

(Projekt Umowy)

**UMOWA nr 0201-ILZ.023 ..... 2021**

zawarta w dniu ..... 2021 r.

pomiędzy:

**Izbą Administracji Skarbowej we Wrocławiu**, ul. Powstańców Śląskich 24, 26, 53-333  
Wrocław, REGON 001020861, NIP 896-000-68-04,

którą reprezentuje:

- .....-

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....

którą reprezentuje:

- .....-

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) ponieważ wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1).

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: *„Remont pomieszczenia w.c. położonego na II piętrze budynku Urzędu Skarbowego w Dzierżonowie przy Pocztovej 14”*.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest:
  - a) wyburzenie istniejących przegród budowlanych, skucie starych płytek ceramicznych, wywiezienie gruzu,
  - b) demontaż i utylizacja istniejących przyborów sanitarnych i podejść instalacyjnych oraz pozostałego wyposażenia pomieszczenia,

- c) zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego,
  - d) korekta (przesunięcie) istniejącego otworu drzwiowego do pomieszczenia w.c.,
  - e) demontaż istniejącej armatury czerpalnej,
  - f) wykonanie nowych ścian działowych, montaż drzwi oraz dostawa i montaż ścianek systemowych kabin w.c.,
  - g) remont instalacji kanalizacyjnej i wodnej – wymiana istniejących pionów na pełnej wysokości kondygnacji – w obrębie pomieszczenia w.c.,
  - h) wykonanie nowych podejść instalacyjnych do przyborów sanitarnych,
  - i) remont instalacji c.o. (wymiana istniejących pionów w obrębie kondygnacji II piętra w pomieszczeniu w.c., wymiana istniejących aluminiowych grzejników c.o., przesunięcie jednego grzejnika w części przewidzianej na kabinę w.c., dostawa i montaż nowej armatury grzejnikowej odcinającej i regulacyjnej),
  - j) dostawa i montaż nowej armatury czerpalnej (baterii umywalkowych i zlewowych), płuczek ustępowych, zaworów czerpalnych ze złączką do węża i wpustu podłogowego,
  - k) dostawa i montaż nowych przyborów sanitarnych, w tym muszli ustępowych z systemem do montażu podtynkowego oraz umywalk i zlewu, montaż wpustu podłogowego oraz wykonanie nowych podejść odpływowych,
  - l) wymiana podgrzewacza elektrycznego c.w.u. – nowy podgrzewacz pojemnościowy minimum 15 dm<sup>3</sup>, montowany np. w szafie w pomieszczeniu gospodarczym,
  - m) dostawa i montaż pozostałego wyposażenia pomieszczenia: luster wraz z oświetleniem, dozowników mydła, uchwyty na ręczniki papierowe i papier toaletowy, pojemników na zużyte ręczniki/inne odpadki,
  - n) montaż wentylatorów „łazienkowych” uruchamianych czujnikiem ruchu,
  - o) remont instalacji elektrycznej w obrębie pomieszczenia w.c. i gospodarczego - dostosowanie instalacji (zasilenie elektrycznego podgrzewacza wody, wentylatorów, oświetlenie, oświetlenie luster, gniazda wtykowe) do nowego układu funkcjonalnego, dostawa i montaż nowych opraw oświetleniowych,
  - p) roboty wykończeniowe (uzupełnienie tynków, izolacja podpłytkowa z elastycznej masy uszczelniającej, położenie płytek ceramicznych na podłodze i ścianach, malowanie itp.). Płytki ceramiczne do uzgodnienia z Zamawiającym – na podłodze płytki atestowane antypoślizgowe.
  - q) prace porządkowe, przywrócenie otoczenia do stanu sprzed robót budowlanych, wywiezienie i utylizacja odpadów,
  - r) wykonanie dokumentacji powykonawczej.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany w oparciu o:
- 1) Ofertę wykonawcy – stanowiącą załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) Kosztorys ofertowy Wykonawcy - stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
- Przedmiar robót – stanowiący załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia ofert – jest materiałem pomocniczym i nie stanowi zamkniętego katalogu robót niezbędnych do wykonania w ramach realizacji zadania.
4. Wykonawca będzie realizować prace związane z przedmiotem umowy od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 16:00, w niewyłączonym z normalnej eksploatacji obiekcie, w oparciu o uzgodniony z Zamawiającym harmonogram. Zamawiający dopuszcza możliwość

