

UMOWA
nr 0201-ILZ.023.....2021
zawarta w dniu 2021 roku we Wrocławiu

o usługę ochronną w formie monitorowania systemu alarmowego pożarowego
pomiędzy:

**Izbą Administracji Skarbowej we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Powstańców Śl. 24, 26,
53-333 Wrocław NIP: 896-000-68-04, REGON 001020861, którą reprezentuje:**

..... – **Dyrektor Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu,**
zwanym dalej Zamawiającym,

a

firmą:

zwaną dalej Wykonawcą.

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) ponieważ wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie usługi monitorowania sygnałów z lokalnego systemu alarmowego pożarowego (SAP) znajdującego się w obiekcie Zamawiającego we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śl. 24, 26, zwanym w dalszej części umowy obiektem, polegającą na stałym dozorze drogą radiową oraz telefoniczną następujących sygnałów:
 - a) głównego pożarowego II stopnia,
 - b) uszkodzenia lub wyłączenia centrali sygnalizacji pożaru,
2. Wykonawca, w ramach zlecenia, w przypadku zgłoszenia lub stwierdzenia alarmu zobowiązuje się do natychmiastowego powiadamiania:
 - a) w przypadku alarmu głównego pożarowego, Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej (PSP) we Wrocławiu w sposób automatyczny, za pomocą terminala umieszczonego w w/w komendzie oraz telefonicznie osób wskazanych w **zał.nr 1**,
 - b) w przypadku alarmu uszkodzenia lub wyłączenia centrali sygnalizacji pożaru, zaniku zasilania lub włamania do urządzenia transmisji i przerwania transmisji alarmu UTA, telefonicznie osób wskazanych w **zał.nr 1**,
 - c) sygnał główny pożarowy II stopnia będzie przekazywany do PSP po dokonaniu odpowiedniego odbioru ze strony PSP, potwierdzonego w formie pisemnej.

§ 2
ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do stałego monitorowania sygnałów z SAP, w systemie całodobowym z ciągłą rejestracją zdarzeń zadeklarowanych w § 1 przez Zamawiającego.

2. Po otrzymaniu sygnału alarmu o zdarzeniu, o którym mowa w § 1 ust.1, Wykonawca powiadomi niezwłocznie odpowiednią osobę, przedsiębiorstwo, instytucję, wskazaną w §1 ust.2.
3. Informacje o zdarzeniach w obiekcie będą przechowywane przez Wykonawcę, w formie elektronicznego zapisu, przez okres jednego roku liczony od daty zdarzenia.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie prawa do prowadzenia działalności, o której mowa w niniejszej umowie w szczególności Polisej OC, oraz podpisaną umowę o współpracy z lokalną jednostką PSP.
5. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawca sprawować będzie:
.....

§ 3 ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zapewni:
 - a) utrzymanie systemu SAP w stałej sprawności technicznej poprzez dokonywanie w nim okresowych czynności konserwacyjnych, z wyłączeniem urządzeń transmisyjnych, o których mowa w pkt. 4.
 - b) przeszkolenie obsługi SAP,
 - c) przygotowanie SAP do podłączenia do monitoringu pożarowego.
2. Zamawiający zapewni na swój koszt analogową linię telefoniczną. Koszty normalnej eksploatacji łącza ponosi Zamawiający.
3. Zamawiający zapewni przestrzeganie przez osoby podlegające jego nadzorowi użytkowanie lokalnego systemu alarmowego zgodnie z instrukcją zawartą w **zał.nr 1**, która stanowi integralną część umowy.
4. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że zainstalowane w obiekcie przez Wykonawcę urządzenie transmisyjne, jest własnością Wykonawcy i stanowi nierozdzielalną część całego systemu monitorowania służącego wykonaniu niniejszej umowy. Wszelkie koszty napraw, konserwacji i ulepszeń zainstalowanego przez Wykonawcę urządzenia transmisyjnego, których dokonanie stanie się konieczne w trakcie trwania niniejszej umowy poniesie Wykonawca chyba, że uszkodzenie urządzenia transmisyjnego powstanie w wyniku używania go przez Zamawiającego niezgodnie z jego przeznaczeniem (np. uszkodzenia mechaniczne), wtedy koszty naprawy poniesie Zamawiający.
5. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić serwisowi Wykonawcy dostęp do zainstalowanego przez Wykonawcę urządzenia transmisyjnego, celem dokonania niezbędnych napraw, konserwacji i ulepszeń. Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym termin, w którym zapewni serwisowi dostęp do urządzenia transmisyjnego, z pięciodniowym wyprzedzeniem.
6. Po rozwiązaniu Umowy Zamawiający zobowiązuje się udostępnić monterowi Wykonawcy dostęp do zainstalowanego urządzenia transmisyjnego, celem jego demontażu, w terminach i na zasadach wskazanych w pkt. 5.

