

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... (w przypadku podpisu elektronicznego nie będzie wskazanej daty podpisania umowy, datą podpisania umowy będzie data złożenia podpisu elektronicznego przez drugą stronę)

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu**, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 24, 26, 53-333 Wrocław, REGON 001020861, NIP 896-000-68-04,

którą reprezentuje:

..... – .....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....,

z siedzibą .....

NIP: ....., REGON: ....., KRS: .....

którą reprezentuje:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), ponieważ wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust.1 pkt 1).

### § 1.

#### Przedmiot umowy i jego realizacja

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług związanych z wykonywaniem przeglądów, napraw, konserwacji i usuwaniem awarii urządzeń klimatyzacji i wentylacji w jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu wskazanych w Załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonanie napraw i usuwanie awarii urządzeń w jednostkach organizacyjnych wskazanych w Załączniku nr 1 do umowy odbywa się wyłącznie na pisemne zlecenie Zamawiającego, przesłane pocztą elektroniczną na adres: .....
3. W ramach realizacji umowy w zakresie przeglądów, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich czynności, które zostały ujęte w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie oraz wszelkie niezbędne środki, narzędzia i zasoby, w tym kadrowe, do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się:

- a) wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość,
  - b) stosować wyłącznie materiały i części zamienne posiadające wymagane normami atesty lub certyfikaty dopuszczające do dalszej bezpiecznej eksploatacji urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych,
  - c) ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu umowy,
  - d) wykonać przedmiot umowy w dni robocze, w godzinach uzgodnionych z przedstawicielami poszczególnych jednostek organizacyjnych, wskazanymi w załączniku nr 3 do niniejszej umowy, w sposób nie zakłócający pracy tych urzędów,
  - e) prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP, przepisami przeciwpożarowymi i innymi przepisami obowiązującymi w urzędach,
  - f) utrzymywać ład i porządek na terenie świadczonych usług i po ich wykonaniu,
  - g) usunąć odpady powstałe w następstwie wykonanych prac,
  - h) wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu,
  - i) pokryć wszelkie szkody powstałe z jego winy, spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót,
  - j) niezwłocznie poinformować Zamawiającego, tj. w ciągu 48h, o wystąpieniu niezależnych od Wykonawcy przeszkód uniemożliwiających mu wykonanie usług w terminach umownych oraz uzgodnić z Zamawiającym nowe terminy wykonania usług.
6. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a) dokonywania uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy,
  - b) informowania Wykonawcy o dostrzeżonych nieprawidłowościach w pracy urządzeń i instalacji,
  - c) udostępniania Wykonawcy urządzeń i instalacji objętych przedmiotem zamówienia oraz zapewnienia dostępu do pomieszczeń wymagających specjalnego zezwolenia,
  - d) udostępniania Wykonawcy do wglądu znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji potrzebnej do realizacji umowy,
  - e) niezwłocznego dokonywania odbioru wykonanych zleconych serwisów, napraw i usuwania awarii.
7. Przeglądy urządzeń ujętych w Załączniku nr 1 należy przeprowadzić w poniższym okresie: **01 – 22.07.2024 r.** Dokładny termin wymaga każdorazowo uzgodnienia przez Wykonawcę i Zamawiającego.
8. W załączniku nr 1 w pozycji oznaczonej „serwerownia” wskazano urządzenia objęte dwukrotnym przeglądem w roku kalendarzowym. Wykonawca przeprowadzi przegląd tych urządzeń poza okresami wskazanymi w ustępie 7 także w poniższym okresie: **01- 31.10.2024 r.** Dokładny termin wymaga każdorazowo uzgodnienia przez Wykonawcę i Zamawiającego.

