

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**CZĘŚĆ I -Urząd Skarbowy w Dzierżoniowie, ul. Poczтова 14**

**CZĘŚĆ II – Dolnośląski Urząd Skarbowy we Wrocławiu, ul. Żmigrodzka 141**

**CZĘŚĆ III - Urząd Skarbowy w Kłodzku ul. Walasiewiczówny 1**

**CZĘŚĆ IV – Urząd Skarbowy w Kamiennej Górze, ul. Papieża Jana Pawła II 18**

**I. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu energetycznego ex-ante wraz z inwentaryzacją techniczno-budowlaną , świadectw charakterystyki energetycznej , programów funkcjonalno – użytkowych oraz audytów „efekt ekologiczny” dla jednostek podlegających Izbie Administracji Skarbowej we Wrocławiu, zwanego dalej „Dokumentacją”.
2. Dokumentacja posłuży Zamawiającemu do aplikowania o fundusze unijne w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 Priorytet FENX.01 Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna pn. Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE).
3. Zakres Dokumentacji obejmuje:
  - a) sporządzenie audytu energetycznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15.12.2022 r. ( Dz. U. z 2022r. poz.2816 ) z uwzględnieniem konieczności sporządzenia inwentaryzacji techniczno – budowlanej odrębnie dla każdego z budynków oraz określenie szacunkowych kosztów wykonania najlepszego wariantu,
  - b) sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej, zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497, z 2022 r. poz. 2206) dla budynków,
  - c) sporządzenie programów funkcjonalno-użytkowych dla poszczególnych obiektów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ,
  - d) sporządzenie dokumentu p.n. efekt ekologiczny.
4. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie Dokumentacji odrębnie dla czterech niżej opisanych projektów inwestycyjnych:

**CZĘŚĆ I**

Lp.	Tytuł i charakterystyka projektu inwestycyjnego
1	<u>Tytuł projektu inwestycyjnego:</u> <b>Poprawa efektywności energetycznej budynku US w Dzierżoniowie, Dzierżoniów, ul. Poczтова 14.</b> <u>Charakterystyka projektu inwestycyjnego:</u> 1. Dane i charakter budynku:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nazwa: Urząd Skarbowy</li> <li>- funkcja: budynek użyteczności publicznej</li> <li>- lokalizacja: województwo dolnośląskie, powiat dzierzoniowski, gmina: Dzierżonów, adres: ul. Pocztowa 14, działka obręb 0004 Centrum nr 332/1 oraz 330</li> <li>- ilość budynków: 2</li> <li>- ilość kondygnacji: budynek biurowy -4 (piwnica, parter, I piętro, II piętro), garaż – 1 - parter</li> </ul> <p>2. Rok budowy lub w przypadku braku daty przybliżony rok/lata budowy: budynek biurowy – 1900r., garaż 1910r.</p> <p>3. Dane techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budynek biurowy - powierzchnia zabudowy: -</li> <li>- budynek biurowy - powierzchnia całkowita netto: 1 727,77 m<sup>2</sup></li> <li>- budynek biurowy - kubatura: 7 285,50 m<sup>3</sup></li> <li>- budynek biurowy - wysokość budynku: 8-15 m + wieża 12 m</li> <li>- budynek garażowy – powierzchnia całkowita: 147,40 m<sup>2</sup></li> <li>- budynek garażowy – kubatura: 912 m<sup>3</sup></li> <li>- budynek garażowy – wysokość budynku : 5,5 m</li> </ul> <p>4. Obiekt biurowy podlega ochronie konserwatorskiej</p> <p>5. Obiekt jest w strefie ochrony przyrody: nie</p> <p>6. Obiekt jest dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami: tak</p> <p>7. Posiadanie dokumentacji obiektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- inwentaryzacja budowlana obiektu: tak</li> <li>- świadectwo charakterystyki energetycznej dla obiektu: nie</li> <li>- aktualna dokumentacja budowlana/dokumentacja archiwalna obiektu/rzuty/przekroje branży architektonicznej, dokumentację instalacji co, dokumentację instalacji elektrycznej: rzuty , projekt remontu elewacji z 2016 roku.</li> </ul> <p>8. Zakres planowanych prac/ założenia inwestycyjne w zakresie termomodernizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- docieplenie przegród budowlanych, ścian zewnętrznych i stropodachu,</li> <li>-wymiana elementów więźby drewnianej w budynku garażowo-magazynowym,</li> <li>- wymiana pokrycia papowego i obróbek blacharskich,</li> <li>- wymiana rynien i rur spustowych,</li> <li>- wymiana instalacji odgromowej,</li> <li>- docieplenie ścian fundamentowych i ścian piwnic,</li> <li>- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,</li> <li>- wymiana instalacji co,</li> <li>- wymiana źródeł ciepła- istniejącej kotłowni gazowej,</li> <li>- modernizacja oświetlenia – wymiana źródeł światła na LED,</li> <li>- montaż instalacji fotowoltaicznej</li> <li>- malowanie ścian i sufitów</li> <li>- wymiana instalacji elektrycznej związana z wymianą oświetlenia</li> <li>- montaż systemu EMS,</li> </ul> <p>9. Informacje dodatkowe:</p>
--	---