zmiany oznaczonego zakresu czasowego realizacji prac (godzin pracy) oraz prowadzenia robót w inne dni tygodnia - po wcześniejszym uzgodnieniu warunków szczegółowych.

5. Zamawiający wymaga, aby do realizacji prac stanowiących przedmiot zamówienia, na stanowiskach robotniczych Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał osoby na podstawie umowy o pracę - w rozumieniu artykułu 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1320 ze zm.). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób wykonujących pracę w zakresie robót ogólnobudowlanych dotyczących prac remontowych.
6. Osoby, o których mowa w ust. 5, powinny być zatrudnione przez cały okres wykonywania prac w zakresach wskazanych w ust. 5. W załączniku nr 4 do umowy Wykonawca wskaże osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę. Odpowiednio każdy Podwykonawca wskaże w odrębnym dokumencie – według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy – osoby zatrudnione przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 6. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
8. Wykonawca i każdy z Podwykonawców ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu, w terminie 14 dni od zawarcia umowy, dokumentację dotyczącą zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, w szczególności zanonimizowane umowy o pracę, dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, zanonimizowane dowody potwierdzające zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę i każdego z Podwykonawców w wyznaczonym w ust. 8 terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na umowę o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 5.
10. W przypadku osób realizujących prace objęte niniejszą umową w zakresie innym niż wymieniony w ust. 5 na podstawie umowy zlecenia, Wykonawca zobowiązuje się do stosowania ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207).

## § 2

### **Oświadczenia Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania zadania w zakresie określonym w umowie,
- 2) zapoznał się z zakresem prac objętych przedmiotem umowy, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane prace, oraz oświadcza że otrzymane informacje i/lub wizja lokalna umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac, warunków i czasu koniecznego do należytego

wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. Wykonawca nie będzie podnosił względem Zamawiającego roszczeń finansowych, wynikających z błędów i nieścisłości we własnych ustaleniach zakresu prac, będących przedmiotem umowy, w szczególności jako skutku niedostatecznego zapoznania się przez Wykonawcę z przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1,

- 3) sprawdził pod kątem technicznej prawidłowości i kompletności dokumenty stanowiące załączniki do umowy oraz oświadcza, iż nie stwierdził żadnych błędów, sprzeczności lub braków, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie zadania,
- 4) do realizacji przedmiotu umowy użyte zostaną materiały i wyroby, które posiadają ważne atesty, w tym atesty higieniczne, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wykonywania obowiązków wynikających z umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, przy pomocy osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia, zgodnie z przepisami prawa krajowego i unijnego,
  - 2) dołożenia wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, bez względu na przyczynę ich powstania,
  - 3) wykonania zadania, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z:
    - a) posiadaną wiedzą techniczną,
    - b) wymogami obowiązujących przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zm.) zwanej dalej „Prawo budowlane”,
  - 4) umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznania się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg prac, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich istotnych aspektach i faktach dotyczących realizacji zadania,
  - 5) wykonania wszelkich prac i dostarczenia wszelkich materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy,
  - 6) zapewnienia odpowiedniego nadzoru prowadzonych prac,
  - 7) w trakcie wykonywania prac – bieżącego utrzymywania czystości i porządku, a po zakończeniu prac – całkowitego uporządkowania na swój (Wykonawcy) koszt terenu, na którym były prowadzone prace,
  - 8) zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój (Wykonawcy) koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w szczególności zgodnie z przepisami:
    - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779)