9. Wykonawca w ramach przeglądu zobowiązuje się do naprawy urządzeń, w przypadkach, kiedy naprawy te nie będą wymagały dodatkowych zakupów części oraz w przypadku konieczności uzupełnienia czynnika chłodniczego w ilości do 300 g, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tych tytułów.
10. Zasady realizacji zleczanych napraw i usuwania awarii:
- a) przed przystąpieniem do wykonania usługi w zakresie napraw i usuwania awarii, Wykonawca dokona precyzyjnej diagnozy urządzenia oraz sporządzi i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji kalkulację naprawy/awarii (cenowej), tj. wyszczególnienie materiałów i części koniecznych do naprawy wraz ze wskazaniem sumy (ilości) roboczogodzin koniecznych do wykonania danej usługi. Kalkulacja wymaga formy pisemnej,
  - b) Wykonawca przystąpi do realizacji zleconych czynności po otrzymaniu akceptacji przez Zamawiającego kalkulacji cenowej na adres poczty elektronicznej .....
  - c) jeżeli w toku wykonania naprawy zajdzie konieczność dokonania czynności przekraczających uzgodniony zakres, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić je z osobą upoważnioną przez Zamawiającego, przed ich wykonaniem,
  - d) części zamienne i materiały eksploatacyjne użyte do realizacji przedmiotu umowy winny być nowe i oryginalne. Zamawiający dopuszcza zamienniki o porównywalnej jakości. Parametry i właściwości materiałów eksploatacyjnych i części stosowanych w czasie wykonywania serwisu urządzeń muszą odpowiadać parametrom materiałów eksploatacyjnych i części zalecanych przez producenta oraz posiadać wymagane przepisami prawa atesty.
11. Naprawy i usuwanie awarii będą realizowane w oparciu o przedstawioną w ofercie Wykonawcy stawkę roboczogodziny pracy oraz kosztów części użytych do wykonania serwisu.
12. Wykonawca będzie dokonywać czynności związanych z realizacją przeglądów, napraw i usuwania awarii urządzeń wyłącznie w uzgodnieniu z osobą wskazaną w § 3 ust. 2 umowy. Dotyczy to w szczególności sposobu i zakresu wykonywanych usług.
13. W zakresie napraw Wykonawca zrealizuje usługę w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze licząc od dnia następnego po otrzymaniu akceptacji kalkulacji cenowej, o której mowa w ust. 10 pkt b).
14. W przypadku szczególnie skomplikowanych zleceń jednostkowych lub rozszerzenia zakresu napraw i usuwania awarii dopuszcza się możliwość przedłużenia terminu wykonania, po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 2.
15. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego awarii niezwłocznie, najpóźniej o godzinie 8.00 w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu.
- Zgłoszenia będą dokonywane pocztą elektroniczną na adres: ..... lub telefonicznie na nr .....

16. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do obsługi urządzeń objętych przedmiotem umowy.
17. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, bazą techniczną i środkami do realizacji niniejszej umowy i wykona ją zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
18. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do prowadzenia działalności zawodowej, tj. certyfikat dla przedsiębiorstw, wydany przez Urząd Dozoru Technicznego (jednostka certyfikująca), na podstawie art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2065).
19. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami, które posiadają stosowne uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, tj. posiadają certyfikat, wydany przez Urząd Dozoru Technicznego, na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2065) oraz świadectwo kwalifikacyjne uprawniające pracowników do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji do obsługi instalacji elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV wydane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci ( Dz. U. z 2022 r. poz. 1392)
20. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołów z przeprowadzonych przeglądów, napraw i usuwania awarii oraz przedstawienia ich Zamawiającemu. W protokołach Wykonawca powinien wpisać wszystkie urządzenia, które podlegały przeglądom, naprawom i usunięciu awarii oraz przekazać Zamawiającemu wszystkie zalecenia i uwagi dotyczące stanu urządzeń. Ponadto Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wycenę prac koniecznych do wykonania.
21. Wykonawca zobowiązuje się do podania Zamawiającemu danych potrzebnych do prowadzenia Centralnego Rejestru Operatorów zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2065), a także do zamieszczenia oraz wpisywania tych danych w imieniu Zamawiającego do ww. Centralnego Rejestru.
22. Wykonywane przez Wykonawcę usługi objęte zakresem niniejszej umowy będą każdorazowo potwierdzane przez przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w załączniku nr 3 do niniejszej umowy na protokołach przedstawionych przez Wykonawcę.

## **§ 2.**

### **Termin obowiązywania umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 30.11.2024 r.** lub do wyczerpania wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

2. W przypadku niewyczerpania wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 w terminie obowiązywania umowy, Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie wobec Zamawiającego.

### **§ 3.**

#### **Osoby wyznaczone do nadzoru nad realizacją umowy**

1. Osobą wyznaczoną do nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest:  
- Pan .....  
- Pan .....
2. Osobą wyznaczoną do nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego jest: ..... nr tel. ...., adres e-mail: .....