## CZĘŚĆ II

Lp.	Tytuł i charakterystyka projektu inwestycyjnego
1	Tytuł projektu inwestycyjnego:

**Poprawa efektywności energetycznej budynku Dolnośląski Urząd Skarbowy we Wrocławiu , Wrocław, ul. Żmigrodzka 141.**

Charakterystyka projektu inwestycyjnego:

1. Dane i charakter budynku:

- nazwa: Dolnośląski Urząd Skarbowy
- funkcja: budynek użyteczności publicznej
- lokalizacja: województwo dolnośląskie, powiat wrocławski, gmina: Wrocław, adres: ul. Żmigrodzka 141 , obręb Karłowice, działka nr 1/8
- ilość budynków: 2
- ilość kondygnacji: budynek A-6 (parter , I-V piętro) , budynek B – 4 ( piwnica, parter, I piętro, II piętro)

2. Rok budowy lub w przypadku braku daty przybliżony rok/lata budowy: A – 2001r. , B – 1972r.

3. Dane techniczne:

- budynek A -powierzchnia zabudowy : 625,73 m<sup>2</sup>
- budynek A -powierzchnia całkowita netto: 2 982,33m<sup>2</sup>
- budynek A -kubatura budynku: 13 870,00 m<sup>3</sup>
- budynek A -wysokość budynku: 23 m
- budynek B – powierzchnia zabudowy: 490,31m<sup>2</sup>
- budynek B - powierzchnia całkowita netto: 2 035,05m<sup>2</sup>
- budynek B - kubatura budynku: 7 940,00 m<sup>3</sup>
- budynek B -wysokość budynku: 15,50 m

4. Obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej – nie

5. Obiekt jest w strefie ochrony przyrody: nie

6. Obiekt jest dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami: A – tak, B - nie

7. Posiadanie dokumentacji obiektu:

- inwentaryzacja budowlana obiektu: nie
- świadectwo charakterystyki energetycznej dla obiektu: nie
- aktualna dokumentacja budowlana/dokumentacja archiwalna obiektu/rzuty/przekroje branży architektonicznej, dokumentację instalacji co, dokumentację instalacji elektrycznej: nie

8. Zakres planowanych prac/ założenia inwestycyjne w zakresie termomodernizacji:

- docieplenie przegród budowlanych , ścian i stropodachu,
- wymiana pokrycia dachowego( membrany oraz pokrycie z papy),
- wymiana obróbek blacharskich, rynien wpustów i rur spustowych,
- docieplenie ścian fundamentowych i piwnic,
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej,
- wymiana stolarki okiennej i montaż zewnętrznych osłon przeciwsłonecznych – łamaczy światła,
- wymiana stolarki drzwiowej ,
- wymiana oświetlenia na energooszczędne,
- montaż instalacji fotowoltaicznej,
- wymiana instalacji odgromowej,
- wymiana źródeł ciepła – istniejącej kotłowni gazowej,
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania,

<ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji klimatyzacji,</li> <li>- montaż systemu EMS,</li> <li>- malowanie ścian i sufitów</li> <li>- wymiana instalacji elektrycznej związana z wymianą oświetlenia,</li> <li>- infrastruktura związana z dostępnością budynku dla osób z niepełnosprawnością</li> </ul> <p>9. Informacje dodatkowe:</p>
--