7. Zamawiający zobowiązany jest do pokrycia ewentualnych kosztów wynikłych z fałszywego alarmu spowodowanego z jego wyłącznej winy lub osób podlegających jego nadzorowi, zgodnie z definicją zawartą w zał.nr 1 do Umowy, a związanych z podjęciem czynności przez PSP z wyłączeniem alarmów spowodowanych przez Wykonawcę, przez siłę wyższą, o ile koszty takie wystąpią.
8. Zamawiający ma obowiązek aktualizować dane z „Wykazu osób odpowiedzialnych za współpracę z SMA” zawarte w zał. nr 1 do umowy. Każdorazowo o zmianie danych zostanie powiadomiony Wykonawca

§ 4

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY KARY UMOWNE

1. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w razie, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem siły wyższej.
2. Przez pojęcie siły wyższej Strony rozumieją każde zdarzenie o charakterze zewnętrznym, które w chwili zawarcia Umowy nie było możliwe do przewidzenia przez Strony, któremu nie można było zapobiec, w szczególności klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, stan wojenny.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji wymienionych w §4 ust.1 powyżej.
4. Zamawiający wezwie Wykonawcę notą obciążeniową do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty jej doręczenia. Notę obciążeniową uznaje się za doręczoną Wykonawcy z chwilą przesłania jej elektronicznie na adres Wykonawcy:w formacie pdf.
5. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w ust. 4 należności z tytułu kar umownych naliczonych zgodnie z niniejszą umową Zamawiający:
 - a) pokryje dokonując potrącenia należności naliczonej zgodnie z niniejszą umową, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, z zastrzeżeniem art.15r ust.11 i art. 15r ustawy z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywoływanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U.2020.1842 tj. ze zm)
 - lub
 - b) będzie dochodził na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym,
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania umowy.
8. Umowa nie stanowi umowy ubezpieczenia i jej nie zastępuje.

§ 5
CZAS TRWANIA UMOWY I JEJ WYPOWIEDZENIE

1. Umowa zostaje zawarta na czas od 01.05.2021 r. do 30.04.2024 r.
2. Umowa może ulec rozwiązaniu:
 - a. w wyniku obustronnego uzgodnienia,
 - b. w wyniku pisemnego wypowiedzenia przez Wykonawcę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku przekroczenia przez Zamawiającego terminu płatności o 30 dni kalendarzowych, bądź przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, pod warunkiem uprzedniego wyznaczenia stosownego terminu na usunięcie naruszeń umowy i bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu,
 - c. po uprzednim jednomiesięcznym okresie wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w formie pisemnej przez każdą ze stron,

§ 6
WARUNKI PŁATNOŚCI ZA USŁUGĘ

1. Za usługi będące przedmiotem Umowy Zamawiający zobowiązany jest płacić Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie w wysokości+ VAT, co stanowi kwotę brutto (słownie:00/100 brutto).
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia jednorazowej opłaty przyłączeniowej za włączenie obiektu do systemu monitorowania alarmów (SMA) zł.
3. Zapłata za usługę następować będzie na rachunek bankowy Wykonawcy:
.....
4. Zapłata za usługę nastąpi w terminie do 21 dni od daty dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 3 znajduje się na wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów, których rejestracja została przywrócona (tzw. „Biała lista podatników VAT”), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).
7. Zamawiający – Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu posiada konto na platformie <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>. Adres PEF: NIP8960006804. Korzystanie z platformy jest bezpłatne.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo realizacji zapłaty należności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 7

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszelkie reklamacje związane z wykonaniem Umowy Zamawiający winien zgłaszać Wykonawcy na piśmie w terminie 30 dni od daty powzięcia o tym wiadomości, nie później jednak niż 60 dni od zaistnienia zdarzenia. Po upływie tego terminu reklamacje nie będą uwzględniane. Wykonawca ma 14 dni na rozpatrzenie reklamacji.
2. W kwestiach nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd, właściwy ze względu na siedzibę zleceniodawcy.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian określonych w § 3 ust.8.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

- Załącznik nr 1** - Instrukcja użytkownika systemu alarmowego podłączonego do Stacji Monitorowania Alarmów
- Załącznik nr 2** - Oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji
- Załącznik nr 3** - Formularz ofertowy.
- Załącznik nr 4** - Pełnomocnictwo:.....