### **§ 4.**

#### **Zachowanie poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych postanowieniami Umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji Umowy.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
5. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U z 2022 r. poz. 902 ze zm.).
6. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
  - 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego Umowę przez którąkolwiek ze Stron;

- 2) zostały przekazane Stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Stroną Umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń;
  - 3) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczą.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 7, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
  9. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w ust. 7, obowiązuje także po ustaniu Umowy.
  10. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom Umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu Przedmiotu Umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.
  11. Wykonawca oświadcza, że:
    - 1) znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych tj.
      - a) ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 17),
      - b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),
      - c) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.).
    - 2) każda z osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązała się wobec niego, jako Wykonawcy, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią ww. przepisów i zobowiązała się do ich przestrzegania, zarówno w czasie realizacji Umowy, jak i po jej zakończeniu.
  12. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, zobowiązani są do zapoznania się z treścią przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępnia Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez Zamawiającego i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Zamawiający informuje, że treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji została opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. z 29 lipca 2022 r. pod poz. 80 i stanowi załącznik do Zarządzenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2022 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie Systemu

Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji i Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów /adres internetowy do publikacji: <https://www.gov.pl/web/finanse/du-mffipr/>.

13. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, są obowiązani do złożenia oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z treścią Polityki, o której mowa w ust. 12, przed rozpoczęciem świadczenia Usługi. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów określa Załącznik nr 4 do Umowy.

## § 5.

### Wynagrodzenie i zasady rozliczenia

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy wynosi brutto ..... zł (słownie: .....), w tym podatek od towarów i usług ..... zł (słownie: .....), netto ..... zł, za przeglądy/konserwację urządzeń wymienionych w załączniku nr 1 do umowy. Wartość umowy zawiera koszt uzupełnienia płynu chłodniczego.
2. Koszt 1 (jednej) roboczogodziny (wraz z dojazdem) świadczonej usługi naprawy, usunięcia awarii urządzenia klimatyzacji lub wentylacji wynosi ..... zł brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
3. Usługa wymieniona w § 1 ust. 2 dokonywana będzie na podstawie odrębnego zlecenia w zakresie ustalonym przez Zamawiającego. Rozliczenie usługi nastąpi na podstawie oferty sporządzonej przez Wykonawcę, obejmującej wartość zużytych materiałów wg cen zakupu oraz stawkę roboczogodziny. Zamawiający zastrzega sobie prawo do porównania oferty z ofertami innych potencjalnych wykonawców.
4. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 zawiera wszelkie koszty bezpośrednio i pośrednio związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy.
5. Za naprawy i usunięcia awarii Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę zryczałtowaną obejmującą: koszt robocizny za każdą rozpoczętą godzinę pracy serwisu oraz koszt zużytych materiałów i części. Wielkość kosztów materiałów i części należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.
6. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w przypadku, gdy maksymalne wynagrodzenie nie zostanie w pełni wykorzystane.
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana na podstawie prawidłowo wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT za zrealizowane przez Wykonawcę usługi.
8. Podstawą do wystawienia faktury VAT są podpisane przez obie strony protokoły odbioru prac bez zastrzeżeń.
9. Zamawiający wymaga, aby cena materiałów i części użytych do napraw nie była wyższa niż cena zakupu brutto przez Wykonawcę. Zamawiający wymaga od Wykonawcy dostarczenia kopii dokumentu zakupu wymienianych części i materiałów, jako załącznika do faktury VAT za naprawy i usunięcia awarii.

10. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy ....., w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 3, znajduje się na wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów, których rejestracja jako podatników VAT została przywrócona (tzw. Biała lista podatników VAT), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 361).
12. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
13. Należność zostanie zrealizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
14. Zamawiający posiada konto na platformie <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>  
Adres PEF: NIP 8960006804. Korzystanie z platformy jest bezpłatne.
15. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę rachunków, faktur oraz ich korekt w formie elektronicznej na adres email: [faktury.450000@mf.gov.pl](mailto:faktury.450000@mf.gov.pl), w formacie PDF gwarantującym integralność dokumentu (wykluczającym możliwość wprowadzenia zmian w nieautoryzowany sposób) oraz czytelność treści. W treści e-maila należy podać numer umowy, której dotyczy faktura.
16. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej.