### CZĘŚĆ III

<b>1</b>	<p><b>Tytuł projektu inwestycyjnego:</b>  <b>Poprawa efektywności energetycznej budynku US w Kłodzku ,Kłodzko, ul. Walasiewiczówny 1.</b></p> <p><b>Charakterystyka projektu inwestycyjnego:</b></p> <p>1. Dane i charakter budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nazwa: Urząd Skarbowy</li> <li>- funkcja: budynek użyteczności publicznej</li> <li>- lokalizacja: województwo warmińsko - dolnośląskie, powiat kłodzki, gmina: Kłodzko, adres: ul. Walasiewiczówny 1 , działka obręb Centrum nr 28/1 , 28/2, 28/3.</li> <li>- ilość budynków: 1</li> <li>- ilość kondygnacji: 5 (piwnica, parter, I piętro, II piętro, III piętro)</li> </ul> <p>2. Rok budowy lub w przypadku braku daty przybliżony rok/lata budowy: 1970</p> <p>3. Dane techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy – 1 278,00 m<sup>2</sup></li> <li>- kubatura budynku biurowego – 13 347,00 m<sup>3</sup></li> <li>- powierzchnia całkowita netto budynku – 3 313,00 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>4. Obiekt podlega ochronie konserwatorskiej: nie</p> <p>5. Obiekt jest w strefie ochrony przyrody: nie</p> <p>6. Obiekt jest dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami : nie</p> <p>7. Posiadanie dokumentacji obiektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- inwentaryzacja budowlana obiektu: nie</li> <li>- świadectwo charakterystyki energetycznej dla obiektu: nie</li> <li>- aktualna dokumentacja budowlana/dokumentacja archiwalną obiektu/rzuty/przekroje branży architektonicznej, dokumentację instalacji co, dokumentację instalacji elektrycznej: nie</li> </ul> <p>8. Zakres planowanych prac/ założenia inwestycyjne w zakresie termomodernizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- docieplenie ścian budynku,</li> <li>- docieplenie ścian piwnic i fundamentów,</li> <li>-docieplenie dachu,</li> <li>- izolacja ścian fundamentowych</li> <li>- wymiana stolarki okiennej</li> <li>- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej ( bez wejścia głównego)</li> <li>- wymiana oświetlenia na energooszczędne</li> <li>- wymiana instalacji co w tym źródła,</li> <li>- montaż instalacji fotowoltaicznej,</li> </ul>
----------	--

<ul style="list-style-type: none"> <li>- montaż systemu EMS,</li> <li>- malowanie ścian i sufitów ,</li> <li>- wymiana instalacji odgromowej,</li> <li>- wymiana rynien i rur spustowych,</li> <li>- wymiana parapetów zewnętrznych,</li> <li>- wymiana instalacji elektrycznej związana z wymianą oświetlenia</li> </ul> <p>9. Informacje dodatkowe:</p>
---

#### CZĘŚĆ IV

Lp.	Tytuł i charakterystyka projektu inwestycyjnego
1	<p><u>Tytuł projektu inwestycyjnego:</u>  <b>Poprawa efektywności energetycznej budynku US w Kamiennej Górze, Kamienna Góra ul. Papieża Jana Pawła II 18.</b></p> <p><u>Charakterystyka projektu inwestycyjnego:</u></p> <p>1. Dane i charakter budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nazwa: Urząd Skarbowy</li> <li>- funkcja: budynek użyteczności publicznej</li> <li>- lokalizacja: województwo dolnośląskie, powiat kamiennogórski, gmina: Kamienna Góra, adres: ul. Papieża Jana Pawła II 18, obręb 3 Kamienna Góra, działka nr 76/1.</li> <li>- ilość budynków: 1</li> <li>- ilość kondygnacji:4 ( przyziemie, parter, I piętro, poddasze użytkowe)</li> </ul> <p>2. Rok budowy lub w przypadku braku daty przybliżony rok/lata budowy: ok.1900r.</p> <p>3. Dane techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy: 277,90 m<sup>2</sup></li> <li>- powierzchnia użytkowa: 738,50 m<sup>2</sup></li> <li>- kubatura: 3 269,00 m<sup>3</sup></li> <li>- wysokość budynku: 15 m</li> </ul> <p>4. Elewacja budynku objęta jest ochroną konserwatorską ( jest w spisie konserwatorskim ale nie jest w rejestrze zabytków).</p> <p>5. Obiekt jest w strefie ochrony przyrody: nie</p> <p>6. Obiekt jest dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami : nie</p> <p>7. Posiadanie dokumentacji obiektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- inwentaryzacja budowlana obiektu: tak</li> <li>- świadectwo charakterystyki energetycznej dla obiektu: tak ( ważne do 23.02.2025r.)</li> <li>- aktualna dokumentacja budowlana/dokumentacja archiwalna obiektu/rzuty/przekroje branży architektonicznej -tak</li> </ul> <p>8. Zakres planowanych prac/ założenia inwestycyjne w zakresie termomodernizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- docieplenie ścian i poddasza,</li> <li>- docieplenie piwnic ,</li> <li>- wykonanie izolacji poziomej i pionowej,</li> <li>- modernizacja oświetlenia na LED,</li> <li>- montaż instalacji fotowoltaicznej,</li> <li>- wymiana instalacji centralnego ogrzewania,</li> </ul>

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- wymiana stolarki okiennej,</li><li>- wymiana stolarki drzwiowej,</li><li>- wymiana instalacji elektrycznej związana z wymianą oświetlenia,</li><li>- montaż systemu EMS,</li><li>- malowanie ścian i sufitów,</li><li>- infrastruktura związana z dostępnością budynku dla osób z niepełnosprawnościami</li></ul> <p>9. Informacje dodatkowe:</p> |
|---|

5. Przedstawiony zakres planowanych prac/ założeń inwestycyjnych dla każdego projektu inwestycyjnego winien zostać zweryfikowany przez Wykonawcę podczas sporządzania audytu energetycznego, o którym mowa w ust. 3 pkt a) oraz zgodnie z uzgodnieniami Zamawiającego. Na etapie opracowania audytu energetycznego konieczne będzie przeprowadzenie analizy zasadności zastosowania poszczególnych planowanych zakresów prac.
6. Zapisy opracowanej Dokumentacji winny być dostosowane do specyfiki indywidualnych uwarunkowań lokalizacji zgłoszonego projektu inwestycyjnego.

