadać istniejącym poziomom. Posadzki o różnym wykończeniu łączyć ze sobą listwą niwelującą różnicę wysokości.

## 7.5 SUFIT PODWIESZANY/OBUDOWA ELEMENTÓW DREWNIANYCH

Należy zdemontować istniejący sufit podwieszany oraz okładzinę elementów drewnianych składający się z rusztu stalowego oraz podwójnej warstwy płyt GK. Następnie wykonać nowy sufit

podwieszany:

Sufity podwieszane SP-3x12,5 GKF DF/CD60 z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych GKF typu DF grubości 3 x 12,5 mm wykonane na ruszcie dwupoziomowym.

Konstrukcję sufitów stanowi ruszt dwupoziomowy wykonany z systemowych profili stalowych zimnogiętych ocynkowanych CD 60 x 27 mm grubości nominalnej 0,55 mm lub grubości nominalnej 0,6 mm - profile warstwy głównej (górnej) są rozstawione osiowo maksymalnie co 85 cm, zaś profile warstwy nośnej (dolnej) są rozstawione osiowo co 40 cm. profile warstwy głównej i warstwy nośnej połączone są ze sobą systemowymi łącznikami krzyżowymi. profile warstwy głównej podwieszane są za pośrednictwem systemowych wieszaków obrotowych z noniuszem lub za pośrednictwem systemowych wieszaków EW 60 lub ES 0 plus mocowanych do konstrukcji stropu lub konstrukcji dachu przy pomocy dwóch łączników mechanicznych takich jak np.: dyble stalowe, wkręty itp. Profile CD 60 warstwy główne mocowane są do ramion wieszaków 60 lub ES 60 plus przy pomocy czterech blachowkrętów z końcówką samowiercąca  $\varnothing$  3,9 x 11 mm lub  $\varnothing$  3,5 x 9,5 mm. wieszaki są rozstawione maksymalnie co 70 cm.

Na obwodzie sufitu zamontowane są systemowe profile stalowe zimnogięte UD 30 x 27 mm, które zamocowane są przy pomocy łączników mechanicznych takich jak np.: dyble stalowe, wkręty itp. o minimalnej średnicy  $\varnothing$  6 x 40 mm w rozstawie maksymalnym co 60 cm.

Do profili warstwy nośnej przykręcone są płyty gipsowo-kartonowe GKF typu DF grubości 3 x 12,5 mm od odporności ogniowej EI60. Pierwsza warstwa płyt przykręcana jest systemowymi blachowkrętami  $\varnothing$  3,5 x 25 mm w rozstawie maksymalnym co 40 cm, druga warstwa płyt przykręcana jest systemowymi blachowkrętami  $\varnothing$  3,5 x 35 mm w rozstawie maksymalnym co 40 cm, zaś trzecia warstwa płyt przykręcana jest systemowymi blachowkrętami  $\varnothing$  3,5 x 55 mm w rozstawie maksymalnym co 17 cm. płyty mocowane są w taki sposób, aby ich dłuższe krawędzie były prostopadłe do profili warstwy nośnej. połączenia krótszych krawędzi płyt muszą zawsze wypadać na profilach CD60. sąsiadujące ze sobą krótsze krawędzie płyt w pierwszej warstwie płyt muszą być przesunięte względem siebie o minimum 40 cm. sąsiadujące za sobą krótsze krawędzie płyt w drugiej warstwie płyt muszą być przesunięte względem siebie o minimum 40 cm i zarazem muszą być przesunięte o minimum 40 cm względem krótszych krawędzi płyt występujących w pierwszej warstwie. dłuższe krawędzie występujące w drugiej warstwie płyt muszą być przesunięte o minimum 40 cm względem dłuższych krawędzi płyt pierwszej warstwy. Sąsiadujące ze sobą krótsze krawędzie płyt w trzeciej warstwie płyt muszą być przesunięte względem siebie o minimum 40 cm i zarazem muszą być przesunięte o minimum 40 cm względem krótszych krawędzi płyt występujących w drugiej warstwie. dłuższe krawędzie występujące w trzeciej warstwie płyt muszą być przesunięte o minimum 40 cm względem dłuższych krawędzi płyt drugiej warstwy.