## **§ 6.**

### **Klauzula społeczna**

1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca do realizacji usługi przeglądów, konserwacji, naprawy oraz utrzymania pogotowia dźwigowego zatrudniał osoby na podstawie umowy o pracę - w rozumieniu artykułu 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.). Zatrudnione osoby winny wykonywać pracę w zakresie: napraw i konserwacji urządzeń oraz przeglądów na podstawie posiadanych stosownych uprawnień.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 powinny być zatrudnione nieprzerwanie przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca wskaże w załączniku nr 5 do umowy osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
4. Zamawiający ma prawo w każdym czasie obowiązywania umowy zwrócić się pisemnie do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji dotyczącej zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, w szczególności kopii umów o pracę, dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń. Wskazane dokumenty powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych



pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu ww. dokumentację w terminie 5 dni od daty wezwania.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1.

## **§ 7.**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca w ofercie oświadczył, że wykona zamówienie siłami własnymi.

*lub*

Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:

- Nazwa Podwykonawcy: .....
- Opis powierzonej części zamówienia: .....

2. Wykonawca, w przypadku chęci dokonania zmiany podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1, lub wprowadzenia nowego podwykonawcy, zobowiązuje się każdorazowo przekazać Zamawiającemu informacje zawierające dane identyfikujące podwykonawców i część (zakres) zamówienia objętego podwykonawstwem, co stanowić będzie podstawę ewentualnego dokonania zmiany umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1 (nazwa podwykonawcy, dane kontaktowe, przedstawiciele podwykonawcy) w trakcie realizacji umowy.
4. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami §11, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym

zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## **§ 8.**

### **Gwarancja**

1. Na wykonane naprawy oraz wymienione części zamienne Wykonawca udzieli gwarancji na okres ..... miesięcy zgodnie z ofertą Wykonawcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu wykonania naprawy lub usunięcia awarii bez zastrzeżeń.
2. Jeżeli producent udziela na zamontowane części gwarancji dłuższej niż wskazana w ust. 1, wówczas Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty gwarancyjne producenta.
3. Usterki lub wady ujawnione w okresie gwarancji, zostaną usunięte przez Wykonawcę nieodpłatnie w terminie 2 dni roboczych licząc od dnia następnego od otrzymania drogą elektroniczną zawiadomienia o awarii.
4. W przypadku, gdy zakres wad lub usterek uniemożliwia ich usunięcie w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy ostateczny termin ich usunięcia.
5. W przypadku nieprzystąpienia w terminie określonym w ust. 3 lub 4 do usunięcia wad lub usterek w ramach gwarancji, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad lub usterek osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów rękojmi za wady zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez jego pracowników lub inne osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu prac i jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone przy prowadzonych pracach, aż do chwili dokonania odbioru usługi. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec swoich pracowników i inne osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu prac za szkody im wyrządzone w związku z realizacją Umowy.

## **§ 9.**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać i przedłożyć Zamawiającemu na jego żądanie (wraz z dowodem opłacenia składki) polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.
2. W przypadku gdy polisa OC, o której mowa powyżej jest wystawiona na czas krótszy, niż czas obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu, w terminie zapewniającym utrzymanie ciągłości ubezpieczenia, aktualną polisę OC wraz z dowodami opłacenia składek.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprzęt, urządzenia i wyposażenie Zamawiającego oraz za wszelkie ewentualne szkody, które spowoduje Zamawiającemu lub

osobom trzecim podczas realizacji umowy. W przypadkach, gdy szkoda wynikła z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do całkowitego pokrycia szkody lub jej naprawienia.

## **§ 10.**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności lub zaistnienia warunków, a mianowicie:
  - 1) zmian dotyczących aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego w szczególności poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę formy prawnej Wykonawcy, itp.;
  - 2) zmiany podwykonawców, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy,
  - 3) zmiany warunków płatności oraz nr konta bankowego Wykonawcy,
  - 4) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności gdy obniży to koszty wykonywania usługi.
3. Zmiana osób występujących w imieniu Zamawiającego oraz osób reprezentujących Wykonawcę, w szczególności osób wyznaczonych do kontaktów – nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
4. Strony są zobowiązane do wzajemnego pisemnego informowania o zmianie siedziby oraz zmianie osób do kontaktów. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną przez Zamawiającego do Wykonawcy na adres wskazany we wstępie niniejszej umowy uważa się za skutecznie dostarczoną.
5. Wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie w następujących okolicznościach i na zasadach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) dla usług będących przedmiotem niniejszej umowy – wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie waloryzacji od dnia wejścia w życie nowej stawki podatku VAT;
  - 2) w przypadkach zmian:
    - a) minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 ze zm.),
    - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub
    - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427)