## **II. Warunki realizacji**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał przedmiot umowy w pełnym zakresie. Przedmiot umowy będzie stanowił wytyczne do opracowania dokumentacji projektowo- technicznej.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ściśle współpracował z Zamawiającym oraz wyznaczonymi przedstawicielami Zamawiającego, tj. osobą/osobami wyznaczoną/yymi do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą. W miarę bieżących potrzeb będą organizowane spotkania robocze z Wykonawcą.
3. Zamawiający niezwłocznie po podpisaniu umowy z Wykonawcą przedstawi wykaz osób wyznaczonych przez Zamawiającego do bezpośredniej współpracy/ kontaktu z Wykonawcą wraz z pełnymi danymi teleadresowymi tych osób.  
Wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego zapewnią kontakt telefoniczny w godzinach pracy, swoją dyspozycyjność, udostępnią Wykonawcy wszystkie posiadane dokumentacje oraz udzielą informacji niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający wymaga niezwłocznego informowania o pojawiających się problemach i zagrożeniach, a także innych zagadnieniach, istotnych dla rzetelnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. Wykonawca ma obowiązek wzięcia pod uwagę zgłaszanych przez Zamawiającego uwag/ korekt w zakresie realizacji przedmiotu umowy w okresie trwania umowy, a w sytuacji stwierdzenia ich zasadności – dokonania odpowiednich poprawek.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia wizji lokalnej do miejsca planowanego projektu inwestycyjnego, w zakresie i ilości niezbędnej do terminowego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zapewnił spójność przygotowywanej Dokumentacji z dokumentami otrzymanymi od Zamawiającego lub jego przedstawicieli.

### III. Termin realizacji:

Dokumentacja, o której mowa w Rozdziale I ust. 4 – zostanie wykonana do **dnia 1.12.2023.**

### IV. Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnie z aktualnymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie przygotowania Dokumentacji.
3. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na okres 24 – miesięcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wprowadzaniu korekt, poprawek oraz udzielania wyjaśnień w trakcie świadczenia okresu gwarancji.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia zastępstwa w razie nieprzewidzianych okoliczności związanych z nieobecnością, chorobą lub urlopem pracownika wyznaczonego do bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym.
6. Wykonawca oświadcza, iż wykonanie przedmiotu umowy leży w granicach jego możliwości i nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogą uniemożliwić wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.

### V. Warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe , zgodne z ofertą Wykonawcy.
2. Na wynagrodzenie Wykonawcy składają się koszty wykonania dokumentacji dla obiektów w poszczególnych lokalizacjach, w wysokości:
  - 1) Urząd Skarbowy w Dzierżoniowie, w kwocie:
    - netto: .....(słownie:..... zł )
    - podatek VAT 23 %: .....(słownie: ..... zł)
    - brutto: ..... (słownie:..... zł )
  - 2) Dolnośląski Urząd Skarbowy we Wrocławiu, w kwocie:
    - netto: .....(słownie:..... zł )
    - podatek VAT 23 %: .....(słownie: ..... zł)
    - brutto: ..... (słownie:..... zł )
  - 3) Urząd Skarbowy w Kłodzku, w kwocie:
    - netto: .....(słownie:..... zł )
    - podatek VAT 23 %: .....(słownie: ..... zł)
    - brutto: ..... (słownie:..... zł ).
  - 4) Urząd Skarbowy w Kamienne Górze, w kwocie:
    - netto: .....(słownie:..... zł )
    - podatek VAT 23 %: .....(słownie: ..... zł)
    - brutto: ..... (słownie:..... zł ).

3. Strony ustalają, że rzeczywista wysokość łącznego wynagrodzenia będzie zależeć od faktycznie wykonanego zakresu prac.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 2 obejmuje także wynagrodzenie za prawa autorskie majątkowe i zależne.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje w szczególności koszty jakie Wykonawca ponosi w celu należytej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, jak również czynności w niej nieujęte, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym w szczególności: podatki, opłaty, koszty dojazdu, koszty wynagrodzeń osób zaangażowanych do wykonania niniejszego zamówienia, podatek VAT, zysk Wykonawcy i inne należności płatne przez Wykonawcę oraz wszelkie elementy ryzyka związane z realizacją przedmiotowego zamówienia.

**VI. Załączniki:**

1. Wzór umowy