Instrukcja użytkownika systemu alarmowego podłączonego do – Stacji Monitorowania Alarmów

1. **Zamawiający** jest zobowiązany do współpracy ze Stacją Monitorowania Alarmów (dalej: SMA) **Wykonawcy**. Przy kontaktowaniu się z SMA, Zamawiający będzie posługiwał się numerem identyfikacyjnym obiektu.
2. Za alarmy fałszywe, powstałe z winy **Zamawiającego** uznawane będą wszystkie sygnały wywołane poprzez niewłaściwe użytkowanie systemu alarmowego lub też jego niesprawność, na skutek działania lub zaniechania **Zamawiającego** oraz osób podlegających jego nadzorowi.
3. W czasie godzin ochrony obiektu przez **Wykonawcę** przynajmniej jedna osoba odpowiedzialna za współpracę z **Zamawiającym** powinna być dostępna pod zgłoszonym **Wykonawcy** numerem telefonu. W przypadku, czasowej lub stałej, zmiany numeru telefonu, osoba ta zobowiązana jest powiadomić o tym SMA, podać imię i nazwisko, adres obiektu oraz swój kod identyfikacyjny.
4. W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej za współpracę, **Zamawiający** zobowiązany jest o tym fakcie powiadomić pisemnie SMA, a w przypadkach nagłych – telefonicznie.
5. Dopuszcza się czasowe zawieszenie retransmisji alarmów do PSP pod warunkiem powiadomienia **Wykonawcy** o tym fakcie w formie pisemnej. Zawieszenie retransmisji do 8 godzin nie wymaga rygору pisemności.

Numer identyfikacyjny obiektu

Wykaz osób odpowiedzialnych za współpracę z SMA

Lp.	Komórka organizacyjna/_ Imię nazwisko osoby	Telefon/telefon komórkowy	Hasło	Powiadamiać o zdarzeniach wybrać: Alarm/Usterka
1.				Alarm/Usterka
2.				Alarm/Usterka
3.				Alarm/Usterka
4.				SERWIS SSP

Stacja SMA

Stacja SMA skrócony numer -	Tel.
Stacja SMA FAKS -	Tel.
Mail -
Biuro obsługi klienta -	Tel..... email;

FORMULARZ OFERTOWY

Dotyczy: zadania „Wykonanie usługi ochronnej w formie monitorowania systemu alarmowego pożarowego z lokalnego systemu alarmowego pożarowego znajdującego się w obiekcie Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śl. 24, 26, do Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu drogą radiową oraz telefoniczną.

Nazwa Wykonawcy:

Adres siedziby Wykonawcy:
(kod, miejscowość, województw, ulica, nr domu, nr lokalu)

Adres do korespondencji:
(jeżeli jest inny niż adres siedziby)

Telefon: **Fax:** **e-mail:**

REGON: **NIP:**

Składam ofertę na wykonanie ww. zadania zgodnie z Zaprośzeniem

1. koszt miesięcznego abonamentu w wysokości zł + VAT
(słownie: złotych netto).

2. koszt jednorazowej opłaty przyłączeniowej za włączenie obiektu do systemu monitorowania alarmów w wysokości zł + VAT
(słownie: złotych netto).

.....
(podpis i pieczęć imienna Wykonawcy
lub osoby upoważnionej przez Wykonawcę)

do umowy nr 0201-ILZ.023.....2021 z dnia 2021 roku

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O OCHRONIE INFORMACJI

do Umowy nr 0201-ILZ.023.....2021 z dn. .2021 r.

Wrocław, dnia 2021 r.

W związku z wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu umowy nr **0201-ILZ.023.....2021 z dnia 2021 r. Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu** zobowiązuje Wykonawcę do:

1. Zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, informacji niejawnych, danych objętych tajemnicą skarbową oraz danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, zarówno w trakcie trwania umowy, jaki i po jej rozwiązaniu.
2. Wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikających z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej.
3. Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy ani inna osoba z pomocą której Wykonawca realizuje umowę nie ujawni informacji chronionych ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, osobom lub firmom trzecim, bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu.
4. Odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
5. Ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu umowy nr 0201-ILZ.023.....2021
6. Niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy nr 0201-ILZ.023.....2021, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu.

Stwierdzam własnoręcznym podpisem, że znane są mi moje obowiązki w zakresie ochrony informacji, wynikające z niżej wymienionych przepisów:

- Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)
- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. **o ochronie danych osobowych** (t.j.Dz.U.z 2019 r., poz.1781 ze zm.)
- Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. **o ochronie informacji niejawnych** (t.j.Dz.U.z 2019 r. poz.742 ze zm.);

– Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. **Ordynacja podatkowa** (t.j.Dz.U.z 2020 r. poz.1325 ze zm.).

Oświadczam, że wypełniam obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji umowy w niniejszym postępowaniu.

Oświadczam że jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji chronionych, zdobytych w trakcie wykonywania umowy.

Każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji. Wykaz pracowników i osób trzecich, biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy, stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

Wrocław, dnia

2021 r.

.....

(podpis i pieczęć imienna Wykonawcy
lub osoby upoważnionej przez Wykonawcę)

Załącznik nr 4

do umowa nr 0201-ILZ.023.....2021 z dnia 2021 roku

PEŁNOMOCNICTWO