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.),
- 9) usuwania podczas odbioru i w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi stwierdzonych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym przy ustalaniu tego terminu Zamawiający brać będzie pod uwagę możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady,
  - 10) zapewnienia w okresie trwania gwarancji niezbędnej konserwacji urządzeń, zgodnie z zaleceniami producenta,
  - 11) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru, o którym mowa w § 11 ust. 1 i uczestniczenia w tym odbiorze,
  - 12) zgłoszenia zakończenia prac, przygotowania dokumentów odbioru końcowego i dokumentacji powykonawczej oraz przekazania ich Zamawiającemu.
2. Wyczerpanie obowiązków Wykonawcy, zawarte w ust. 1, nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy objętego przedmiotem umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

#### **§ 4**

##### **Udostępnienie terenu prac**

Zamawiający udostępni Wykonawcy teren prac w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.

#### **§ 5**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) uczestniczenia w odbiorze prac zgłaszanych przez Wykonawcę,
- 2) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w formie ryczałtowej, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniami przewidzianymi w umowie,
- 3) opiniowania i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki związanych z realizacją umowy dokumentów - w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
- 4) udziału przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania prac w przypadku odstąpienia od umowy.

#### **§ 6**

##### **Współdziałanie Stron**

W zakresie wzajemnego współdziałania podczas realizacji przedmiotu umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się działać bez zbędnej zwłoki, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

## § 7

### Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację przedmiotu umowy niezwłocznie po podpisaniu umowy nie później jednak niż w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu prac.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy: trzy miesiące od daty zawarcia umowy.
3. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 ust. 6 umowy.

## § 8

### Osoby uprawnione i nadzór nad realizacją umowy

Osobą odpowiedzialną za kontakty w sprawie realizacji umowy jest:

- ze strony Zamawiającego

Barbara Jach-Kobielska – tel. 71 3652 450; e-mail: [barbara.jach-kobielska@mf.gov.pl](mailto:barbara.jach-kobielska@mf.gov.pl)

- ze strony Wykonawcy:

..... – tel. ....; email: .....

## § 9

### Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczałtu w maksymalnej wysokości ..... zł brutto (*słownie złotych:* ...../100).  
W tym cena netto wynosi ..... zł (*słownie złotych:* ...../100), podatek VAT w kwocie ..... zł (*słownie złotych:* ...../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wynika z oferty Wykonawcy i nie podlega zmianom waloryzacyjnym.
3. Wynagrodzenie brutto, wskazane w ust. 1, obejmuje wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów.  
Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, składa się całość kosztów niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy w sposób kompletny i w pełnym zakresie, wynikającym z zakresu przedmiotu umowy.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę podczas wyceny prac objętych przedmiotem umowy jakiegokolwiek części zamówienia stanowiącej zakres przedmiotu umowy (określony w § 1 ust. 2 i 3) i nieuwjęcia wartości tej części zamówienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia określonego w ust. 1.

5. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 ust. 6 umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: .....  
....., w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 6 znajduje się na wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów, których rejestracja została przywrócona (tzw. „Biała lista podatników VAT”), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685).
8. Zamawiający – Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu – posiada konto na platformie <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>. Adres PEF: 8960006804. Korzystanie z platformy jest bezpłatne.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo realizacji zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie wskazać Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowo określić powody, dla których odmowa ta nie narusza praw ani warunków umowy z Podwykonawcami. Zamawiający ma prawo zbadać wywiązywanie się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcami, a także domagać się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia, których wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższych dowodów, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy kwotę brutto w wysokości równej należności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy - jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wobec Zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), zwanej dalej Kodeksem cywilnym. Od zatrzymanej przez Zamawiającego kwoty odsetki nie przysługują.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy/com, Zamawiający będzie realizował bezpośrednio płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcom za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi, na konta

bankowe Podwykonawców wskazane w umowach o podwykonawstwo w terminie do 21 dni od dnia doręczenia faktury.

