

UMOWA nr 0201-ILZ.023. .2021 PROJEKT

W dniu .2021 roku we Wrocławiu pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej we Wrocławiu z siedzibą 53-333 Wrocław, ul. Powstańców Śl. 24,26, NIP 896 000 68 04, REGON 001020861,

reprezentowaną przez:

..... – **Dyrektora Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu**
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a,

NIP:,

REGON:.....,

reprezentowaną przez:

- zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie Stronami

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) ponieważ wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1).

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest:

a) świadczenie usług czyszczenia przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych),

b) okresowa kontrola przewodów kominowych – zgodnie z przepisami określonymi w art. 62 ustawy z dnia 07.07.1994 r, Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 t.j. ze zm.), w obiektach Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu, położonych na terenie woj. dolnośląskiego.

2. Lokalizację poszczególnych obiektów określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje, na warunkach określonych w niniejszej umowie, wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania przeglądów przewodów wentylacyjnych - w szczególności w zakresie:

a) przeprowadzenia usług określonych w § 1 ust. 1 lit. b) - w terminach wskazanych w art. 62 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 t.j. ze zm.)

b) Wykonawca przy realizacji umowy korzystać będzie z własnych materiałów, sprzętu i narzędzi,

c) przewody kominowe i spalinowe oraz inne uzgodnione przez Strony elementy urządzeń wentylacyjno-kominowych będą czyszczone przez uprawnionych kwalifikowanych pracowników kominiarskich, zgodnie z art. 62 ust. 6 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 t.j. ze zm.).

d) czyszczenie przewodów kominowych w kotłowniach obejmuje:

- czyszczenie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),
- czyszczenie czopuchów,

- wpis do książki kotłowni o wykonanych czynnościach,
e) z czynności określonych w § 2 ust. 1 lit. d przeprowadzający kontrolę mistrz kominiarski sporządza protokół w 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron umowy. W przypadku wystąpienia istotnych zagrożeń kopię protokołu mistrz kominiarski przekazuje do właściwego powiatowego organu nadzoru budowlanego.

2. Wykonawca, przyjmując do realizacji przedmiot umowy, obowiązany jest zatrudniać osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks Pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 t.j. ze zm.). Zatrudnione osoby winny wykonywać pracę w zakresie: konserwacji urządzeń oraz przeglądów na podstawie posiadanych stosownych uprawnień.

3. Osoby, o których mowa w ust. 2, powinny być zatrudnione nieprzerwanie przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca wskaże w załączniku nr 2 do umowy osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.

4. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 2. Zmiany te nie stanowią zmiany umowy. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu uaktualniony załącznik nr 2.

5. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu dokumentację dotyczącą zatrudniania pracowników na umowę o pracę, w szczególności zanonimizowane umowy o pracę, dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, zanonimizowane dowody potwierdzające zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

6. Zamawiający ma prawo w każdym czasie obowiązywania umowy zwrócić się pisemnie do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji dotyczącej zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, w szczególności kopii umów o pracę, dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń. Wskazane dokumenty powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r. poz. 1781 t.j. ze zm.), zwanej dalej ustawą o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu ww. dokumentację w terminie 5 dni od daty wezwania.

7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 2.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości **zł brutto** (słownie: złotych 00/100), tj. netto zł (słownie: złote 00./100), w tym:

- w roku 2021 wartość zamówienia wyniesie **0,00 zł netto + należny podatek VAT**
- w roku 2022 wartość zamówienia wyniesie **0,00 zł netto + należny podatek VAT**

2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT łączna wartość umowy brutto zostanie odpowiednio zmieniona, wartość netto pozostaje bez zmian.

3. Należność za usługę będzie płatna na konto Wykonawcy o nr _____ Strony ustalają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, następować będzie przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo realizacji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktur z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności (split payment).

5. W razie rozwiązania umowy w trakcie jej trwania, Wykonawcy należne jest wynagrodzenie w wysokości odpowiadającej ilości wykonanych przeglądów w danym okresie.

6. Wykonawca wraz z fakturą za dany rok przesyła protokoły wykonania usługi, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit.e.

7. W okresie obowiązywania umowy ceny za wykonaną usługę są stałe, z zastrzeżeniem ust.2.

8. Zamawiający posiada konto na platformie <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> . Adres PEF: NIP8960006804. Korzystanie z platformy jest bezpłatne.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia podpisania** _____ **do dnia** _____ z możliwością jej rozwiązania przez każdą ze Stron za uprzednim 1 - miesięcznym okresem wypowiedzenia, licząc od dnia doręczenia pisemnego wypowiedzenia, tj. listem poleconym.