- jeżeli Wykonawca złoży pisemny wniosek, w którym wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania Przedmiotu Umowy.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 5 pkt 2), zostaną dokonane aneksem do umowy, w wyniku pozytywnej weryfikacji wniosku oraz dokumentów złożonych przez Wykonawcę, z mocą obowiązującą od pierwszego dnia miesiąca, w którym Wykonawca złożył wniosek o zmianę wysokości ceny przeglądu brutto i stawki brutto roboczogodziny. Za datę złożenia wniosku uznaje się datę przedłożenia wniosku wraz ze wszystkimi dokumentami potwierdzającymi wysokość wzrostu kosztów, o których mowa w ust. 5.
7. Wprowadzenie zmiany, o których mowa w ust. 5 pkt 2), wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian oraz dokumentów potwierdzających wysokość wzrostu kosztów, o których mowa w ust. 5 pkt 2 lit. a)-c), zawierających dokładne ich wyliczenie. Dokumentami potwierdzającymi wysokość wzrostu kosztów są w szczególności: wykaz pracowników/osób, których ta zmiana dotyczy wraz z poświadczonymi kopiami dotychczas zawartych umów o pracę lub umów cywilnoprawnych.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2 lit. a) ceny przeglądu brutto i stawki brutto 1 roboczogodziny ulegną odpowiedniej zmianie o wartość wzrostu całkowitych kosztów Wykonawcy wynikających ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2 lit. b) ceny przeglądu brutto i stawki brutto roboczogodziny ulegną odpowiedniej zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2 lit. c) ceny przeglądu brutto i stawki brutto 1 roboczogodziny ulegną odpowiedniej zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy (w zakresie dotyczącym wysokości składki podstawowej pracodawcy), jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany (tj. w zakresie dotyczącym zmiany wysokości składki podstawowej pracodawcy), w stosunku do osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego pod warunkiem, że osoby te uczestniczą w pracowniczym programie kapitałowym lub przystąpią do tego programu w trakcie trwania niniejszej umowy.
11. W przypadku zmiany stawki podatku VAT na usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy, nastąpi odpowiednia zmiana ceny przeglądu brutto i stawki brutto roboczogodziny, odpowiednio o zmienioną stawkę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca jest obowiązany pisemnie powiadomić Zamawiającego o zmianie.
12. Pozostałe zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w oparciu o przesłanki określone w art. 455 ust. 1 pkt 2) - 4) i ust. 2 ustawy Pzp. Ich ewentualne zastosowanie zależeć będzie od okoliczności faktycznych i prawnych dokonania zmiany.
13. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

## **§ 11.**

### **Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
  - 1) likwidacji Wykonawcy;
  - 2) zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji majątku Wykonawcy uniemożliwiającego lub znacznie utrudniającego wykonanie umowy;
  - 3) wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub dopuszczenia się przez niego rażącego zaniedbania obowiązków umownych, wykonywania umowy przy pomocy osób nie posiadających wymaganych prawem uprawnień, nie stosowania się do bieżących zaleceń Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków wynikających z umowy;
  - 4) gdy Wykonawca nie podjął czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy lub przerwał wykonanie czynności związanych z realizacją umowy i nie kontynuuje ich.
3. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§12.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10%, maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - 2) za niewykonanie usługi w terminach, o których mowa w § 1 ust. 7, 8 i 13 oraz w § 7 ust. 3 i 4 w wysokości 0,05% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 3) 50 zł brutto za każdą godzinę roboczą zwłoki ponad termin ustalony w § 1 ust. 15,
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający wezwie Wykonawcę notą obciążeniową do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty jej doręczenia. Notę uznaje się za doręczoną Wykonawcy z chwilą przesłania jej elektronicznie na adres Wykonawcy ..... , w formacie pdf.

3. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w ust. 2, należności z tytułu kar umownych naliczonych zgodnie z niniejszą umową Zamawiający:
  - a) pokryje dokonując potrącenia należności naliczonej zgodnie z niniejszą umową, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, lub
  - b) będzie dochodził na zasadach ogólnych przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.)
4. Kary umowne, o których mowa w ust.1, będą naliczane niezależnie od siebie i są należne bez względu na poniesione szkody przez Zamawiającego.
5. Naliczenie i zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 2-5 nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonywania umowy.
6. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody. Odszkodowanie odpowiadać będzie rzeczywistej szkodzie. Nie dotyczy natomiast utraconych pożytków.
7. Strony zastrzegają, że kar umownych można żądać także w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
9. Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych w każdym przypadku, w którym okoliczności nienależytego wykonania umowy nie leżały po stronie Wykonawcy, czego udowodnienie spoczywa na Wykonawcy.

### **§ 13.**

#### **Ochrona danych osobowych**

1. W przypadku przetwarzania danych osobowych Wykonawca oraz Zamawiający powinni przestrzegać zasad ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) oraz obowiązujących przepisów prawa.
2. Zamawiający przetwarza dane osobowe osób uczestniczących w realizacji niniejszej umowy i wyznaczonych do kontaktów, w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Zamawiający informuje, iż Administratorem Danych Osobowych osób uczestniczących w realizacji niniejszej umowy po stronie Wykonawcy jest Dyrektor Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu z siedzibą ul. Powstańców Śląskich 24, 26, 53-333 Wrocław.
4. W celu wykonania umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane swoich pracowników i współpracowników zaangażowanych w wykonywanie Umowy w celu umożliwienia utrzymywania bieżącego kontaktu przy wykonywaniu umowy, w tym

pełnomocników lub członków organów w celu umożliwienia kontaktu między Stronami, jak i weryfikacji umocowania przedstawicieli Stron.

5. Wskutek wzajemnego udostępnienia danych osobowych osób, Strony stają się niezależnymi administratorami udostępnionych im danych. Każda ze Stron jako administrator udostępnionych jej danych osobowych samodzielnie decyduje o celach i środkach przetwarzania udostępnionych jej danych osobowych, w granicach obowiązującego prawa i ponosi za to odpowiedzialność.
6. Udostępniane dane kontaktowe obejmują: imię i nazwisko, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu...
7. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych ze strony:
  - Zamawiającego (Klauzula dla Wykonawców) dostępna jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu <http://www.dolnoslaskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-we-wroclawiu/organizacja/ochrona-danych-osobowych>,
  - Wykonawcy dostępna jest na stronie ..... / stanowi załącznik nr .... do umowy.
8. Po zapoznaniu się z informacjami zawartymi w załączonych klauzulach informacyjnych Strony zobowiązują się wykonać obowiązek w niej określony w zakresie poinformowania osób wyznaczonych do kontaktów.

#### **§ 14.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przeniesienia wierzytelności Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią bez jego pisemnej zgody.
2. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
4. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### **PODPISY STRON**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załączniki:**

- Załącznik nr 1 – Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu
- Załącznik nr 2 – Zakres przeglądu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych
- Załącznik nr 3 – Wykaz osób do kontaktu
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów
- Załącznik nr 5 – Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę
- Załącznik nr 6 – Formularz oferty



Załącznik nr 4 do umowy nr .....

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(Nazwisko i Imię)

.....  
(Nazwa podmiotu zewnętrznego realizującego usługi na rzecz Resortu Finansów)

.....  
(Stanowisko/funkcja)

#### OŚWIADCZENIE

##### o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów

W związku z realizacją zobowiązań z tytułu Umowy Nr ..... z dnia ..... oświadczam, że zapoznałam/em się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów, stanowiącej załącznik do Zarządzenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2022 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji i Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów (Dz. Urz. Min. Fin. z 2022 r. poz. 80).

(podpis Wykonawcy)

.....

*miejsowość, data*

.....

*Nazwa i adres Wykonawcy*

**WYKAZ OSÓB BIORĄCYCH UDZIAŁ W REALIZACJI UMOWY**

**PO STRONIE WYKONAWCY**

*Wzór*

<b><i>Rodzaj czynności z zakresu realizacji przedmiotu umowy</i></b>	<b><i>Imię i nazwisko</i></b>

.....

*podpis Wykonawcy*