12. Podstawą płatności należnych Podwykonawcom będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi dokumentami: potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur Podwykonawców, określającymi zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z umów o podwykonawstwo, pisemną dyspozycją Wykonawcy do przekazania kwot należnych Podwykonawcom wynikających z wystawionych przez nich faktur lub roszczeniem Podwykonawcy, które może być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
13. Kwoty wypłacone Podwykonawcom na podstawie dokumentów, o których mowa wyżej, pomniejszając będą należności Wykonawcy wskazane na fakturze.
14. Powyższe uregulowania nie naruszają postanowień umownych co do zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13.
15. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku odstąpienia Stron od umowy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość prac, od których odstąpiono.  
Wartość wykonanych prac zostanie wyliczona na podstawie protokołu zaawansowania prac.
16. Zamawiający nie udziela zaliczek.
17. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej (art. 358 § 1 Kodeksu cywilnego).

## **§ 10**

### **Warunki realizacji robót i prac**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren prac w terminie określonym w § 4).
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac, które wykonuje siłami własnymi lub przy udziale podmiotów, którymi się posługuje, lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
3. Materiały, wyroby i technologie użyte przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy muszą posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać miejsce wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które przestały być potrzebne do realizacji prac.
5. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie w miejscu realizacji prac przepisów BHP i ppoż. oraz za bezpieczne warunki poruszania się na terenie prac.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania (zawinione i niezawinione) własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.

## § 11

### Warunki odbioru

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór końcowy – dotyczący zakończenia wszystkich prac,
  - 2) odbiór pogwarancyjny - dokonywany po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady dotyczące przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie zakończenie wszystkich prac objętych umową i gotowość do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia prac prześle Zamawiającemu dokumenty odbiorowe m. in.:
  - 1) wykaz zastosowanych i zabudowanych materiałów i wyrobów budowlanych,
  - 2) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 3) inne, wyżej niewymienione, a wymagane przepisami prawa dokumenty i oświadczenia itp.
4. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o wyznaczeniu daty odbioru końcowego. Czynności odbioru końcowego Zamawiający rozpocznie w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, nie wcześniej jednak niż z chwilą otrzymania dokumentów wymienionych w ust. 3. W przypadku stwierdzenia, że prace objęte odbiorem końcowym nie zostały w pełni wykonane, Zamawiający uzna że Wykonawca przedwcześnie i bezpodstawnie zgłosił gotowość do odbioru końcowego. Fakt ten ujawnia się w protokole z czynności odbioru końcowego (w odróżnieniu od protokołu, o którym mowa w ust. 6.), wskazując przyczyny, dla których nie doszło do odbioru końcowego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. Protokoły, o których mowa w ust. 4 i ust. 6, zawierają ocenę wykonania całości przedmiotu umowy, wskazują ewentualne wady oraz wyznaczają czas na ich usunięcie.

W czynnościach odbioru końcowego oraz uzgadnianiu treści protokołu odbioru końcowego uczestniczą co najmniej: przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy.
6. Odbiór końcowy stwierdza protokół odbioru końcowego.
7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady ujęte w protokole, o którym mowa w ust. 4, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia - Zamawiający jest uprawniony do:
    - a. obniżenia wynagrodzenia za obciążony wadą element prac odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,

- b. żądania wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
8. Usunięcie wad potwierdzone zostanie poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego.
  9. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, albo istnieje prawdopodobieństwo, że Wykonawca nie zdoła wad tych usunąć w wyznaczonym terminie – Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  10. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu odbioru pogwarancyjnego prac, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

## § 12

### Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Na prace remontowe Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 5 lat licząc od daty odbioru końcowego.
2. Niezależnie od gwarancji jakości, Wykonawca udziela na wszystkie elementy przedmiotu zamówienia rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1. Okresy gwarancji i rękojmi biegną od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu odpowiednie dokumenty gwarancyjne i certyfikaty gwarancyjne obejmujące przedmiot umowy określony w ust. 1.
4. Gwarancja obejmuje:
  - 1) usunięcie wszelkich wad przedmiotu zamówienia nieujawnionych w dacie odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji oraz niezbędną konserwację w okresie trwania gwarancji.
  - 2) dotarcie do miejsca wady, usunięcie wady w czasie określonym w niniejszym paragrafie.
5. Koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad 8 godzin na dobę, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>, w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr tel.: ..... lub pocztą elektroniczną na adres: .....

Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację, numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę zgłoszenia, opis wady.

7. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 24 godzin od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. Przez przystąpienie do usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszonej wady upoważnionego pracownika Wykonawcy.
9. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w obiekcie w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych przypadkach także poza godzinami pracy Zamawiającego.

10. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady istotnej, w pozostałych przypadkach – termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady (art. 581 Kodeksu cywilnego). Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, zgodnie z przeznaczeniem.
11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie 5 dni roboczych od przystąpienia do jej usunięcia.
12. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający uprawniony jest do usunięcia we własnym zakresie, na koszt Wykonawcy, wad nieusuniętych przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie oraz do naprawienia wyrządzonych taką wadą szkód we własnym zakresie, na koszt Wykonawcy.
13. W przypadku gdy Wykonawca rozpocznie usuwanie wad przedmiotu umowy, lecz czynność tę następnie bezzasadnie wstrzyma - treść ust. 12 stosuje się odpowiednio.
14. Wykonawca ma obowiązek zwrócić poniesione przez Zamawiającego koszty usunięcia wady i naprawienia szkody w przypadkach wskazanych w ust. 12 i 13 w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego żądania Zamawiającego w tym zakresie. Żądanie winno zawierać także uzasadnienie poniesionej szkody oraz jej wartość. Zamawiający do żądania dołączy notę obciążeniową.
15. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści umowy lub w załącznikach do niej, stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego.
16. Udzielona gwarancja i rękojnia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
17. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody spowodowanej wadą, o której mowa w ust. 10, oraz szkody powstałej w związku z usuwaniem wady – w terminie ustalonym z Zamawiającym.
18. Gwarancja i rękojnia Wykonawcy dotyczy również wszystkich robót zrealizowanych przez Podwykonawców.

### **§ 13**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy tj. w wysokości ..... zł (słownie złotych: ..... /100). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie .....

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w szczególności w przypadkach, gdy Wykonawca:

  - 1) nie wykona prac objętych przedmiotem umowy,
  - 2) nienależycie wykona umowę,
  - 3) nie usunie w terminie wady,
  - 4) nie naprawi wyrządzonej wadą szkody,

- 5) nie przystąpi do usuwania wady ,
- 6) nie zwróci kosztów usunięcia wady oraz nie naprawi powstałej stąd szkody.

Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy po upływie 7 dni roboczych - wyznaczonych Wykonawcy na usunięcie naruszenia określonego powyżej stosunku zobowiązaniowego.

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka wymienionych niżej form zabezpieczenia:
  - 1) pieniądź,
  - 2) poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancje bankowe,
  - 4) gwarancje ubezpieczeniowe,
  - 5) poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 299).
3. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 2, wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. Udzielone gwarancje lub poręczenia muszą być bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze pisemne żądanie i wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a wszelkie spory ich dotyczące podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Beneficjenta. Koszty związane z wystawieniem dokumentów ponosi Wykonawca. Gwarant zobowiązany jest do spełnienia świadczenia z udzielonej Gwarancji bez względu na ewentualne spory pomiędzy Beneficjentem a Zleceniodawcą.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy (wniesione w pieniądzu) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego oraz wolnego od wad wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wedle reguł:
  - 1) 70% zabezpieczenia, o równowartości kwoty: ..... zł (słownie złotych: .....  
...../100), Zamawiający zwróci w terminie 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% zabezpieczenia o równowartości kwoty: ..... zł (słownie złotych: .....  
...../100), Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
8. Zmiana terminu wykonania umowy i wygaśnięcie ważności gwarancji/poręczenia skutkuje obowiązkiem Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez przedstawienie nowej gwarancji/poręczenia lub wniesienia tego zabezpieczenia w innej

formie. W razie utraty ciągłości zabezpieczenia (w szczególności braku nowej gwarancji/poręczenia) należytego wykonania umowy, Wykonawca upoważnia Zamawiającego i wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej w ust.1.