§ 5

Obowiązkiem Zamawiającego jest:

- 1) zabezpieczyć Wykonawcy swobodny dostęp do przewodów kominowych,
- 3) powiadomić Wykonawcę o każdych dostrzeżonych usterkach w przewodach kominowych,
- 4) dokonywać terminowej zapłaty za wykonywane usługi.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10%, łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
- 2) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wykonywania go niezgodnie z umową - w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
- 3) nie przedłożenia dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 5 i 7 umowy - w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia liczony od wskazanego terminu.

2. Zamawiający wezwie Wykonawcę notą obciążeniową do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. Nota obciążeniowa może zostać przesłana/ dostarczona elektronicznie na adres Wykonawcy pdf, za potwierdzeniem odbioru.

3. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w ust. 2, Zamawiający dokona potrącenia kar umownych naliczonych zgodnie z niniejszą Umową z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 15r ust. 11 i art. 15r¹ ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 t.j. ze zm.)
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Niezależnie od postanowień ust. 1 Zamawiający będzie miał prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.), zwanej dalej Kodeksem cywilnym, w przypadku gdy szkoda powstała po stronie Zamawiającego w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przewyższa wartość kar umownych lub gdy kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.

§ 7

1. Zamawiający, poza przyczynami określonymi w Kodeksie cywilnym, może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca nie wykonuje umowy zgodnie z jej treścią lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość bądź rozwiązanie firmy Wykonawcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej oraz wskazania przyczyn odstąpienia.
4. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o okolicznościach wskazanych w ust. 1 lit. b).

§ 8

Do kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy wyznacza się następujące osoby:

- ze strony Zamawiającego:, e-mail:
- ze strony Wykonawcy:, e-mail

§ 9

1. Zamawiający zastrzega, aby wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego uzyskane przez Wykonawcę w czasie realizacji zamówienia na podstawie niniejszej umowy, traktowane były jako poufne i nie były wykorzystywane do innych celów niż wynikające z umowy ani publikowane bez pisemnej zgody Zamawiającego. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych i informacji, z którymi zapoznał się w trakcie świadczenia usług w ramach niniejszej umowy, zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich naruszenie wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
2. Zmiany postanowień niniejszej umowy, w tym zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - w postaci aneksu do umowy.

3. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, w drodze wzajemnej negocjacji. W przypadku nie dojścia do porozumienia w terminie 30 dni od dnia podjęcia negocjacji spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - a) Lokalizacja obiektów objętych umową – załącznik nr 1,
 - b) Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – załącznik nr 2,
 - c) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 3.
 - d) Oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji – załącznik nr 4

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**LOKALIZACJA OBIEKTÓW NA TERENIE
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

1.		
2.		
3.		
4.		

Załącznik nr 2 do umowy 0201-ILZ.023.2021

Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowę o pracę

Wykaz czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, które wymagają od wykonawcy zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę	Informacje o osobie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę
<i>Rodzaj czynności z zakresu realizacji przedmiotu umowy</i>	<i>Imię i nazwisko</i>

....., dnia

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O OCHRONIE INFORMACJI

W związku z wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu umowy nr 0201-ILZ.023.2021,

Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu zobowiązuje Wykonawcę do:

1. Zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego poszczególnych Jednostek, informacji niejawnych, danych objętych tajemnicą skarbową oraz danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu.
2. Wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikających z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej.
3. Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy ani inna osoba z pomocą której Wykonawca realizuje umowę nie ujawni informacji chronionych ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, osobom lub firmom trzecim, bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu.
4. Odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
5. Ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp do celów realizacji zadania wynikającego z tytułu umowy nr 0201-ILZ.023..2021.
6. Niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy nr 0201-ILZ.023..2021 po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu.

Stwierdzam własnoręcznym podpisem, że znane są mi moje obowiązki w zakresie ochrony informacji, wynikające z niżej wymienionych przepisów:

1. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. **o ochronie danych osobowych** (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 t.j. ze zm.),
3. Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. **o ochronie informacji niejawnych** (Dz.U. z 2019 r., poz. 742 t.j. ze zm.),
4. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. **Ordynacja podatkowa** (Dz.U. z 2020 r. poz. 1325 t.j. ze zm.).

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji umowy w niniejszym postępowaniu.

Oświadczam, że jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji chronionych, zdobytych w trakcie wykonywania umowy.

Każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji. Wykaz pracowników i osób trzecich, biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy, stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

.....
podpis Wykonawcy