Łby wkrętów oraz złącza płyt GKF typu DF lub szpachlowane są systemowym gipsem szpachlowym do stosowania z taśmą zbrojącą, zaś połączenia występujące w trzeciej warstwie płyt są dodatkowo wzmocnione systemową taśmą zbrojącą samoprzylepną z włókna szklanego lub taśmą zbrojącą z fizeliny. do końcowego szpachlowania zalecane są masy szpachlowe

**W przypadku, gdy przekątna sufitu podwieszanego przekracza 15 m lub w miejscach występowania dylatacji w budynku należy wykonać połączenie dylatacyjne w suficie powieszonym**

**UWAGA:**

## **SUFIT PODWIESZANY ORAZ WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCJI DREWNIANYCH POWINNY ZOSTAĆ OBUDOWANE PRZEGRODĄ W SYSTEMIE EI60**

### **7.5 MALOWANIE POMIESZCZEŃ / WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH**

We wszystkich pomieszczeniach objętych pracami należy przewidzieć malowanie. Należy oczyścić, wykonać uzupełnienie w tynkach zaprawą cementowo wapienną, zastosować środek gruntujący następnie malowane farbą akrylową w jasnych kolorach. Sufity malowane farbą akrylową na biało.

W sanitariatach ściany do wys. 2 m wykończyć płytkami ceramicznymi.

### **7.5 OPIS WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

#### **Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.**

Projekt swoim zakresem obejmuje docieplenie części poddasza (4 piętro), w budynku Urzędu Skarbowego w Lubaniu

Budynek pięciokondygnacyjny, niepodpiwniczony, średniowysoki (SW), o wysokości 22,7m.

Powierzchnia zabudowy opracowywanego budynku wynosi 419,81m<sup>2</sup>, a powierzchnia wewnętrzna docieplanej części poddasza 207,3m<sup>2</sup>.

#### **Charakterystyka zagrożenia pożarowego.**

Budynek spełnia funkcje placówki Urzędu Skarbowego. Wyposażenie standardowe dla tego typu obiektów.

#### **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w opracowywanej strefie w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.**

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Nie występują pomieszczenia w których mogą przebywać większe grupy osób. W pomieszczeniach przebywać będzie do 30 osób.

#### **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

Nie występuje

#### **Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.**

Budynek spełnia wymagania klasy odporności pożarowej B. Elementy drewnianej konstrukcji i przekrycia dachu oddzielono od przestrzeni użytkowej poddasza przegrodą z płyt GKF o klasie odporności ogniowej EI60. Wszystkie elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia.

#### **Podział obiektu na strefy pożarowe i dymowe.**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

#### **Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.**

Ewakuacja z poddasza odbywa się do wydzielonej pożarowo i oddymianej klatki schodowej.

#### **Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej, i piorunochronnej.**

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodnokanalizacyjną, wentylacyjną, hydrantową. Kondygnacja poddasza posiada własną wentylację mechaniczną. Przejścia kanałów przez przegrody wentylatorowni zabezpieczone są przeciwpożarowymi klapami odcinającymi EIS60.

**Przewody wentylacyjne są wykonane z materiałów niepalnych, a ich palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych są ewentualnie stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.**

**Wytyczne wykonawcze:**

- Przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić ilości oraz wymiary na miejscu budowy.
- Roboty powinny być wykonywane przez firmy przeszkolone przez oferenta systemu dociepleń elewacji oraz dachu
- Wszystkie użyte materiały winny posiadać atest, certyfikat uzyskany w Polsce oraz być opisane w języku polskim
- przed wykonaniem prac ociepleniowych zaleca się wykonanie odkrywek murów i skonsultowanie się z przedstawicielami producenta systemu w celu oceny jakości podłoża do montażu ocieplenia
- szczegółową instrukcją wykonania ocieplenia, w tym wytycznymi przygotowania i stosowania zapraw klejących masy tynkarskiej oraz farb fasadowych, opracowaną przez producenta.
- Roboty powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i przepisami oraz sztuką budowlaną