9. W przypadku nienależytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo pokryć koszty doprowadzenia do należytego wykonania umowy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Podobnie, w przypadku nieusunięcia wad w ramach rękojmi za wady Zamawiający – po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady – ma prawo, w ramach uprawnień z rękojmi za wady, pokryć koszty usunięcia wad z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku niewykonania umowy zabezpieczenie będzie wypłacone Zamawiającemu.
10. Wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo wykorzystać także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie należytego wykonania umowy było przechowywane.

## **§ 14**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia umownego, określonego w § 9 ust. 1 oraz przedstawić Zamawiającemu jego kopię przed podpisaniem umowy.
2. Ubezpieczenie z ww. tytułu winno obejmować cały okres realizacji umowy, tj. od dnia przekazania terenu prac do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, powinien obejmować zwłaszcza odpowiedzialność deliktową, kontraktową, odpowiedzialność cywilną pracodawcy za szkody wyrządzone pracownikom oraz osobom trzecim przebywającym w granicach terenu realizacji inwestycji.
4. W przypadku gdy okresy ubezpieczeń upływają wcześniej niż termin zakończenia realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczeń, kopię dowodów ich przedłużenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w terminie dwóch dni po upływie terminu ich zapłaty.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadzie odpowiedzialności cywilnej.
7. Wykonawca odpowiada i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych i szkód na osobach, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba, że powstanie szkód

nastąpiło z wyłącznej winy Zamawiającego, bądź jest skutkiem działania siły wyższej. Wykonawca powinien chronić efekt wykonanych prac, urządzeń i materiałów przeznaczonych do wykonania tych prac przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie od chwili rozpoczęcia realizacji prac do chwili zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

8. Wykonawca odpowiada za szkody i straty w przedmiocie umowy spowodowane przez Wykonawcę podczas usuwania wad w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady i po upływie ich okresu, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu.
9. Wykonawcę obciąża ryzyko poniesienia:
  - 1) kwoty udziałów własnych/fransyz integralnych,
  - 2) fransyz redukcyjnych,
  - 3) kosztów naprawienia szkody, nie objętej ochroną ubezpieczeniową, ustalonych (unormowanych) w umowach ubezpieczenia - o których mowa w ust. 1 i 3 - a ograniczających wysokość wypłacanych ewentualnych odszkodowań, związanych z realizacją umowy.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wynikłe z winy Wykonawcy:
  - 1) szkody i wypadki na terenie wykonywanych prac,
  - 2) szkody spowodowane utratą mienia, uszkodzeniem ciała, rozstrojem zdrowia lub śmiercią osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę, w czasie wykonywania prac, związanych z realizacją umowy.

## **§ 15**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w terminie realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1 umowy,
  - 4) w przypadku niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1 umowy,
  - 5) za nieprzystąpienie przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego do przejęcia terenu prac - w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

- 6) w przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 3 - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 9 ust 1 umowy,
  - 8) w przypadku naruszenia obowiązku określonego w § 1 ust. 5 - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000 zł za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
2. Strony przewidują możliwość dochodzenia, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych - aż do pełnego zaspokojenia poniesionej przez Zamawiającego szkody. Odszkodowanie odpowiadać będzie rzeczywistej szkodzie, nie dotyczy natomiast utraconych pożytków.
  3. Zamawiający wezwie Wykonawcę notą obciążeniową do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty jej doręczenia. Notę uznaje się za doręczoną Wykonawcy z chwilą przesłania jej elektronicznie na adres Wykonawcy: ....., w formacie pdf.
  4. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w ust. 3 należności z tytułu kar umownych naliczonych zgodnie z niniejszą umową Zamawiający:
    - 1) pokryje dokonując potrącenia należności naliczonej zgodnie z niniejszą umową, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,  
lub
    - 2) będzie dochodził na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym,
  5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, będą naliczane niezależnie od siebie i są należne bez względu na poniesione szkody przez Zamawiającego.
  6. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
  7. Naliczenie i zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 oraz 5-8 nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 16**

### **Podwykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że przy realizacji niniejszej umowy nie zamierza współpracować z Podwykonawcami.

#### **Lub**

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym Podwykonawcom:
  - Nazwa Podwykonawcy: .....
  - Opis powierzonej części zamówienia: .....

2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
3. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego Podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
5. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający w trakcie realizacji zamówienia zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
  - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem że w przypadku gdy niniejsza umowa została zawarta przez Wykonawców, którzy wspólnie ubiegali się o jej zawarcie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta ze wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich (*jeżeli dotyczy*);
  - b) zakres robót przewidzianych do wykonania,
  - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy,
  - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
  - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że:
    - wynagrodzenie nie będzie wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy)
    - termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia

doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.

- f) wymóg zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 1 ust. 5, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
  - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym Podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego Podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
9. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 8.
10. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w § 16 ust. 9, rozpoczyna bieg na nowo.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
13. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 9 pkt 1-3. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
- a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;

- c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
  - e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
  - f) będzie zawierała postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
15. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
  16. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
  17. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia - z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 9 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
  18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  19. Procedurę, o której mowa w ust. 17 i 18, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
  20. Wykonawca, powierzając realizację robót Podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
  21. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

## **§ 17**

### **Warunki zmiany umowy**

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu Stron i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do oferty Wykonawcy w przypadku zmiany umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, która może nastąpić w sytuacji, gdy:
  - a) niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję okoliczności niezależnych od Stron umowy, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności Stron, w tym działania siły wyższej, takich jak klęski żywiołowe, które utrudniają lub uniemożliwiają przeprowadzenie prac, objętych przedmiotem umowy.
  - b) zaistnieją okoliczności leżące po stronie Zamawiającego powodujące wstrzymanie prac przez Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu o czas trwania wskazanych tam okoliczności.
4. Niewykonanie części prac w rezultacie zmiany umowy może prowadzić do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zapis § 9 ust. 16 stosuje się wówczas odpowiednio.
5. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
6. Za zmianę nieistotną uważa się zmianę rachunku bankowego Wykonawcy oraz zmianę danych kontaktowych. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy, dla swojego skutku wystarczy niezwłoczne pisemne zawiadomienie drugiej Strony.

## **§ 18**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od sytuacji wskazanej w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) likwidacji Wykonawcy, zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji majątku Wykonawcy uniemożliwiającego lub znacznie utrudniającego wykonanie umowy. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, tj. w terminie 24 godzin zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu opisanych zdarzeń,

- 2) zaangażowania Wykonawcy przy realizacji umowy w praktyki korupcyjne, stwierdzone prawomocnym wyrokiem,
  - 3) zaprzestania przez Wykonawcę, bez uzyskania zgody Zamawiającego, wykonywania obowiązków wynikających z umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 10 dni,
  - 4) wykonywania przez Wykonawcę swoich obowiązków w sposób nienależyty i niezgodny z rzeczowym zakresem przedmiotu umowy, pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej oraz bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego w dodatkowym wezwaniu do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - 5) wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub dopuszczenie się przez niego rażącego zaniedbania obowiązków umownych, w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawia dowodu ubezpieczenia, wykonuje umowę przy pomocy osób nie posiadających wymaganych prawem uprawnień, nie stosuje się do bieżących zaleceń Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków, wynikających z umowy,
  - 6) niepodjęcie przez Wykonawcę czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy w terminie określonym w § 7 ust. 1.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn określonych w ust. 2, Zamawiający ma prawo złożyć Wykonawcy w terminie 21 dni roboczych od chwili wystąpienia przyczyny tam określonej.
  4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy:
    - 1) w terminie 14 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół zaawansowania prac na dzień odstąpienia od umowy,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
    - 3) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu prac urządzenia zaplecza stanowiące jego własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy na koszt Wykonawcy.
  6. W przypadkach, uregulowanych w ust. 1 i 2 Wykonawcy należy się wynagrodzenie za prace należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy. W tym przypadku Wykonawca może wystawić fakturę tylko w oparciu o dokument wskazany w ust. 5 pkt 1).
  7. W każdym przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone umową do części przedmiotu umowy, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, i za którą Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie.