WSZELKIE ZMIANY BEZ ZGODY AUTORA PROJEKTU SĄ NIEDOPUSZCZONE I  
CHRONIONE USTAWOWO ( DZ. U. NR 24 , POZ 83 Z DNIA 04.02.19994R)

mgr inż. arch. Bernard Łopacz

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT:	<b>PROJEKT BUDOWLANY OCIEPLENIA PODDASZA ORAZ IZOLACJI PIONOWEJ ŚCIAN PIWNIC W BUDYNKU URZĘDU SKARBOWEGO W LUBANIU</b>
LOKALIZACJA:	<b>ul. Stara 1, 59-800 Lubań nr działki: 3</b>
INWESTOR:	<b>Izba Skarbowa Wrocław ul. Powstańców Śląskich 24,26 53-333 Wrocław</b>

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem
- inwentaryzacja obiektu
- uzgodnienia z Inwestorem

### 2. PRZEDMIOT I LOKALIZACJA INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji są prace budowlane na podstawie projektu związane z ociepleniem części poddasza oraz wykonaniem izolacji pionowej ścian piwnic wraz z drenażem opaskowym wg odrębnego opracowania procedurą zgłoszenia robót. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest przy ulicy Starej 1 w Lubaniu na działce nr 3.

### 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO DZIAŁKI

Na przedmiotowej działce nr 3 znajduje się budynek Urzędu Skarbowego oraz parking. Budynek od strony:

- północnej graniczy z plantami miejskimi
- południowej graniczy z drogą gminną
- wschodniej znajduje się parking Urzędu Skarbowego
- zachodniej dziedziniec Urzędu Skarbowego.

Dostęp na działki istniejącym zjazdem z drogi publicznej, ul. Stara. Działka uzbrojona, z przyłączem wodociągowym, energetycznym oraz gazowym.

Na terenie Gminy nie występują deformacje terenu wywołane podziemną eksploatacją węgla kamiennego

### 4. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNEGO I UKŁADU FUNKCJONALNEGO

PROJEKT NIE PRZEWIDUJE ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU TERENU

### 5. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODKOWISKO I OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

#### a. Zapotrzebowanie wody i sposobu odprowadzenia ścieków:

Odprowadzenie ścieków deszczowych bez zmian. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej

#### b. Emisja zanieczyszczeń gazowych:

Nie występuje.

#### c. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Odpady komunalne gromadzone w kontenerach w zamkniętym śmietniku. Wywóz śmieci według umowy z przedsiębiorstwem komunalnym. Miejsca gromadzenia odpadów stałych – zgodnie z

§23.1

**d. Bezpieczeństwo pożarowe**

– usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – zgodnie z §271.

**e. Zabudowa i zagospodarowanie działki**

– miejsca postojowe dla samochodów osobowych – zgodnie z §18 i 19.

**f. Budynki i pomieszczenia**

- oświetlenie i nasłonecznienie – zgodnie z §60

**g. Wysokość przystaniania:**

– przestanianie – zgodnie z §13.1

**h. Odległość budynku od granic działki:**

Usytuowanie budynku – odległości od granicy z sąsiednią działką – zgodnie z §12

**i. właściwości akustyczne oraz emisja drgań oraz promieniowania**

Nie występuje

**j. Wpływ inwestycji na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych**

Brak wpływu inwestycji na glebę oraz wody.

informacja o obszarze oddziaływania obiektu (art. 34. ust. 3 pkt. 5).

W związku z charakterystyką przedsięwzięcia zakres oddziaływania planowanej inwestycji określono na podstawie przepisów techniczno-budowlanych w zakresie minimalnych odległości budynków od siebie czy też nasłonecznienia.

Budynek ponadto nie emituje nadmiernego zanieczyszczenia do środowiska lub wytwarza nadmierny hałas.

**Obszar oddziaływania obiektu wynosi 4 m od ścian zewnętrznych budynku, i zawiera się na opracowywanej działce nr 3 oraz na działkach sąsiednich 2/19 oraz 17/11**

**6. MEDIA**

BEZ ZMIAN

Uwagi ogólne:

Roboty ziemne proponuje się wykonywać mechanicznie, jedynie w miejscach występowania uzbrojenia podziemnego należy wykonywać ręcznie przy zachowaniu szczególnej ostrożności. Jednak należy mieć na uwadze, że mogą występować inne niż te zaznaczone na mapie instalacje.

projektant:

**mgr inż. Arch. Bernard Łopacz**