## **§ 19**

### **Zachowanie poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.

2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszelkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, Podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonaniu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy wykazu pracowników i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o ochronie informacji, według wzoru, który określa załącznik nr 3 do umowy.
6. Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do osób wyszczególnionych w wykazie przekazanym wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 lub wskazanych później, wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzez przekazanie podpisanego przez Wykonawcę aktualnego wykazu osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienione przystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowego wykazu jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapoznała się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji, oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.
7. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczenia informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeks cywilny oraz ustawa Prawo budowlane.

2. Zmiana danych teleadresowych związanych z działalnością Wykonawcy, które mogą mieć wpływ na realizację umowy winna być dokonywana przez Wykonawcę niezwłocznie i staje się skuteczna po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego.
3. Koszty wynikające z zaniechania obowiązku wskazanego w ust. 2, obciążają Wykonawcę.
4. W przypadku braku zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres strony wywiera skutki prawne w postaci doręczenia.
5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub karnego (w przypadku podejrzenia o zaangażowanie się w praktyki korupcyjne w związku z realizacją umowy) oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Wykonawcy, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
6. Finansowe wierzytelności Wykonawcy, wynikające z umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku braku porozumienia w terminie do 30 dni od dnia podjęcia negocjacji - spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:**

- 1) Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy.
- 2) Załącznik Nr 2 – Kosztorys ofertowy Wykonawcy.
- 3) Załącznik Nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji.
- 4) Załącznik Nr 4 - Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*Oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji*

Miejscowość, dnia ..... / ..... / .....

W związku z wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu umowy nr 0201-ILZ.023..... 2021 **Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu** zobowiązuje Wykonawcę do:

1. Zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, zarówno w trakcie trwania umowy, jaki i po jej rozwiązaniu.
2. Wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikających z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej.
3. Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy ani inna osoba, z pomocą której Wykonawca realizuje umowę, nie ujawni informacji chronionych ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, osobom lub firmom trzecim, bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu.
4. Odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
5. Ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu umowy nr .....
6. Niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy nr ....., po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu.

Stwierdzam własnoręcznym podpisem, że znane są mi moje obowiązki w zakresie ochrony informacji, wynikające z niżej wymienionych przepisów:

- Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),
- Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. **o ochronie danych osobowych** (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 ),
- Ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. **o ochronie informacji niejawnych** (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 742 ),
- Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. **Ordynacja podatkowa** ( tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1325 ze zm.).

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji umowy w niniejszym postępowaniu.

Oświadczam też, że jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji chronionych, zdobytych w trakcie wykonywania umowy.

Każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.

.....

*(podpis i pieczęć imienna Wykonawcy  
lub osoby upoważnionej przez Wykonawcę)*

.....

*pieczęć firmy*

.....

*miejsowość, data*

**Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę**

Wykaz czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, które wymagają od Wykonawcy / Podwykonawcy zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.  (Wymienione czynności polegają na wykonywaniu pracy z zakresu realizacji przedmiotu umowy przez osoby w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy  <b>Rodzaj czynności z zakresu realizacji przedmiotu umowy</b>	Informacje o osobie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę.  <b>Imię i nazwisko</b>

.....

*(podpis i pieczęć imienna Wykonawcy  
lub osoby upoważnionej przez Wykonawcę)*